

Mgr. Miroslav Ambrož, insolvenční správce dlužníka: Dům Studená s.r.o. se sídlem Praha 1 – Staré Město, Na Příkopě 988/31, PSČ: 110 00, IČ: 075 02 788 (dále též „**dlužník**“), v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 91 INS 7657/2024

zveřejňuje záměr prodeje:

pozemku parc. č. st. 30 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Studená, č. p. 136, rodinný dům, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1473 pro k. ú. a obec Studená, okres Jindřichův Hradec (dále též „**nemovitost**“), z majetkové podstaty **dlužníka** mimo dražbu.

Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem č. 01/101/2025 zpracovaným dne 15.1.2025 Znaleckým ústavem České Budějovice s.r.o. na částku 9,775.000,- Kč.

Nemovitost bude prodána za kupní cenu v minimální výši 4,200.000,- Kč předkladateli nejvyšší cenové nabídky, s jejímž přijetím vysloví svůj písemný souhlas zajištěný věřitel: Charles Bridge Investice s.r.o., IČ: 087 57 569.

Veškerá zajišťovací práva a účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů a ostatní právní závady vážnoucí na **nemovitosti** zaniknou jejím prodejem.

Zájemci o koupi **nemovitosti** mohou své cenové nabídky zasílat písemně:

- poštou na adresu Mgr. Miroslav Ambrož, Jihlava, Žižkova 1867/93, PSČ: 586 01,
- emailem na adresu ak.ambroz@seznam.cz nebo
- datovou schránkou ID datové schránky: y87xtfk

ve lhůtě nejpozději do 15.6.2026; k později podaným nabídkám si překládá záměru vyhrazuje právo nepřihlížet.

Prohlídka **nemovitosti** proběhne dne 3.6.2026 v 10:00 hodin na adrese Studená, Počátecká 136, PSČ: 378 56.

V Jihlavě, dne 11.5.2026

Mgr. Miroslav Ambrož
- insolvenční správce **dlužníka** -