Adresa obce:
Obec Studená
Nám. sv. J. Nepomuckého 18
37856 Studená

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu Studená

v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon")

I. Identifikační údaje navrhovatele, který podává návrh na pořízení změny územního plánu, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě

[redacted]

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, telefon, e-mail (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

☐ správní orgán
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, telefon, e-mail

II. Předmět změny a důvody pro její pořízení (zejména údaje o navrhované změně využití ploch na území obce, návrh obsahu změny, důvody pro pořízení změny územního plánu, údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele)

Vážení,

dovoluji si tímto požádat o změnu územního plánu obce Studená, týkající se části pozemku číslo 784/1 a to 784/3, k.ú. Studená [758191] - viz příloha geometrický plán č.1227-7/2025. V současné době je tento pozemek veden jako OVS – Plochy občanského vybavení – sport. Žádám o jeho přeřazení do funkční Plochy rekreace, v ÚP označené RE a to z důvodu možného budoucího využití pozemku pro možnost výstavby rekreační chaty. Odůvodnění žádosti: Současný stav plochy neodpovídá reálnému užití a potřebám vlastníka. Lokalita může být vhodná pro rekreační zástavbu, odpovídá charakteru okolního území a nenaruší jeho funkční využití. Změna umožní efektivnější využití pozemku a přispěje k rozvoji rekreačního potenciálu obce. Žádám o projednání této žádosti v rámci nejbližší přípravy změn územního plánu.

III. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

☒ Náklady spojené s pořízením změny týkající se dotčených pozemků jsem připraven uhradit.

☐ Náklady spojené s pořízení změny týkající se dotčených pozemků nebudu hradit (je možné, že Vaší žádosti nebude vyhověno).

☐ Jinak:

Příloha : Geometrický plán č. 1227-7/2025

Ve Studené dne 3.12.2025

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha / m²				ha / m²								ha / m²	
784/1		66 18	ostat. pl. / sport.a rekr.pl.	784/1		57 04	ostat. pl. / sport.a rekr.pl.		2	784/1		920	57 04	
				784/3		9 14	ostat. pl. / sport.a rekr.pl.		2	784/1		920	9 14	
		66 18				66 18								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
349-20	694096.07	1149713.91	3	kolík
349-22	694096.17	1149738.47	3	kolík
349-25	694120.22	1149747.01	3	kolík
729-25	694171.07	1149725.44	3	kolík
1	694096.11	1149723.32	3	hřeb
2	694113.99	1149718.35	3	plastový mezník
3	694125.07	1149744.95	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Pavel Pudil

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1730

Dne: 13. února 2025 Číslo: 8 P/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Pavel Pudil

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1730

Dne: 18.února 2025 Číslo: 4 P/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing.Pavel Pudil
Geodetická kancelář
Střížovice 82
378 53 , Strmilov

Číslo plánu: 1227-7/2025

Okres: Jindřichův Hradec

Obec: Studená

Kat. území: Studená

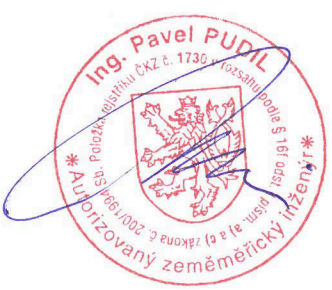
Mapový list: DKM

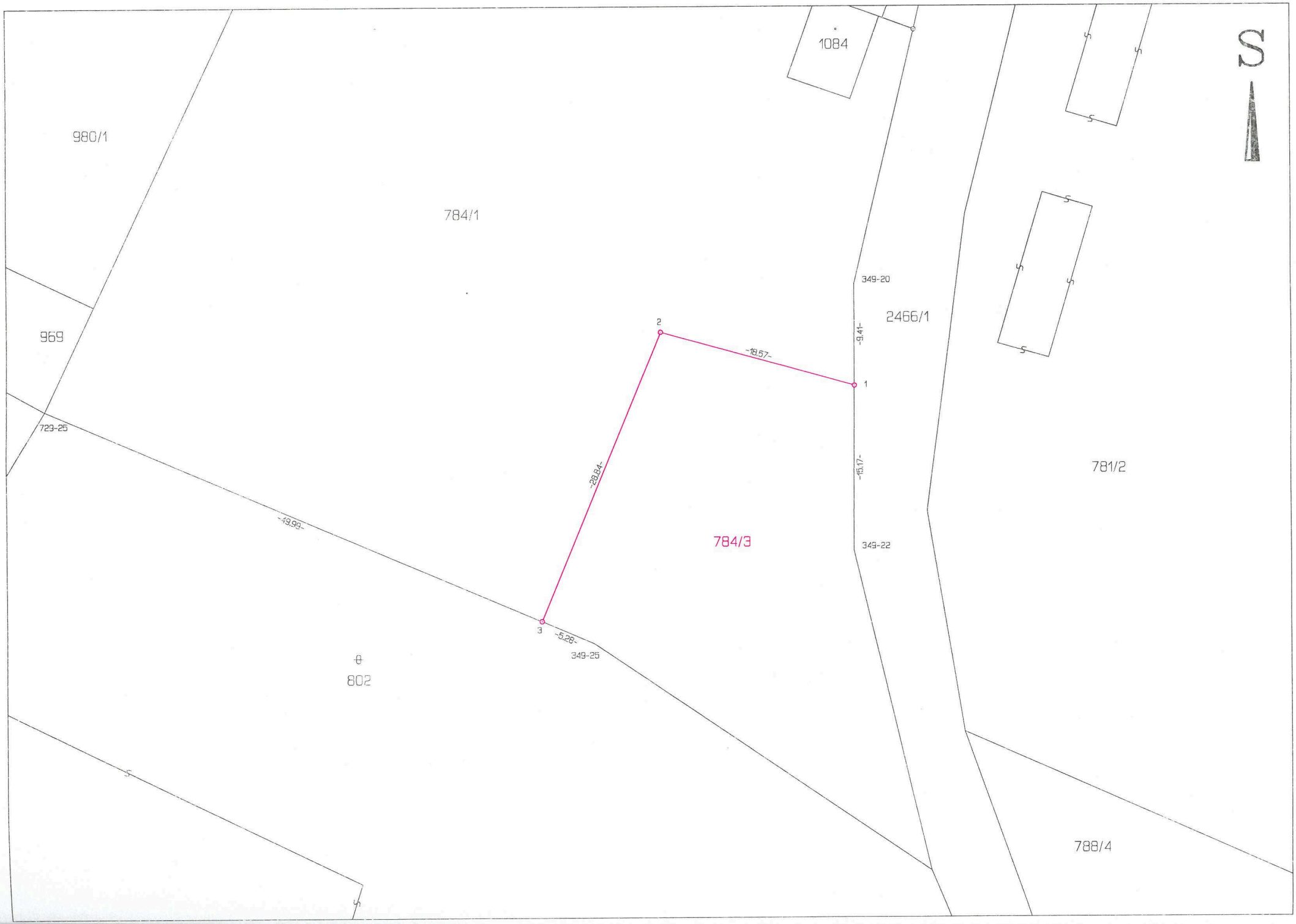
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz poznámka

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Martina Štiplová
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Jindřichův Hradec
PGP-269/2025-303
2025.02.18 10:50:28 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





S
1084
980/1
784/1
969
349-20
2466/1
-9.41-
2
-18.57-
1
729-25
-28.84-
-15.17-
781/2
-49.99-
784/3
349-22
3
-5.28-
349-25
802
788/4