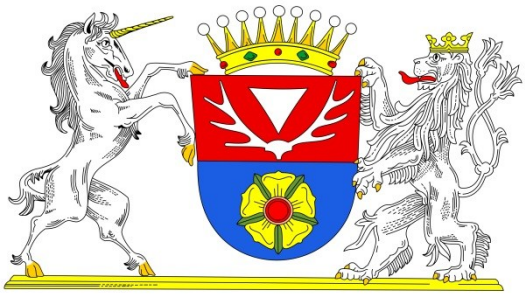
Spis. zn.: 55/2026/STUDENA-7



Zápis z 34. zasedání Zastupitelstva obce Studená konaného dne 5. 10. 2026 v 19:00

Ve Studené dne 5.10.2026

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah 1
Určení ověřovatelů zápisu 2
Program jednání 2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce 3
2. Rozpočtové změny 3
3. Majetkové dispozice 3
4. Dotace a dary z rozpočtu obce 6
5. Různé 6
Výpis usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 5. 10. 2026 9
Přílohy k zápisu z 34. zasedání ze dne 5. 10. 2026 11

Zápis z 34. zasedání Zastupitelstva obce Studená konaného dne 5. 10. 2026 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta obce pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 33. zasedání je k dispozici k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 13 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Mgr. Marii Tůmovou a pana JUDr. Miroslava Vaníčka.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce
2. Rozpočtové změny
3. Majetkové dispozice
   - 3.1. Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Sumrakov
   - 3.2. Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Horní Pole
   - 3.3. Záměr pronájmu skladovacích prostor v k. ú. Studená
   - 3.4. Záměr pachtu části pozemku v k. ú. Horní Pole
   - 3.5. Prodej části pozemku v k. ú. Velký Jeníkov
   - 3.6. Přidělení bytů v domě s pečovatelskou službou
   - 3.7. Prodloužení nájemních smluv v bytových domech
   - 3.8. Návrh smlouvy o věcném břemeni pro EG.D v k. ú. Olšany u Dačic
4. Dotace a dary z rozpočtu obce
   - 4.1. Finanční dotace pro SK Mlýnská z.s.
   - 4.2. Finanční dar pro FOCUS Tábor z.s.
5. Různé
   - 5.1. Tvorba prostředků dle Plánu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce ve Studené – Změna statutu Trvale účelového fondu
   - 5.2. Smlouva na dodávku tepla v domě s pečovatelskou službou
   - 5.3. Změna plánu otvírky Lomu Starkon Studená

Předsedající navrhl z bodu č. 4 Dotace a dary z rozpočtu obce vyřadit bod č. 4.1. Finanční dotace pro SK Mlýnská, který svou žádost stáhl, a navrhl doplnit bod č. 4.3. Finanční dar pro Myslivecký spolek Javořice Studená.

Jiný návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Starosta informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

17.9. se uskutečnila v zasedací místnosti Obecního úřadu Studená konference pod záštitou seskupení měst a obcí Silva Nortica ohledně výsadby a údržby zeleně.

Během září byla vyměněna část kamerového systému ve Studené za nové kamery a došlo k napojení sítě na služebnu Policie ČR v Dačicích.

20.9. proběhl Studenský Jarmark. Starosta poděkoval všem, kteří se na hladkém průběhu akce podíleli.

2. Rozpočtové změny

Předsedkyně finančního výboru informovala o rozpočtových změnách č. 10 - 15 z roku 2026. Vysvětlila přítomným, co znamenají jednotlivé položky rozpočtových opatření a konstatovala, že výbor doporučuje vzít na vědomí rozpočtová opatření č. 10 až 14 schválená starostou a rozpočtové opatření č. 15 z roku 2026 schválit. Dále informovala o stavu čerpání rozpočtu a zůstatků na běžných účtech k 31.8.2026.

Pro informaci je konstatováno, že Zastupitelstvo obce Studená schvaluje rozpočtové opatření do úrovně tříd a u závazných ukazatelů do úrovně položek, rozpis rozpočtových opatření na paragrafy, položky a případné přidělení dalších znaků provádí správce rozpočtu obce.

Předsedající navrhl schválit rozpočtovou změnu č. 15 z roku 2026. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Majetkové dispozice

3.1. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 1028/2 o výměře 47 m^2 v k. ú. Sumrakov. Investičně majetkový výbor se před zasedáním nesešel, takže k této žádosti nezaujímá žádné stanovisko.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje či směny části pozemku p. č. 1028/2 zahrada o výměře 47 m^2 v k. ú. Sumrakov. (Příloha č. 3 – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 73/1 o výměře 2 127 m^2 a pozemku p. č. 488/3 o výměře 46 m^2 v k. ú. Horní Pole. Osadní výbor Horní Pole s prodejem souhlasí. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti schválení záměru a následnému prodeji.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 73/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 127 m^2 a pozemku p. č. 488/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m^2 v k. ú. Horní Pole.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2

3.3. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na pronájem skladu v budově bez čp./če. ve Studené. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti schválení záměru a následnému pronájmu.

Člen zastupitelstva pan Miloslav Brada oznámil možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích s tím, že se zdrží hlasování.

Předsedající navrhl schválit záměr pronájmu skladu č. 3 o výměře 30 m^2 v budově bez čp. / če., která je součástí pozemku p. č. st. 26/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Studená.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

3.4. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na pacht části pozemku p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 5 000 m^2 v k. ú. Horní Pole.

Žadatelka se na místě vyjádřila a sdělila, že chce pozemek udržovat, nechce, aby se tam pásly ovce. Dále chce udržovat struhu podél cesty, aby nedocházelo k zamáčení jejích pozemků.

Starosta sdělil, že pozemek je v současné době propachtovaný, pacht je platný, není ve výpovědní lhůtě. Pokud by zastupitelstvo zvažovalo vyhovět této žádosti, bude nutné stávající pachtovní smlouvu vypovědět, či se s pachtýřem domluvit na nových podmínkách.

MUDr. Vladislav Dvořák navrhl tuto žádost zamítnout z důvodu, že pozemek je v současné době propachtovaný, stávající pacht nevypovídat a tím nelze navrhovat další pacht.

Předsedající navrhl zamítnout žádost o pacht části pozemku p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 5 000 m^2 v k. ú. Horní Pole z důvodu trvání stávající pachtovní smlouvy.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 4

3.5. Předseda investičně majetkového výboru informoval, že na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 24/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 40 m^2 v k. ú. Velký Jeníkov, který byl zveřejněn ve dnech 7.9. – 25.9.2026 a nikdo další nepodal nabídku ani se k němu nevyjádřil. Investičně majetkový výbor nemá námitek k prodeji této části pozemku.

Předsedající navrhl schválit prodej části pozemku p. č. 24/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 40 m^2 v k. ú. Velký Jeníkov jediné zájemkyni, kterou je [redacted], za cenu 100,- Kč / m^2 bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Sjednaná kupní cena se považuje za cenu v místě a čase obvyklou.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.6. Předseda sociálně zdravotního výboru informoval, že výbor zasedal dne 5.10.2026 a na programu měl posouzení žádostí pěti zájemců o byt v domě s pečovatelskou službou. Sociálně

zdravotní výbor doporučuje vyřadit žádosti pro nesplnění podmínek pro pobyt v Domě s pečovatelskou službou ve Studené [redacted], a vyhovět žádosti paní [redacted]

Předsedající navrhl schválit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 102 v domě s pečovatelskou službou s paní [redacted] na dobu 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.7. Prodloužení nájemních smluv

Starosta informoval o blížícím se termínu konce nájemních smluv nájemníků v bytových domech. Na základě posouzení platební morálky a společenského chování ve vztahu k ostatním nájemníkům je navržena doba na prodloužení těchto smluv.

3.7.1. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy panu [redacted] v čp. 10 o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.7.2. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 26 o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.7.3. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 26 o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.7.4. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 26 o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.7.5. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 60 o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.7.6. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 60 o 1 rok.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.8. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330101912/001-FIA uzavírané ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO 21055050, v rámci dokončení stavby "Olšany, Matoušková - kabel. vedení NN". (Příloha č. 4)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Dotace a dary z rozpočtu obce

4.1. Vypuštěn.

4.2. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro FOCUS Tábor z.s. ve výši 16 000,- Kč na poskytování služby sociální rehabilitace.

Starosta navrhl poskytnout finanční dar ve výši 7 000,- Kč.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro FOCUS Tábor z.s., IČO 70858546, ve výši 7 000,- Kč na poskytování služby sociální rehabilitace.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4.3. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro Myslivecký spolek Javořice Studená ve výši 8 000,- Kč na uspořádání svatohubertské mše v kostele ve Studené.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Myslivecký spolek Javořice Studená, z.s., IČO 60816571, ve výši 8 000,- Kč na uspořádání svatohubertské mše v kostele ve Studené.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

5. Různé

5.1. Starosta informoval o tom, že provozovatel vodohospodářského majetku ve Studené ČEVAK předložil aktualizovaný plán financování obnovy vodovodů a kanalizací dle metodiky ministerstva zemědělství platné od roku 2026. Podle sestaveného plánu chybí na straně tvorby cca 2,3 milionu korun. Existují dvě možnosti, jak tento legislativní požadavek naplnit. Za prvé navýšit nájemné inkasované od provozovatele, které bude mít přímý dopad do ceny vody pro odběratele ve výši cca 20,- Kč na m^3, nebo za druhé chybějící částku vyhradit z rozpočtových prostředků obce.

Po krátké diskuzi převládl názor chybějící částku vyhradit z rozpočtových prostředků obce, čímž je nutné změnit statut Fondu na financování a realizaci vodohospodářského majetku obce Studená.

Předsedající navrhl schválit dodatek č. 1 ke Statutu fondu na financování a realizaci vodohospodářského majetku obce Studená. (Příloha č. 5)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5.2. Starosta informoval, že na začátku září byla dokončena rekonstrukce kotelny v domě s pečovatelskou službou, kterou nově provozuje Teplospol a.s. V současné době dochází k ladění provozu.

Předsedající navrhl udělit výjimku z vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek a uzavřít smlouvu na dodávku tepla se společností Teplospol a.s., IČO 25171283, dle návrhu smlouvy. (Příloha č. 6)

Důvodem přímého uzavření smlouvy je fakt, že s firmou Teplospol byla na minulých zasedáních schválena spolupráce při rekonstrukci kotelny, kterou plně financovala, následně pronájem této kotelny a tím je prakticky znemožněno hledat jiného dodavatele dodávek tepla.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5.3. Starosta informoval o došlé žádosti Lomu Starkon Studená o souhlas se změnou plánu otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska Studená, kterou se zvětšuje těžební plocha dle vyhrazeného dobývacího prostoru a snižuje maximální roční těžba z 10 000 m^3 na 3 500 m^3, čímž se zároveň prodlouží doba možné těžby do úplného vytěžení ložiska.

Předsedající navrhl schválit změnu plánu otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska Studená předloženou firmou Lom Starkon Studená s.r.o., IČO 088544080. (Příloha č. 7)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdrželi se 1

Změna plánu otvírky nebyla schválena. Usnesení nebylo přijato.

5.4. Paní Kollmannová pochválila natřený plot u pomníku, ale naopak plot u školy je v dezolátním stavu. Starosta sdělil, že prostor hřiště u školy se řeší. Dále vyjmenovala spoustu dalších míst, které jsou v pořádku, či zaslouží větší péči.

5.5. Paní Podhrázská se ptala, z jakého důvodu jsou v současné době ve škole tři účetní, proč se mrhá penězi, když do té doby tam byla jedna účetní. Stejně tak, proč jsou dva zástupci ředitele, když padesát let stačil jeden. Pan Dokulil, jako ředitel školy sdělil, že ve škole je jedna účetní a jedna pomocná síla na dohodu o provedení práce do konce roku. A že jsou dva zástupci ve škole je poměrně běžné, neznamená to ale žádnou finanční zátěž navíc pro rozpočet obce.

5.6. Paní Dvořáčková sdělila, že při poslední návštěvě minulý týden v domě s pečovatelskou službou byl na chodbě nepříjemný zápach. Starosta a MUDr. Dvořák sdělili, že u některých starších lidí se s tímto vyskytují problémy z důvodu jejich psychického nebo fyzického stavu. Bude nutné s dotčenými osobami tuto situaci individuálně řešit a v případě závažného porušování podmínek pobytu postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou.

5.7. MUDr. Vladislav Dvořák vyzdvihnul nešvar parkování na veřejné zeleni především u bytovek. Dále stání na chodnících např. v ulici Zahradní, Tyršova, Na Šibené. Přetrvává parkování v ulici Komenského u školy, přestože zde bylo vybudováno nové parkoviště.

5.8. Pan Čech se ptal, jaký bude další osud uschlých stromů podél silnice I/23 ze Studené na Sumrakov, jestli se tam vrátí zpátky. Starosta sdělil, že na toto místo se již stromy nevrátí kvůli špatnému rozhledu z křižovatky.

Výpis usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 5. 10. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 31. 8. 2026
2. Rozpočtové opatření č. 10 – 14 schválené starostou, čerpání rozpočtu obce Studená ke dni 31.8.2026 a stav na běžných účtech ke dni 31.8.2026 (Příloha č. 2)

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

34/1 určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Marii Tůmovou a pana JUDr. Miroslava Vaníčka

34/2 schvaluje program jednání 34. zasedání Zastupitelstva obce Studená v pozměněném znění

34/3 schvaluje rozpočtovou změnu č. 15 z roku 2026 (Příloha č. 2)

34/4 schvaluje záměr prodeje či směny části pozemku p. č. 1028/2 zahrada o výměře 47 m^2 v k. ú. Sumrakov (Příloha č. 3 – grafické znázornění)

34/5 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 73/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 127 m^2 a pozemku p. č. 488/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m^2 v k. ú. Horní Pole

34/6 schvaluje záměr pronájmu skladu č. 3 o výměře 30 m^2 v budově bez čp. / če., která je součástí pozemku p. č. st. 26/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Studená

34/7 zamítá žádost o pacht části pozemku p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 5 000 m^2 v k. ú. Horní Pole z důvodu trvání stávající pachtovní smlouvy

34/8 prodává část pozemku p. č. 24/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 40 m^2 v k. ú. Velký Jeníkov jediné zájemkyni, kterou je paní [redacted] za cenu 100,- Kč / m^2 bez DPH

34/9 schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 102 v domě s pečovatelskou službou s paní [redacted], na dobu 6 měsíců

34/10 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu [redacted] v čp. 10 o 6 měsíců

34/11 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 26 o 6 měsíců

34/12 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 26 o 6 měsíců

34/13 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 26 o 6 měsíců

34/14 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 60 o 6 měsíců

34/15 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] v čp. 60 o 1 rok

34/16 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330101912/001-FIA uzavírané ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO 21055050, v rámci dokončení stavby "Olšany, Matoušková - kabel. vedení NN" (Příloha č. 4)

34/17 poskytuje finanční dar pro FOCUS Tábor z.s., IČO 70858546, ve výši 7 000,- Kč na poskytování služby sociální rehabilitace

34/18 poskytuje finanční dar pro Myslivecký spolek Javořice Studená, z.s., IČO 60816571, ve výši 8 000,- Kč na uspořádání svatohubertské mše v kostele ve Studené

34/19 schvaluje dodatek č. 1 ke Statutu fondu na financování a realizaci vodohospodářského majetku obce Studená (Příloha č. 5)

34/20 uděluje výjimku z vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek a schvaluje uzavření smlouvy na dodávku tepla se společností Teplospol a.s., IČO 25171283, z důvodu návaznosti na již schválenou rekonstrukci a pronájem kotelny, dle návrhu smlouvy (Příloha č. 6)

Předsedající ukončil zasedání ve 20:00 hodin.

Ve Studené dne 5. 10. 2026

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Mgr. Marie Tůmová Podpis: .....

JUDr. Miroslav Vaníček Podpis: .....

Pavel Škoda (starosta) Podpis: .....

Přílohy k zápisu z 34. zasedání ze dne 5. 10. 2026

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Rozpočtové změny č. 10 – 15, stav čerpání rozpočtu k 31.8.2026
3. Grafické znázornění záměru prodeje či směny části pozemku p. č. 1028/2 v k. ú. Sumrakov
4. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330101912/001-FIA
5. Návrh dodatku č. 1 ke Statutu fondu na financování a realizaci vodohospodářského majetku obce Studená
6. Návrh smlouvy na dodávku tepla se společností Teplospol a.s.
7. Změna plánu otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska Studená

Příloha č. 3 - Grafické znázornění záměru prodeje či směny části pozemku p. č. 1028/2 v k. ú. Sumrakov



Zpět na:

TEXT zápisu | Výpis usnesení | Seznam příloh | Obsah