



**Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva Obce Studená  
konaného dne 1.9.2025 v 19:00**

Ve Studené dne 1.9.2025

Zpracoval: [Ing. David Fogl](#)

## Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu .....	2
Program jednání .....	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce .....	3
2. Majetkové dispozice .....	3
3. Dotace a dary z rozpočtu obce .....	6
Diskuze .....	7
Výpis usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 1. 9. 2025.....	8
Přílohy k zápisu z 25. zasedání ze dne 1. 9. 2025 .....	10

# Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 1.9.2025 od 19:00 hodin

---

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 24. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 12 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Omluven: MgA. Tomáš Tichý

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

## Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana MUDr. Vladislava Dvořáka a pana Miloše Lindourka.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

## Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce (předkládá starosta obce)
2. Majetkové dispozice
  - 2.1. Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Maršov u Heřmanče
  - 2.2. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Studená
  - 2.3. Pacht pozemků v k. ú. Horní Pole
  - 2.4. Koupě pozemku v k. ú. Velký Jeníkov
  - 2.5. Prodloužení nájemních smluv
3. Dotace a dary z rozpočtu obce
  - 3.1. Finanční dar pro SeneCura SeniorCentrum Telč
  - 3.2. Finanční dar pro fyzickou osobu

Předsedající navrhl doplnit bod č. 2. Majetkové dispozice o bod č. 2.6. Koupě části pozemku v k. ú. Studená, bod č. 2.7. Návrh smlouvy o budoucím věcném břemeni pro EG.D v k. ú. Světlá pod Javořicí a bod č. 2.8. Přidělení bytů v DPS.

Jiný návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

Starosta na úvod přivítal jako hosta paní Mgr. Mariku Krejčí, ředitelku společnosti SeneCura SeniorCentrum Telč s.r.o., aby představila tuto společnost, a především její služby. Důvodem je podaná žádost o finanční dar, který je dále v programu. Společnost poskytuje péči 24 hodin 7 dní v týdnu v rámci služby Domov pro seniory s kapacitou 64 lůžek, Domov se zvláštním režimem s kapacitou 60 lůžek a Odlehčovací službu s kapacitou 6 lůžek. Veliký důraz klade na péči o seniory trpící Alzheimerovou chorobou či jinou formou demence. Pečovatelskou službu u klientů doma, či v nasmlouvaných pečovatelských domech a poradenství. V současné době společnost patří pod skupinu Penta Hospitals CZ, je zařazená do plánu sociálních služeb kraje Vysočina.

## 1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Starosta informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

Na přelomu července a srpna byl vyměněn otopný systém na zdravotním středisku v budově dětské lékárnky. Starosta poděkoval všem, kteří se na této rekonstrukci podíleli, protože se vše stihlo za dva týdny během dovolené lékařů.

Dne 1.8.2025 byl jmenován novým ředitelem ZŠ a MŠ Studená pan Mgr. Ondřej Dokulil. Popřál mu úspěch v nové funkci a bývalé paní ředitelce poděkoval za dosavadní práci.

V sobotu 30.8.2025 proběhl den otevřených dveří na úpravě vody v Horním Poli. Zúčastnilo se ho odhadem 120 – 150 lidí. Pracovníci Čevaku zájemcům představili a provedli celým provozem úpravny vody.

Od začátku července probíhá rekonstrukce silnice I/23, kdy během července byla dokončena první etapa (křižovatka od kostela ke hřbitovu) a pokračují práce na druhé etapě. Do konce října by měla být celá akce ukončena.

Od srpna začaly práce na rekonstrukci ulice Palackého. Do konce listopadu je v plánu, aby byla dokončena výměna vodovodu, plynovodu a byla vystavěna nová oddílná kanalizace.

Dne 1.9.2025 starosta přivítal žáky první třídy v základní škole a navštívil i mateřskou školu.

## 2. Majetkové dispozice

2.1. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 29/1 ostatní plocha o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Maršov u Heřmanče z důvodu narovnání skutečných vlastnických hranic pozemků. Investičně majetkový výbor nemá námitek k záměru ani k případnému následnému prodeji.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 29/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Maršov u Heřmanče. (Příloha č. 2 – [grafické znázornění záměru](#))

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

2.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 92/4 zahrad o výměře 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Studená.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 92/4 zahrada o výměře 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Studená.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2*

- 2.3. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na pacht pozemku p. č. 425/1 trvalý travní porost o výměře 10 519 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 11 802 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Pole za účelem pastvy ovcí. Záměr byl schválen na minulém zasedání a zveřejněn ve dnech 5.8. – 25.8.2025 a nikdo další se k němu nevyjádřil ani nepodal nabídku.

Předsedající navrhl schválit pacht pozemků p. č. 425/1 trvalý travní porost o výměře 10 519 m<sup>2</sup> a p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 11 802 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Pole jedinému zájemci, kterým je [REDAKCE] za cenu 0,1 Kč/m<sup>2</sup> a rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 2.4. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé nabídce na prodej pozemku p. č. 2/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 170 m<sup>2</sup> v k. ú. Velký Jeníkov za cenu cca 400,- Kč/m<sup>2</sup>. Investičně majetkový výbor navrhuje zkusit jednat o ceně, protože ta nabídnutá je za takový pozemek vysoká.

Předsedající navrhl jednat o ceně pozemku p. č. 2/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 170 m<sup>2</sup> v k. ú. Velký Jeníkov.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 2.5. Prodloužení nájemních smluv

Starosta informoval o blížícím se termínu konce nájemních smluv nájemníků v bytových domech. Na základě posouzení platební morálky a společenského chování ve vztahu k ostatním nájemníkům je navržena doba na prodloužení těchto smluv.

- 2.5.1. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 10 paní [REDAKCE] o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 2.5.2. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 panu [REDAKCE] o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

2.5.3. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 paní [REDACTED] o 1 rok.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

2.5.4. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 paní [REDACTED] o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

2.5.5. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 panu [REDACTED] o 3 měsíce.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2*

2.5.6. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 panu [REDACTED] o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

2.5.7. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 60 paní [REDACTED] o 3 měsíce.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2*

2.5.8. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 60 paní [REDACTED] o 1 rok.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

2.6. Předseda investičně majetkového výboru informoval o vyhotovení návrhu geometrického plánu na zaměření budovy fotbalových kabin, ze kterého vyplývá malá přestavěnost do sousedního pozemku o výměře 4 m<sup>2</sup>. S vlastníkem je domluvený odkup této části.

Předsedající navrhl schválit koupi části pozemku p. č. 784/1 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Studená za cenu 1 000,- Kč. (Příloha č. 3 – návrh geometrického plánu č. 1230-128/2025)

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

2.7. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040027782/001-SETO ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., IČO 21055050, uzavírané v rámci přípravy stavby s názvem "Světlá 38 a 8 - kabel. vedení NN". (Příloha č. 4)

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 2.8. Předseda sociálně zdravotního výboru informoval, že výbor zasedal dne 1.9.2025 a na programu měl přidělení bytů v Domě s pečovatelskou službou. Výbor navrhuje přidělení bytu č. 110 panu [REDACTED] a byt č. 301 nebo č. 305 paní [REDACTED].

2.8.1. Předsedající navrhl schválit přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou panu [REDACTED].

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

2.8.2. Předsedající navrhl schválit přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou paní [REDACTED].

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

### 3. Dotace a dary z rozpočtu obce

- 3.1. Starosta informoval o došlé žádosti o poskytnutí finančního daru společnosti SeneCura SeniorCentrum Telč s.r.o. ve výši 8 000,- Kč na provoz sociálních služeb, které v úvodu představila paní ředitelka.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru společnosti SeneCura SeniorCentrum Telč s.r.o., IČO 08169306, ve výši 8 000,- Kč na provoz sociální služby.

MUDr. Vladislav Dvořák navrhl schválit poskytnutí daru ve výši 4 000,- Kč.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 6*

*Protinávrh nebyl přijat.*

Předsedající navrhl hlasovat o původním návrhu.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 5*

- 3.2. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro paní Petru Bartákovou, dat. nar. 11.1.1977, ve výši 5 000,- Kč na pořádání akce „Ukončení prázdnin v Domašíně“.

Starosta navrhl schválit poskytnutí daru ve výši 4 000,- Kč.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro paní [REDACTED], ve výši 4 000,- Kč na pořádání akce „Ukončení prázdnin v Domašíně“.

Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2*

## Diskuze

Paní Dufková se ptala, v jakém stavu je proces standardizace územního plánu. Starosta odpověděl, že na standardizaci stejně jako na získání dotace se pracuje. Dále se paní Dufková ptala, v jakém stavu je žádost jedné její kamarádky o změnu územního plánu. Starosta odpověděl, že všem žadatelům bylo sděleno, že probíhá postupně sběr žádostí a po určité době proběhne jejich vyhodnocení a na základě toho se bude rozhodovat, zda bude nebo nebude pořizována změna územního plánu. Do konce roku by mělo dojít k vyhodnocení těchto žádostí.

Paní Podhrázká zmínila, že potok v parku je dost zarostlý. Starosta informoval, že proběhlo jednání se zástupcem Povodí Vltavy, v jejichž správě je potok. Povodí Vltavy sdělilo, že potok teče na pozemcích obce a o údržbu se má tak postarat obec. Musí se tedy požádat a získat souhlas ze životního prostředí se zásahem do významného krajinného prvku. Je to dva roky, co se koryto mechanicky vyčistilo.

# Výpis usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 1. 9. 2025

## Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 30. 6. 2025

## Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 25/1 určuje ověřovateli zápisu pana MUDr. Vladislava Dvořáka a pana Miloše Lindourka
- 25/2 schvaluje program jednání 25. zasedání Zastupitelstva obce Studená v doplněném znění
- 25/3 schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 29/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Maršov u Heřmanče (Příloha č. 2 – [grafické znázornění záměru](#))
- 25/4 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 92/4 zahrada o výměře 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Studená
- 25/5 propachtovává pozemky p. č. 425/1 trvalý travní porost o výměře 10 519 m<sup>2</sup> a p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře 11 802 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Pole jedinému zájemci, kterým je [REDAKCE] za cenu 0,1 Kč/m<sup>2</sup> a rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- 25/6 navrhuje jednat o ceně pozemku p. č. 2/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 170 m<sup>2</sup> v k. ú. Velký Jeníkov
- 25/7 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 10 paní [REDAKCE] o 6 měsíců
- 25/8 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 panu [REDAKCE] o 2 roky
- 25/9 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 paní [REDAKCE] o 1 rok
- 25/10 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 paní [REDAKCE] o 6 měsíců
- 25/11 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 panu [REDAKCE] o 3 měsíce
- 25/12 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 panu [REDAKCE] o 6 měsíců
- 25/13 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 60 paní [REDAKCE] o 3 měsíce
- 25/14 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 60 paní [REDAKCE] o 1 rok
- 25/15 kupuje část pozemku p. č. 784/1 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Studená za cenu 1 000,- Kč (Příloha č. 3 – návrh geometrického plánu č. 1230-128/2025)
- 25/16 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040027782/001-SETO ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., IČO 21055050, uzavírané v rámci přípravy stavby s názvem "Světlá 38 a 8 - kabel. vedení NN" (Příloha č. 4)
- 25/17 schvaluje přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou panu [REDAKCE]
- 25/18 schvaluje přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou paní [REDAKCE]
- 25/19 poskytuje finanční dar společnosti SeneCura SeniorCentrum Telč s.r.o., IČO 08169306, ve výši 8 000,- Kč na provoz sociální služby

25/20 poskytuje finanční dar paní [REDACTED] ve výši 4 000,- Kč na pořádání akce „Ukončení prázdnin v Domašíně“

Předsedající ukončil zasedání ve 20:10 hodin.

Ve Studené dne 1. 9. 2025

**Zapsal:** Ing. David Fogl

**Ověřovatelé:**

MUDr. Vladislav Dvořák

Podpis: .....

Miloš Lindourek

Podpis: .....

Pavel Škoda (starosta)

Podpis: .....

## Přílohy k zápisu z 25. zasedání ze dne 1. 9. 2025

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. [Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 255/1 a části pozemku p. č. 29/1 v k. ú. Maršov u Heřmanče](#)
3. Návrh geometrického plánu č. 1230-128/2025
4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. JH-001040027782/001-SETO

Příloha č. 2 - Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 255/1 a části pozemku p. č. 29/1 v k. ú. Maršov u Heřmančev



**Zpět na:**

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)