O B E C N Í Ú Ř A D S T U D E N Á

stavební úřad

Nám. sv.J. Nepomuckého 18, 378 56 STUDENÁ

SPIS. ZN.: 150/2026
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba L. Horká
TEL.: 384 401 919
E-MAIL: stavebni@studena.cz
FAX: 384 401 916
DATUM: 13.3.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Studené, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.12.2025 podal

Farma Domašín s.r.o., IČO 04851226, Domašín 1, 378 53 Studená,
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rozšíření zemědělského areálu,
Domašín p.p.č. 78/13

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/9, 78/13, 78/14 v katastrálním území Domašín u Studené.

Stavba obsahuje:

- sklad sena a slámy
- stavba v půdorysném tvaru "L" bude konstrukčně propojená
- oba prostory budou halového charakteru bez dalšího dělení
- podezdívka do výše 4 m bude z přiznaných betonových tvárnic, boční opláštění nad 4m po střešní římsu bude provedeno z prkenného bednění
- střechy budou pultová u nižší části stavby (výška hřebene 5,7 m) a sedlová u vyšší části objektu (výška hřebene 8,6 m)
- levé nižší křídlo s pultovou střechou bude sloužit jako sklad steliva, a bude polootevřené směrem do dvora.
- pravé křídlo s vyšší konstrukční výškou a sedlovou střechou bude sloužit jako sklad suché píce a sklad steliva.
- krovy jsou ocelové.
- krov pultové střechy je tvořen příhradovými nosníky
- krov sedlové střechy je proveden z tenkostěnných profilů
- krytina je plechová z trapézového plechu
- před budovou bude vytvořena zpevněná štěrková manipulační plocha
- dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Müller, Na Lukách 164, Turnov 511 01 IČ 68745362, ČKAIT 0501549 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení výkopových prací
   b) Dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 13.3.2028
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou dle výběrového řízení, bude stavebnímu úřadu oznámena dodatečně.
6. Objekt bude vybaven výstražnými a bezpečnostními značkami a tabulkami podle ČSN EN ISO 7010 a ČSN 018013-1. Budou označeny místa, na kterých se nacházejí věcné prostředky požární ochrany (PHP) a označeny směry únikových cest z budovy.
7. Žadatel doručí MěÚ Dačice, odboru životního prostředí, kopii rozhodnutí, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci, a písemné oznámení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů zahájením této realizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Farma Domašín s.r.o., Domašín 1, 378 53 Studená

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 22.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

dokumentace pro povolení záměru – ID dokumentace v centrální Evidenci elektronických dokumentací: SR00X01EXX2D – vložena dne: 10.12.2025 (zpracovatel: Ing. arch. Václav Müller, IČO: 687 45 362; hlavní projektant: Ing. arch. Václav Müller, evidenční číslo autorizace ČKAIT: 0501549)

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 12.3.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Město Dačice závazné stanovisko dne 19.12.2025 č.j. DACI/30556/25/OŽP
  Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek s realizovanou stavbou se nachází na okraji obce Domašín u Studené mimo zastavěné území obce. Dle platného ÚP jsou stavební plochy určené k zástavbě. Pozemky jsou mírně svažité na jih, neoplocené, zatravněné, bez zemědělského nebo jiného využití. Pozemky přímo navazují na stávající zemědělský areál investora. Pozemek se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

Pro rozvoj zemědělského areálu na západě obce Domašín byla vymezena plocha VSz-2, která umožňuje umístění zemědělských staveb a dalšího zázemí výroby a skladování. Záměrem je výstavba zimního ustájení skotu s příslušenstvím v západní části vymezené plochy (řešeno samostatným projektem) a objektu skladu
– stavba pro zemědělskou prvovýrobu, je řešeno v tomto projektu. Stavba je umístěna v severozápadní části této vymezené plochy. Předmětná stavba skladu sena a slámy je v souladu s platným územním plánem obce Studená/Domašín ze dne 6.11.2023 s účinností od 6.12.2023. Navržená stavba bude umístěna v ploše se způsobem využití: **VS – plocha výroby a skladování, VSz2 - plocha výroby a skladování – zemědělská výroba.**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřad - Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Horká

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Farma Domašín s.r.o.
[redacted]

dotčené správní úřady
Městský úřad Dačice, odbor ŽP
Krajská veterinární správa, pro Jihočeský kraj
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Jindřichův Hradec