PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÁ

(§ 109 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

- údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace:

  [redacted]
  vlastník pozemků parc. č. 230/1 a parc. č. 264/3 v katastrálním území Studená

- název územně plánovací dokumentace, kterou navrhuje změnit

  Územní plán Studená

- předmět změny:

  změna funkčního využití pozemků parc. č. 230/1 a parc. č. 264/3 v k. ú. Studená ze stávající plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou, případně plochu bydlení.

- důvody pro její pořízení:

  V lokalitě, kde se pozemky nachází, byla v nedávné době vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura, která zajišťuje odpovídající napojení na inženýrské sítě a umožňuje bezproblémový přístup k pozemkům. Tato skutečnost významně zvyšuje potenciál území pro další rozvoj a efektivní využití. Dalším důvodem pro pořízení změny funkčního využití na zastavitelnou plochu je snaha o racionální a hospodárné využití dostupných pozemků v souladu se základní koncepcí rozvoje obce Studená, která podporuje rozšiřování obytných ploch v návaznosti na stávající zástavbu.
  Lokalita je z hlediska územního plánování vhodná k rozšíření existující zástavby, neboť navazuje na již zastavěné území a umožňuje vytvoření uceleného a funkčně propojeného komplexu. Rozšíření zástavby v této oblasti přispěje k posílení soudržnosti obce, zlepší dostupnost služeb a infrastruktury pro nové i stávající obyvatele a podpoří další rozvoj obce v souladu s její dlouhodobou strategií. Navrhovaná změna zároveň respektuje požadavky na ochranu krajiny a životního prostředí.

V Českých Budějovicích, 8.8.2025

[redacted]