O B E C N Í Ú Ř A D S T U D E N Á

stavební úřad

Nám. sv.J. Nepomuckého 18, 378 56 STUDENÁ

SPIS. ZN.: 213/2026
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba L. Horká
TEL.: 384 401 919
E-MAIL: stavebni@studena.cz
FAX: 384 401 916
DATUM: 16.3.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Studené, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.3.2026 podala

Farma Domašín s.r.o., IČO 04851226, Domašín 1, 378 53 Studená

zastoupená
společností V. Racek – zemědělské technologie s.r.o., IČO: 289 97 859, sídlem: č.p. 108, 391 31 Dražice, [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Modernizace farmy Domašín
SO-05 Bourárna masa
SO-05a Akumulační nádrž
SO-05b odpadní jímka
Studená, Domašín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 41, parc. č. 78/9, 78/14, 61/3 v katastrálním území Domašín u Studené.

Stavba obsahuje:

- **SO-05 Bourárna masa**
- stavební úpravy částí stávajícího objektu stáje spojené se změnou užívání na bourárnu masa s podnikovou prodejnou
- bourací práce části stávajícího objektu stáje pro skot
- konstrukce obvodového zdiva je tvořena zdivem z pórobetonových tvárnic tl. 450 mm.
- vnitřní nosné zdivo bude zhotoveno z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm. Vnitřní nenosné zdivo bude zhotoveno z pórobetonových tvárnic tl. 100-150 mm.
- střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, hydroizolační fólií, dřevěnými střešními latěmi, střešní krytinou z trapézového plechu
- osazeny budou okapové žlaby a svody
- vytápění – lokální elektrickými přímotopy
- Sádrokartonové konstrukce (podhledy) musí být provedeny oprávněnou osobou a splnění vyžadované požární odolnosti 15 minut (použít materiál s odpovídající skladbou pro požární

odolnost min. 15 minut) bude při závěrečné kontrolní prohlídce doloženo příslušnými doklady dle vyhl. č. 246/01 Sb. (doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti apod.)´

-
- **SO-05a Akumulační nádrž**
- Akumulační nádrž je navržena pro zachytávání dešťových vod ze střechy řešeného objektu bourárny masa. Dešťové vody budou ze střechy svedeny okapovými žlaby a svody do nové dešťové kanalizace. Kanalizací budou dešťové vody odvedeny do nové akumulační nádrže.
- Nádrž je navržena jako podzemních, plastová, samonosná, nepropustná s užitnou kapacitou
- 2,89 m3
-
- **SO-05b Odpadní jímka**
- odpadní jímka je objekt pro krátkodobé skladování odpadních a splaškových z objektu bourárny masa.
- jímka a lapák tuků budou pravidelně vyvážena na ČOV obce Studená ve správě ČEVAK a.s.
- na větev splaškové kanalizace vedoucí z místnosti bourárny bude umístěn LAPOL. Za lapačem tuku bude napojena na splaškovou kanalizaci větev kanalizace vedoucí z ostatních místností objektu bourárny.
- jímka je navržena jako podzemních, plastová, samonosná, nepropustná s užitnou kapacitou 3,63 m^3, je samonosná

- areálové připojení pitné vody
- nová splašková a dešťová kanalizace v rámci areálu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval V. Racek – zemědělské technologie s.r.o., IČO: 289 97 859; zodpovědný projektant: Ing. Marek Masopust, evidenční číslo autorizace ČKAIT: 0101495, obor autorizace IP00, SP00; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Zahájení stavby
   b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou dle výběrového řízení, stavebnímu úřadu bude oznámena
6. Účinnost navrženého lapače tuků musí splňovat limity znečištění odpadních vod stanovené platným kanalizačním řádem obce Studená (EL – extrahovatelné látky (tuky) -80 mg/l).
7. Před povolením užívání stavby bude předložena smlouva mezi provozovatelem ČOV a žadatelem, jejímž předmětem bude likvidace odpadních vod akumulovaných v jímce na vyvážení.
8. Ke kolaudaci stavby bud předložen doklad o nepropustnosti jímky, lapolu, splaškové kanalizace a provozní řád lapolu.
9. Prováděnými pracemi nesmí dojít k narušení stability distribučního vedení.
10. Nedojde k zamezení a ani omezení přístupu k distribučnímu zařízení.
11. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
    c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

12. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
13. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jiří Šíma, tel.: 38786-7430, mail: jiri.sima@egd.cz.
14. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
15. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
16. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
17. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
18. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
19. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
20. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26434096, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 27.02.2028.
21. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
22. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Farma Domašín s.r.o., Domašín 1, 378 53 Studená

Odůvodnění:

Dne 10.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace,
  Zpracovatel dokumentace
  V. RACEK – zemědělské technologie s.r.o., Dražice 108, 391 31 Dražice
  IČ: 28997859
  Zodpovědný projektant
  Ing. Marek Masopust, Členské číslo: 0101495, Obor autorizace: IP00, SP00
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, U knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 18.2.2026; Č. j.: HSCB- 479-5/2026 UO-JH
- MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE, Odbor životního prostředí, KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I, Závazné stanovisko - jednotné environmentální stanovisko
- Krajská hygienická stanice, Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích pro povolení záměru „Modernizace farmy Domašín – SO-05 Bourárna masa“ ze dne 19.2.2026, č. j.: KHSJC 05472/2026/HP CK-JH-PT
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy, pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice, závazný posudek, č.j. SVS/2026/029166 ze dne 27.2. 2026
- Obec Studená, Souhlas se stavbou
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 6.3.2026, značka J13637–27182252
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, Vyjádření ze dne 3.3.2026, č.j.: 56132/26

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětná stavba je v souladu s platným územním plánem obce Studená/Domašín ze dne 6.11.2023 s účinností od 6.12.2023.
- Navržená stavba bude umístěna v ploše se způsobem využití: VS – plocha výroby a skladování, VSz2 - plocha výroby a skladování – zemědělská výroba.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřad - Jihočeského kraje v Český Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Horká

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci
Farma Domašín s.r.o.

[redacted]

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Jindřichův Hradec
Město Dačice, odbor ŽP
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
Krajská veterinární správa, pro Jihočeský kraj

Obec Studená