



**Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva Obce Studená
konaného dne 30.6.2025 v 19:00**

Ve Studené dne 30.6.2025

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	3
2. Rozpočet obce Studená	3
2.1. Návrh závěrečného účtu obce Studená za rok 2024.....	3
2.2. Účetní závěrka obce Studená za rok 2024	3
2.3. Rozpočtové změny	4
3. Majetkové dispozice	4
4. Dotace a dary z rozpočtu obce	6
5. Veřejné zakázky	6
6. Různé	7
Výpis usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 30. 6. 2025.....	8
Přílohy k zápisu z 24. zasedání ze dne 30. 6. 2025	10

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 30.6.2025 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 23. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 12 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Omluven: Miloslav Brada

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Pavla Tichého a pana Ing. Karla Dvořáka.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce (předkládá starosta obce)
2. Rozpočet obce Studená
 - 2.1. Návrh závěrečného účtu obce Studená za rok 2024
 - 2.2. Účetní závěrka obce Studená za rok 2024
 - 2.3. Rozpočtové změny
3. Majetkové dispozice
 - 3.1. Záměr pachtu pozemků v k. ú. Horní Pole
 - 3.2. Pacht části pozemku v k. ú. Světlá pod Javořicí
 - 3.3. Výpůjčka nebytových prostor v k. ú. Horní Bolíkov
 - 3.4. Prodej pozemků v k. ú. Studená
 - 3.5. Pronájem části pozemků v k. ú. Studená za účelem pořádání Studenské pouti
 - 3.6. Prodloužení nájemních smluv
4. Dotace a dary z rozpočtu obce
 - 4.1. Finanční dar pro fyzickou osobu
 - 4.2. Finanční dar pro Nadační fond Nemocnice Dačice
 - 4.3. Finanční dar pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec
5. Veřejné zakázky
 - 5.1. Rozšíření veřejné zakázky na stavbu „Kanalizační přípojka pro fotbalové kabiny, Studená“
6. Různé
 - 6.1. Plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená na 2. pololetí roku 2025

Návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Starosta informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

Dne 8.6.2025 se uskutečnil dětský den v hasičské zbrojnici ve spolupráci s místními spolky, kterým tímto patří dík.

Dne 14.6.2025 se konal 27. ročník cykloturistické akce 5P Jana Satrapy, kterého se zúčastnilo 47 jezdců. Poděkování patří sponzorům Krahulíku Masozávod Krahulčí, Kosteleckým uzeninám a panu PharmDr. Janu Satrapovi.

24.6. proběhlo rozloučení s předškoláky v mateřské škole.

28.6. za hasičskou zbrojnici proběhlo Zahájení prázdnin jako malá náhrada za zrušenou pivoslávku, kde zahrála kapela Totální nasazení.

Dne 30.6. byla dokončena finální asfaltová vrstva komunikace v ulici Komenského před základní školou a tímto je tato část ulice po několika letech dokončena.

Připravuje se zahájení rekonstrukce ulice Palackého, která by měla začít ke konci července nebo začátkem srpna.

Od 1.7. začne avizovaná uzavírka silnice I/23, kdy budou velká omezení v průjezdnosti obcí. Celá stavba bude trvat zhruba 3 měsíce.

2. Rozpočet obce Studená

2.1. Návrh závěrečného účtu obce Studená za rok 2024

Předsedkyně finančního výboru představila návrh závěrečného účtu obce Studená za rok 2024. Informovala, že celkové příjmy obce za rok 2024 po konsolidaci byly ve výši 101 669 480,- Kč, celkové výdaje po konsolidaci ve výši 100 181 760,- Kč. Rozpočet obce Studená tak skončil v roce 2024 se přebytkem 1 487 720,- Kč. Splátky jistin dlouhodobých závazků činily 2 790 750 Kč. Zůstatek úvěrových účtů k 31.12.2024 činil 8 685 234,25 Kč. Finanční výbor doporučuje závěrečný účet Obce Studená za rok 2024 schválit bez výhrad.

Předsedající navrhl schválit závěrečný účet Obce Studená za rok 2024 bez výhrad. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

2.2. Účetní závěrka obce Studená za rok 2024

Předsedkyně finančního výboru informovala, že výsledek hospodaření za rok 2024 byl ve výši 14 488 398,10 Kč. Finanční výbor doporučuje účetní závěrku za rok 2024 schválit.

Předsedající navrhl schválit účetní závěrku Obce Studená za rok 2024. (Příloha č. 3)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

2.3. Rozpočtové změny

Předsedkyně finančního výboru informovala o rozpočtových změnách č. 12 - 14 z roku 2025. Vysvětlila přítomným, co znamenají jednotlivé položky rozpočtových opatření a konstatovala, že výbor doporučuje rozpočtové opatření č. 12 - 13 schválené starostou vzít na vědomí a rozpočtové opatření č. 14 z roku 2025 schválit. Dále informovala o stavu čerpání rozpočtu a zůstatků na běžných účtech k 31.5.2025.

Pro informaci je konstatováno, že Zastupitelstvo obce Studená schvaluje rozpočtové opatření do úrovně tříd a u závazných ukazatelů do úrovně položek, rozpis rozpočtových opatření na paragrafy, položky a případné přidělení dalších znaků provádí správce rozpočtu obce.

Předsedající navrhl schválit rozpočtové opatření č. 14 z roku 2025. (Příloha č. 4)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Majetkové dispozice

- 3.1. Starosta informoval o došlé žádosti na pacht pozemku p. č. 425/1 trvalý travní porost o výměře 10 519 m² a pozemku p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 11 802 m² v k. ú. Horní Pole za účelem pastvy ovcí.

Předsedající navrhl schválit záměr pachtu pozemku p. č. 425/1 trvalý travní porost o výměře 10 519 m² a pozemku p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 11 802 m² v k. ú. Horní Pole.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.2. Starosta informoval o došlé žádosti na pacht části pozemku p. č. 298/31 trvalý travní porost o výměře 430 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí. Investičně majetkový výbor neměl námitek proti schválení záměru i následného pachtu. Záměr pachtu byl zveřejněn ve dnech 6.6. – 24.6.2025 a nikdo další nabídku nepodal ani se k němu nevyjádřil.

Předsedající navrhl schválit pacht části pozemku p. č. 298/31 trvalý travní porost o výměře 430 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí jediným zájemcům, kterými jsou manželé [REDACTED]

[REDACTED] na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za cenu 1,- Kč / m² a rok.

Cena je stanovena v dané výši s přihlédnutím k využití pozemku jako zahrada a k tomu, že dotčným se o danou část pozemku dlouhodobě stará. Cena je takto považována za cenu v místě a čase obvyklou.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.3. Starosta informoval o žádosti Mysliveckého spolku Javořice původně na pronájem nebytových prostor v čp. 33 v Sumrakově, kde má také dosud spolek sídlo. Vzhledem k tomu, že místní nesouhlasili s výpůjčkou, byl na minulém zasedání schválen záměr výpůjčky nebytových prostor v kulturním domě v Horním Bolíkově, který byl zveřejněn ve dnech 6.6. – 24.6.2025.

Předsedající navrhl schválit výpůjčku nebytových prostor v budově čp. 29, která je součástí pozemku p. č. st. 49, st. 65, st. 79 a st. 97 v k. ú. Horní Bolíkov Mysliveckému spolku Javořice, IČO 60816571, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.4. Starosta informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 205/1 orná půda o výměře 3 556 m² a pozemku p. č. st. 836 o výměře 25 m² v k. ú. Studená. Investičně majetkový výbor neměl námitek proti záměru i následnému prodeji těchto pozemků, kdy by tím byl napraven historický stav. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 6.6. – 24.6.2025 a nikdo další nabídku nepodal ani se k němu nevyjádřil.

Byl vypracován znalecký posudek, ze kterého vychází cena zemědělského pozemku ve výši 135,- Kč / m² a cena stavebního pozemku ve výši 1 145,- Kč / m², celkově ve výši 508 600,- Kč. (Příloha č. 5)

Starosta navrhl určit cenu pozemku na základě schválené ceny zastupitelstvem, to je ve výši 180,- Kč/m².

Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 205/1 orná půda o výměře 3 556 m² a pozemku p. č. st. 836 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k. ú. Studená jediným zájemcům, kterými jsou manželé [REDAKCE], za cenu 180,- Kč / m² bez případného DPH.

Cena pozemků je považována ve srovnání se znaleckým posudkem za cenu výhodnější pro obec i při snížení ceny stavebního pozemku, který je zastavěn stavbou žadatele.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdrželi se 2

- 3.5. Starosta informoval o vzniklé situaci na pozemcích kolem hasičárny pro pořádání tradiční Studenské pouti z důvodu rekonstrukce silnice I/23. Není tak možné dostát původně schválenému usnesení o pronájmu částí pozemků kolem hasičárny. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti úpravě původně schváleného usnesení a pro rok 2025 schválit pronájem v jiném rozsahu a za poloviční cenu.

Předsedající navrhl revokovat usnesení č. 19/18 ze dne 11.11.2024 a schválit pronájem části pozemku p. č. 1416/23 trvalý travní porost o výměře 2 400 m² a části pozemku p. č. 1416/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 100 m² v k. ú. Studená za účelem provozování lunaparku k příležitosti tradiční pouti v roce 2025 panu Antonínu Němečkovi, IČO 12933589, za cenu 15 000,- Kč. (Příloha č. 6 – [grafické znázornění pronajaté části](#))

Cena se považuje za v místě a čase obvyklou.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

3.6. Prodloužení nájemních smluv

Starosta informoval o blížícím se termínu konce nájemních smluv nájemníků v bytových domech. Na základě posouzení platební morálky a společenského chování ve vztahu k ostatním nájemníkům je navržena doba na prodloužení těchto smluv.

3.6.1. Předsedající informoval, že nájemní smlouva panu [REDAKCE] v čp. 24 končí 31.7.2025. Vzhledem k tomu, že nemá zaplacené několik nájmu, navrhuje počkat, jestli nájem doplatí. Pokud ne, nájem skončí, pokud ano, schválí se prodloužení smlouvy na příštím zasedání.

Jiný návrh podán nebyl. O návrhu se nehlasovalo, bylo bráno pouze za informaci.

4. Dotace a dary z rozpočtu obce

4.1. Starosta informoval o došlé žádosti o poskytnutí finančního daru pro paní [REDAKCE] ve výši 2 200,- Kč na dopravu pro předplatitele Horáckého divadla.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru paní [REDAKCE] ve výši 2 200,- Kč na dopravu pro předplatitele Horáckého divadla.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4.2. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro Nadační fond Nemocnice Dačice na nákup 5 kusů zdravotních lůžek.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Nadační fond Nemocnice Dačice, IČO 26025027, ve výši 20 000,- Kč, na nákup 5 kusů zdravotních lůžek.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4.3. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec ve výši 100 000,- Kč jako sponzorský dar na uspořádání mezinárodního cyklistického závodu Okolo Jižních Čech 2025. Dojezd 2. etapy v pátek 5.9.2025 ve Studené.

Starosta navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec, z.s., IČO 60816171, ve výši 50 000,- Kč jako sponzorský dar na uspořádání mezinárodního cyklistického závodu Okolo Jižních Čech 2025.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 3

5. Veřejné zakázky

Starosta informoval o tom, že se dokončuje kanalizační přípojka k fotbalovým kabinám, ale že na základě požadavku správce sítě a zjištění potřeby osazení odbočky pro plánovaný rodinný dům se cena zakázky navyšuje o cca 20 000,- Kč. Zároveň bylo dohodnuto, že v rámci budování této přípojky se současně položí i nové vedení vodovodního potrubí.

Předsedající navrhl schválit rozšíření přidělené veřejné zakázky s názvem "Kanalizační přípojka pro fotbalové kabiny, Studená" firmě LPJStav s.r.o., IČO 14363216, o stavební objekt vodovodu s cenou do 200 000,- Kč bez DPH a navýšením stávající smlouvy na objektu kanalizace o 20 400,- Kč bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

6. Různé

6.1. Předsedající navrhl schválit plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená v druhém pololetí roku 2025. ([Příloha č. 7](#))

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

6.2. Petr Jebavý poděkoval za finanční podporu výročí 100 let od založení SDH Horní Bolíkov. Dále se zeptal na řešení objízdných tras při současné uzavírce silnice I/23. Starosta informoval, že oficiální objízdná trasa je vedena přes Telč – Dačice – Kunžak.

Výpis usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 30. 6. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 26. 5. 2025
2. Rozpočtové opatření č. 12 - 13 z roku 2025 a stav čerpání rozpočtu a zůstatků na běžném účtu k 31.5.2025. (Příloha č. 4)

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 24/1 určuje ověřovateli zápisu pana Pavla Tichého a pana Ing. Karla Dvořáka
- 24/2 schvaluje program jednání 24. zasedání Zastupitelstva obce Studená
- 24/3 schvaluje závěrečný účet Obce Studená za rok 2024 bez výhrad (Příloha č. 2)
- 24/4 schvaluje účetní závěrku Obce Studená za rok 2024 (Příloha č. 3)
- 24/5 schvaluje rozpočtové opatření č. 14 z roku 2025 (Příloha č. 4)
- 24/6 schvaluje záměr pachtu pozemku p. č. 425/1 trvalý travní porost o výměře 10 519 m² a pozemku p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 11 802 m² v k. ú. Horní Pole
- 24/7 propachtovává část pozemku p. č. 298/31 trvalý travní porost o výměře 430 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí jediným zájemcům, kterými jsou manželé [redacted]
[redacted], na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za cenu 1,- Kč / m² a rok
- 24/8 vypůjčuje nebytový prostor v budově čp. 29, která je součástí pozemku p. č. st. 49, st. 65, st. 79 a st. 97 v k. ú. Horní Bolíkov, Mysliveckému spolku Javořice, IČO 60816571, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- 24/9 prodává pozemek p. č. 205/1 orná půda o výměře 3 556 m² a pozemek p. č. st. 836 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k. ú. Studená jediným zájemcům, kterými jsou manželé [redacted]
[redacted] za cenu 180,- Kč / m² bez případného DPH
- 24/10 revokuje usnesení č. 19/18 ze dne 11.11.2024 a pronajímá část pozemku p. č. 1416/23 trvalý travní porost o výměře 2 400 m² a část pozemku p. č. 1416/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 100 m² v k. ú. Studená za účelem provozování lunaparku k příležitosti tradiční pouti v roce 2025 panu Antonínu Němečkovi, IČO 12933589, za cenu 15 000,- Kč (Příloha č. 6 – [grafické znázornění pronajaté části](#))
- 24/11 poskytuje finanční dar paní [redacted]
[redacted] ve výši 2 200,- Kč na dopravu pro předplatitele Horáckého divadla
- 24/12 poskytuje finanční dar pro Nadační fond Nemocnice Dačice, IČO 26025027, ve výši 20 000,- Kč, na nákup 5 kusů zdravotních lůžek
- 24/13 poskytuje finanční dar pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec, z.s., IČO 60816171, ve výši 50 000,- Kč jako sponzorský dar na uspořádání mezinárodního cyklistického závodu Okolo Jižních Čech 2025

24/14 schvaluje rozšíření přidělené veřejné zakázky s názvem "Kanalizační přípojka pro fotbalové kabiny, Studená" firmě LPJStav s.r.o., IČO 14363216, o stavební objekt vodovodu s cenou do 200 000,- Kč bez DPH a navýšením stávající smlouvy na objektu kanalizace o 20 400,- Kč bez DPH

24/15 schvaluje plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená v druhém pololetí roku 2025.
([Příloha č. 7](#))

Předsedající ukončil zasedání ve 20:05 hodin.

Ve Studené dne 30. 6. 2025

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Pavel Tichý

Podpis:

Ing. Karel Dvořák

Podpis:

Pavel Škoda (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 24. zasedání ze dne 30. 6. 2025

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Závěrečný účet Obce Studená za rok 2024
3. Účetní závěrka Obce Studená za rok 2024
4. Rozpočtové opatření č. 12 - 14 z roku 2025, plnění rozpočtu k 31.5.2025
5. Znalecký posudek ceny pozemků p. č. 205/1 a p. č. st. 836 v k. ú. Studená
6. [Grafické znázornění pronájmu částí pozemků pro konání pouti v k. ú. Studená](#)
7. [Plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená v druhém pololetí roku 2025](#)

Příloha č. 7 - Plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená v druhém pololetí roku 2025

Plán porad a zasedání Zastupitelstva na II. pololetí roku 2025

25.8.2025	19:00	Porada
1.9.2025	19:00	25. veřejné zasedání
29.9.2025	19:00	Porada
6.10.2025	19:00	26. veřejné zasedání
3.11.2025	19:00	Porada
10.11.2025	19:00	27. veřejné zasedání
8.12.2025	19:00	Porada
15.12.2025	19:00	28. veřejné zasedání

Ve Studené dne 19.6.2025

Pavel Škoda
starosta obce Studená

Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)