



Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 6.10.2025 v 19:00

Ve Studené dne 6.10.2025

Zpracoval: [Ing. David Fogl](#)

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	3
2. Rozpočtové změny.....	3
3. Majetkové dispozice	3
4. Dotace a dary z rozpočtu obce	5
5. Veřejné zakázky	6
6. Různé	6
Výpis usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 6. 10. 2025.....	7
Přílohy k zápisu z 26. zasedání ze dne 6. 10. 2025	9

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 6.10.2025 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 25. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 10 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Omluveni: Pavel Tichý, MUDr. Vladislav Dvořák, Ing. Kateřina Podhrázká

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Janu Zachovou a pana Miloslava Bradu.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce
2. Rozpočtové změny
3. Majetkové dispozice
 - 3.1. Záměr pachtu pozemků či jejich částí v k. ú. Světlá pod Javořicí
 - 3.2. Prodej části pozemku v k. ú. Maršov u Heřmanče
 - 3.3. Prodej pozemku v k. ú. Studená
 - 3.4. Koupě pozemku v k. ú. Velký Jeníkov
 - 3.5. Prodloužení nájemních smluv
 - 3.6. Návrh smlouvy o budoucím věcném břemeni pro EG.D v k. ú. Horní Pole
4. Dotace a dary z rozpočtu obce
 - 4.1. Finanční dar pro Divadelní spolek Hildegarda z.s.
 - 4.2. Finanční dar pro Domov pro seniory Dačice
5. Veřejné zakázky
 - 5.1. Přidělení veřejné zakázky "Oprava povrchu MK Mlýnská, Studená"
6. Různé

Jiný návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Starosta informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

5.9.2025 byl ve Studené cíl druhé etapy druhého největšího mezinárodního závodu v silniční cyklistice s názvem Okolo Jižních Čech. Starosta poděkoval hasičům a dalším, kteří se podíleli na zabezpečení této akce.

Dne 20.9.2025 proběhl tradiční Studenský jarmark. Starosta poděkoval všem spolkům, které se podílely na výstavě, organizátorům akce i pracovníkům technických služeb.

Dle harmonogramu by se také mělo povést dokončit rekonstrukci silnice I. třídy a Studená by tak ke konci měsíce měla být zase normálně průjezdná.

Zároveň probíhá rekonstrukce v ulici Palackého, kde je hotový vodovod a probíhá výstavba oddílné kanalizace.

Ve dnech 3. – 4.10. proběhly volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na hladkém průběhu těchto voleb. Celková voličská účast ve Studené byla 73,3 %, v Maršově dokonce 100 %.

2. Rozpočtové změny

Tajemník informoval o připraveném rozpočtovém opatření č. 17 z roku 2025. Vysvětlil přítomným obsah rozpočtového opatření. Dále informoval o stavu čerpání rozpočtu k 31.8.2025 a zůstatku na běžných účtech k 30.9.2025.

Pro informaci je konstatováno, že Zastupitelstvo obce Studená schvaluje rozpočtové opatření do úrovně tříd a u závazných ukazatelů do úrovně položek, rozpis rozpočtových opatření na paragrafy, položky a případné přidělení dalších znaků provádí správce rozpočtu obce.

Předsedající navrhl schválit rozpočtové opatření č. 17 z roku 2025. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Majetkové dispozice

3.1. Předseda investičně majetkového výboru informoval, že pan [REDAKCE] který má propachtované pozemky nebo jejich části ve Světlé za účelem pastvy, již od nového roku tuto činnost vykonávat nebude a tuto svou činnost chce převést na svého nástupce.

Předsedající navrhl schválit záměr pachtu pozemku p. č. 225/8 trvalý travní porost o výměře 10 918 m², pozemku p. č. 280/2 trvalý travní porost o výměře 3 560 m², části pozemku p. č. 472/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 4 000 m², části pozemku p. č. 472/10 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 10 000 m², pozemku p. č. 472/13 trvalý travní porost o výměře 11 620 m², pozemku p. č. 472/15 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 193 m², pozemku p. č. 461/1 trvalý travní porost o výměře 6 010 m², pozemku p. č. 462/2 trvalý travní porost o výměře 158 m², části pozemku p. č. 518/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 870 m², části pozemku p. č. 298/31 trvalý travní porost o výměře 2 070 m², části pozemku p. č. 225/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 400 m², části pozemku p. č. 316/1 ostatní

plocha, ostatní komunikace o výměře 360 m², pozemku p. č. 316/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí s platností od 1.1.2026. (Příloha č. 3 – návrh záměru pachtu)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1

- 3.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha o výměře cca 55 m² a části pozemku p. č. 29/1 ostatní plocha o výměře cca 2 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje, který byl zveřejněn ve dnech 12.9. – 1.10.2025 a nikdo další se k němu nevyjádřil ani nepodal nabídku. Jedná se o nápravu stavu dle skutečnosti a výbor nemá námitek proti prodeji uvedených částí pozemků.

Předsedající navrhl schválit prodej části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 55 m² a části pozemku p. č. 29/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče, jediným zájemcům, kterými jsou pan [REDACTED] a paní [REDACTED] za cenu 100,- Kč / m² bez DPH.

Cena pozemků je považována za cenu v místě a čase obvyklou.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.3. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 92/4 zahrada o výměře 188 m² v k. ú. Studená. Záměr byl schválen na minulém zasedání a zveřejněn ve dnech 12.9. – 1.10.2025 a nikdo další se k němu nevyjádřil ani nepodal nabídku.

Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 92/4 zahrada o výměře 188 m² v k. ú. Studená, jediné zájemkyni, kterou je paní [REDACTED], za cenu 180,- Kč / m² bez DPH.

Cena pozemku je považována za cenu v místě a čase obvyklou.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.4. Předseda investičně majetkového výboru informoval, že na minulém zasedání bylo zastupitelstvo informováno o došlé nabídce na prodej pozemku p. č. 2/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 170 m² v k. ú. Velký Jeníkov za cenu cca 400,- Kč/m², kde bylo odsouhlaseno jednání o ceně. Realitní kancelář sdělila, že cena pozemku se vyšplhala v dražbě na téměř 560,- Kč/m² a obec by musela nabídnout ještě více. Pozemek byl za těchto podmínek odmítnut.

- 3.5. Prodloužení nájemních smluv

Starosta informoval o blížícím se termínu konce nájemních smluv nájemníků v bytových domech. Na základě posouzení platební morálky a společenského chování ve vztahu k ostatním nájemníkům je navržena doba na prodloužení těchto smluv.

3.5.1. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 10 panu [REDACTED] o 3 měsíce.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

3.5.2. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 panu [REDACTED] o 3 měsíce.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

3.5.3. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [REDACTED] o 1 rok.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

3.5.4. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [REDACTED] o 1 rok.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

3.5.5. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [REDACTED] o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

3.6. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030097946/001-SETO ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., IČO 21055050, v rámci přípravy stavby s názvem "Horní Pole, Horký - SNK". (Příloha č. 4)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Dotace a dary z rozpočtu obce

4.1. Starosta informoval o došlé žádosti o poskytnutí finančního daru pro divadelní spolek Hildegarda, IČO 27004627, ve výši 22 000,- Kč na nové osvětlení. Po domluvě se divadelním spolkem, že světla budou zakoupena do kulturního domu z rozpočtu obce, tento svou žádost stáhnul.

4.2. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro Domov pro seniory Dačice, IČO 22032461, v nespecifikované výši na zkvalitnění poskytované péče.

Starosta navrhl schválit poskytnutí daru ve výši 8 000,- Kč, což je stejně jako na minulém zasedání organizaci Senecura Telč.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Domov pro seniory Dačice, IČO 22032461, ve výši 8 000,- Kč na zkvalitnění poskytované péče.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Veřejné zakázky

Předsedající navrhl schválit přidělení veřejné zakázky na stavbu "Oprava povrchu MK Mlýnská, Studená" firmě STRABAG SIS a.s., IČO 45359041 za cenu do 1 800 000,- Kč bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se

6. Různé

- 6.1. Starosta informoval, že od listopadu by měla být možnost požádat o dotaci Ministerstvo obrany ČR o dotaci na opravu válečných hrobů a pomníků s realizací v roce 2026. Po zjištění stavu jednotlivých pomníků by se o tuto dotaci, která bude ve výši 80 %, mohlo požádat, ale je nutné mít schválené dofinancování této dotace.

Předsedající navrhl schválit dofinancování dotace Ministerstva obrany ČR na opravu válečných hrobů v katastru obce.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se

- 6.2. Starosta informoval o dopravní nehodě, která se stala v ulici Tyršova dne 22.9.2025, při které řidič zkolaboval a narazil do domu. Bohužel nikdo z kolemjdoucích neposkytl pomoc a z místa odcházeli. První pomoc tedy poskytla hlídka Police ČR po upozornění na tuto dopravní nehodu, která v tu dobu byla naštěstí v blízkosti. Dále již následovaly další složky IZS – Jednotka dobrovolných hasičů Studená, HZS Telč, HZS Dačice a Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje včetně Letecké záchranné služby, jejichž úsilím se po několika desítkách minut podařilo obnovit životní funkce řidiče.

Výpis usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 6. 10. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 1. 9. 2025
2. Čerpání rozpočtu obce Studená ke dni 31.8.2025 a stav na běžných účtech ke dni 30.9.2025
3. Odmítnutí pozemku p. č. 2/8 v k. ú. Velký Jeníkov

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 26/1 určuje ověřovateli zápisu paní Janu Zachovou a pana Miloslava Bradu
- 26/2 schvaluje program jednání 26. zasedání Zastupitelstva obce Studená
- 26/3 schválit rozpočtové opatření č. 17 z roku 2025. (Příloha č. 2)
- 26/4 schvaluje záměr pachtu pozemku p. č. 225/8 trvalý travní porost o výměře 10 918 m², pozemku p. č. 280/2 trvalý travní porost o výměře 3 560 m², části pozemku p. č. 472/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 4 000 m², části pozemku p. č. 472/10 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 10 000 m², pozemku p. č. 472/13 trvalý travní porost o výměře 11 620 m², pozemku p. č. 472/15 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 193 m², pozemku p. č. 461/1 trvalý travní porost o výměře 6 010 m², pozemku p. č. 462/2 trvalý travní porost o výměře 158 m², části pozemku p. č. 518/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 870 m², části pozemku p. č. 298/31 trvalý travní porost o výměře 2 070 m², části pozemku p. č. 225/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 400 m², části pozemku p. č. 316/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 360 m², pozemku p. č. 316/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí s platností od 1.1.2026 (Příloha č. 3 – návrh záměru pachtu)
- 26/5 prodává část pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 55 m² a část pozemku p. č. 29/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče, jediným zájemcům, kterými jsou pan [redacted], a paní [redacted] za cenu 100,- Kč / m² bez DPH
- 26/6 prodává pozemek p. č. 92/4 zahrada o výměře 188 m² v k. ú. Studená, jediné zájemkyni, kterou je paní [redacted] za cenu 180,- Kč / m² bez DPH
- 26/7 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 10 panu [redacted] o 3 měsíce
- 26/8 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 panu [redacted] o 3 měsíce
- 26/9 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [redacted] o 1 rok
- 26/10 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [redacted] o 1 rok
- 26/11 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [redacted] o 2 roky
- 26/12 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030097946/001-SETO ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., IČO 21055050, v rámci přípravy stavby s názvem "Horní Pole, Horký - SNK". (Příloha č. 4)

- 26/13 poskytuje finanční dar Domovu pro seniory Dačice, IČO 22032461, ve výši 8 000,- Kč na zkvalitnění poskytované péče
- 26/14 přiděluje veřejnou zakázku na stavbu "Oprava povrchu MK Mlýnská, Studená" firmě STRABAG SIS a.s., IČO 45359041 za cenu do 1 800 000,- Kč bez DPH
- 26/15 schvaluje dofinancování dotace Ministerstva obrany ČR na opravu válečných hrobů v katastru obce

Předsedající ukončil zasedání v 19:35 hodin.

Ve Studené dne 6. 10. 2025

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Jana Zachová

Podpis:

Miloslav Brada

Podpis:

Pavel Škoda (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 26. zasedání ze dne 6. 10. 2025

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Rozpočtové opatření č. 17 z roku 2025, plnění rozpočtu k 31.8.2025
3. Návrh záměru pachtu pozemků či jejich částí v k. ú. Světlá pod Javořicí
4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030097946/001-SETO