



**Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva Obce Studená
konaného dne 15.12.2025 v 19:00**

Ve Studené dne 15.12.2025

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	3
2. Rozpočet obce Studená	3
2.1. Návrh rozpočtu obce Studená na rok 2026	3
2.2. Pověření k pravomocem v úpravách rozpočtu na rok 2026	3
2.3. Pověření starosty k provedení rozpočtových změn v závěru roku 2025	4
2.4. Rozpočtové změny	4
3. Majetkové dispozice	4
4. Různé	5
Výpis usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 15. 12. 2025	6
Přílohy k zápisu z 28. zasedání ze dne 15. 12. 2025	8

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 15.12.2025 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta obce pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 27. zasedání je k dispozici k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 13 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Mgr. Marii Tůmovou a pana JUDr. Miroslava Vanička.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce
2. Rozpočet obce Studená
 - 2.1. Návrh rozpočtu obce Studená na rok 2026
 - 2.2. Pověření k pravomocem v úpravách rozpočtu na rok 2026
 - 2.3. Pověření starosty k provedení rozpočtových změn v závěru roku 2025
3. Majetkové dispozice
 - 3.1. Pronájem části pozemku v k. ú. Studená za účelem umístění lunaparku při Studenské pouti
 - 3.2. Směna pozemků či jejich částí v k. ú. Studená
 - 3.3. Návrh smlouvy o věcném břemeni pro EG.D v k. ú. Studená
4. Různé
 - 4.1. Plán porad a zasedání zastupitelstva v 1. pololetí roku 2026

Předsedající navrhl doplnit bod č. 2. Rozpočet obce Studená o bod č. 2.4. Rozpočtové změny. Dále předsedající informoval o požadavku na doplnění programu od [REDAKCE] ohledně pořízení změny č. 2 územního plánu, který poslal v neděli po obědě. K tomuto bodu nejsou v tuto chvíli k dispozici žádné podrobnosti, proto předsedající navrhl tento bod do programu nezařadit a schválit program rozšířený pouze o bod č. 2.4.

Jiný návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Starosta informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

Prosincové čtvrtky patří stejně jako minulý rok tradičnímu adventnímu setkávání v rámci programu „Vánoční něha“. Jako první proběhla beseda s hercem Václavem Šandou, následovala beseda s kytarářem Alešem Vrchoveckým, minulý čtvrtek patřil vánočnímu kvízu a poslední čtvrtek zahraje divadelní spolek Vojan své představení. Program hudebně doprovází Harp Rock Můra a Škola Harmonie archanděla Michaela.

V pátek 28.11.2025 proběhl na náměstí ve Studené tradiční vánoční jarmark s rozsvěcením Vánočního stromku.

Na konci listopadu byla dokončena rekonstrukce ulice Na Sadech, kde nově vznikla obytná zóna. V ulici Mlýnská byla dokončena obnova povrchu. Pokračují práce v ulici Palackého, kde je kompletně dokončena výměna inženýrských sítí a dochází k „zazimování“ povrchu, tak aby se tam občané mohli lépe pohybovat a dostat se domů.

2. Rozpočet obce Studená

2.1. Návrh rozpočtu obce Studená na rok 2026

Předsedkyně finančního výboru informovala, že výbor na svém zasedání dne 15.12.2025 projednal návrh rozpočtu obce Studená na rok 2026. Návrh rozpočtu obce Studená na rok 2026 je sestaven jako schodkový. Počítá s příjmy ve výši 87 231 459,63 Kč a s výdaji ve výši 100 077 351,88 Kč. Rozdíl bude krytý z prostředků minulých let. Výbor doporučuje návrh rozpočtu obce Studená na rok 2026 schválit.

Návrh rozpočtu obce Studená na rok 2026 byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce dne 28.11.2025 a je zveřejněn i v čase probíhajícího zasedání. Obecní úřad neobdržel žádné návrhy či připomínky ani během zasedání nikdo neuplatnil možnost podání návrhů či připomínek.

Předsedající navrhl na základě doporučení finančního výboru schválit rozpočet obce Studená na rok 2026. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.2. Pověření k pravomocem v úpravách rozpočtu na rok 2026

2.2.1. Předsedající navrhl pověřit správce rozpočtu rozpisem rozpočtu obce Studená na rok 2026 a změnami rozpisu v průběhu roku.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.2.2. Předsedající navrhl pověřit starostu obce zapojením všech příjmů včetně transferů z jiných veřejných rozpočtů (dotací), které nebyly zahrnuty do návrhu rozpočtu obce na rok 2026, bez omezení a zapojením (realizací) účelových dotací do výdajové části rozpočtu.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.2.3. Předsedající navrhl pověřit místostarostu prováděním rozpočtových opatření ve stejném rozsahu jako starosta v době jeho nepřítomnosti.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.3. [Pověření starosty k provedení rozpočtových změn v závěru roku 2025](#)

Předsedající navrhl pověřit starostu obce provedením všech rozpočtových opatření v příjmové i výdajové části rozpočtu obce v době od 15.12.2025 do 31.12.2025 a tyto projednat na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Studená.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.4. [Rozpočtové změny](#)

Předsedkyně finančního výboru informovala o rozpočtových změnách č. 20 - 23 z roku 2025. Vysvětlila přítomným, co znamenají jednotlivé položky rozpočtových opatření a konstatovala, že výbor doporučuje rozpočtové opatření č. 20 - 23 schválené starostou vzít na vědomí. Dále informovala o stavu čerpání rozpočtu k 30.11.2025 a zůstatku na běžných účtech k 30.11.2025. (Příloha č. 3)

Pro informaci je konstatováno, že Zastupitelstvo obce Studená schvaluje rozpočtové opatření do úrovně tříd a u závazných ukazatelů do úrovně položek. Rozpis na paragrafy, položky a případné přidělení dalších znaků provádí správce rozpočtu obce.

3. [Majetkové dispozice](#)

3.1. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na pronájem části pozemku za hasičárnou pro Antonína Němečka, Planá čp. 18, České Budějovice 37001, za účelem provozu tradiční poutě v roce 2026 až 2029. Výbor navrhuje uzavřít smlouvu pouze na rok 2026 v rozsahu jako v roce 2025 ale za cenu 20 000,- Kč.

Předsedající navrhl schválit pronájem části pozemku p. č. 1416/23 trvalý travní porost o výměře 2 400 m² a části pozemku p. č. 1416/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 100 m² v k. ú. Studená za účelem provozování lunaparku k příležitosti tradiční pouti v roce 2026 panu Antonínu Němečkovi, IČO 12933589, za cenu 20 000,- Kč. (Příloha č. 4 – [grafické znázornění pronajaté části](#))

Cena se považuje za cenu obvyklou v místě a čase.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 1 Zdrželi se 0

3.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlém návrhu na směnu pozemku p. č. 1784/2 trvalý travní porost o výměře 2 742 m² a části pozemku p. č. 1712/3 ostatní plocha,

manipulační plocha o výměře cca 1 346 m² v k. ú. Studená za pozemek p. č. 258/3 lesní pozemek o výměře 33 480 m² v k. ú. Horní Pole nebo za pozemky p. č. 1379 trvalý travní porost o výměře 2 622 m² a p. č. 1342/54 orná půda o výměře 1 158 m² v k. ú. Studená. Investičně majetkový výbor navrhuje směnit na zemědělské pozemky a navíc zúžit požadovaný prostor, aby zůstal případně možný průjezd za současnou budovou ČOV.

Předsedající navrhl schválit směnu pozemku p. č. 1784/2 trvalý travní porost o výměře 2 742 m² v hodnotě 82 260,- Kč a části pozemku p. č. 1712/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 780 m² v hodnotě 31 140,- Kč bez ohledu na následnou skutečnou výměru v k. ú. Studená za pozemek p. č. 1379 trvalý travní porost o výměře 2 622 m² v hodnotě 78 660,- Kč a pozemek p. č. 1342/54 orná půda o výměře 1 158 m² v hodnotě 34 740,- Kč v k. ú. Studená. (Příloha č. 5 – [grafické znázornění](#))

Cena se považuje za cenu obvyklou v místě a čase.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

- 3.3. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-014330103909/002-FIA ve prospěch EG.D, IČO 21055050 v rámci dokončení stavby "Studená Fleischmann - SNK". (Příloha č. 6)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Různé

- 4.1. Předsedající navrhl schválit Plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená na 1. pololetí roku 2026. ([Příloha č. 7](#))

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.2. Starosta pozval všechny na poslední večer „Vánoční něhy“, kde vystoupí se svým představením místní ochotnický divadelní spolek Vojan. Dále také na Vánoční koncert v Olšanech dne 20.12., 21.12. na Živý betlém na náměstí ve Studené, kde se bude moci každý odnést Betlémské světlo. 24.12. Živý betlém v Horním Bolíkově a 31.12. tradiční Silvestrovský výstup na Javořici, kde bude ve 12:30 slavnostní přípitek.

Dále popřál všem krásné vánoční svátky a závěr roku a do nového roku především zdraví.

Výpis usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 15. 12. 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 10. 11. 2025
2. Rozpočtové opatření č. 20 - 23 a čerpání rozpočtu obce Studená ke dni 30.11.2025 a stav na běžných účtech ke dni 30.11.2025 (Příloha č. 3)

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 28/1 určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Marii Tůmovou a pana JUDr. Miroslava Vaníčka
- 28/2 schvaluje program jednání 28. zasedání Zastupitelstva obce Studená v doplněném znění
- 28/3 schvaluje rozpočet obce Studená na rok 2026 (Příloha č. 2)
- 28/4 pověřuje správce rozpočtu rozpisem rozpočtu obce Studená na rok 2026 a změnami rozpisu v průběhu roku
- 28/5 pověřuje starostu obce zapojením všech příjmů včetně transferů z jiných veřejných rozpočtů (dotací), které nebyly zahrnuty do návrhu rozpočtu obce na rok 2026, bez omezení a zapojením (realizací) účelových dotací do výdajové části rozpočtu
- 28/6 pověřuje místostarostu prováděním rozpočtových opatření ve stejném rozsahu jako starosta v době jeho nepřítomnosti
- 28/7 pověřuje starostu obce provedením všech rozpočtových opatření v příjmové i výdajové části rozpočtu obce v době od 15.12.2025 do 31.12.2025 a tyto projednat na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Studená
- 28/8 pronajímá část pozemku p. č. 1416/23 trvalý travní porost o výměře 2 400 m² a část pozemku p. č. 1416/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 100 m² v k. ú. Studená za účelem provozování lunaparku k příležitosti tradiční pouti v roce 2026 panu Antonínu Němečkovi, IČO 12933589, za cenu 20 000,- Kč (Příloha č. 4 – [grafické znázornění pronajaté části](#))
- 28/9 směňuje pozemek p. č. 1784/2 trvalý travní porost o výměře 2 742 m² v hodnotě 82 260,- Kč a část pozemku p. č. 1712/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 780 m² v hodnotě 31 140,- Kč bez ohledu na následnou skutečnou výměru v k. ú. Studená za pozemek p. č. 1379 trvalý travní porost o výměře 2 622 m² v hodnotě 78 660,- Kč a pozemek p. č. 1342/54 orná půda o výměře 1 158 m² v hodnotě 34 740,- Kč v k. ú. Studená (Příloha č. 5 – [grafické znázornění](#))
- 28/10 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-014330103909/002-FIA ve prospěch EG.D, IČO 21055050 v rámci dokončení stavby "Studená Fleischmann - SNK" (Příloha č. 6)
- 28/11 schvaluje Plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená na 1. pololetí roku 2026 ([Příloha č. 7](#))

Předsedající ukončil zasedání v 19:35 hodin.

Ve Studené dne 15. 12. 2025

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Mgr. Marie Tůmová

Podpis:

JUDr. Miroslav Vaníček

Podpis:

Pavel Škoda (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 28. zasedání ze dne 15. 12. 2025

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Návrh rozpočtu obce Studená na rok 2026
3. Rozpočtové opatření č. 20 - 23 z roku 2025, plnění rozpočtu k 30.11.2025
4. [Grafické znázornění pronájmu části pozemku p. č. 1416/23 a části pozemku p. č. 1416/16 v k. ú. Studená za účelem provozování lunaparku k příležitosti tradiční pouti v roce 2026](#)
5. [Grafické znázornění směny části pozemku p. č. 1712/3 v k. ú. Studená](#)
6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-014330103909/002-FIA
7. [Plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená na 1. pololetí roku 2026](#)

Příloha č. 5 - Grafické znázornění směny části pozemku p. č. 1712/3 v k. ú. Studená



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 7 - Plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená na 1. pololetí roku 2026

Plán porad a zasedání Zastupitelstva na I. pololetí roku 2026

19.1.2026	19:00	Porada
26.1.2026	19:00	29. veřejné zasedání
23.3.2026	19:00	Porada
30.3.2026	19:00	30. veřejné zasedání
20.4.2026	19:00	Porada
27.4.2026	19:00	31. veřejné zasedání
18.5.2026	19:00	Porada
25.5.2026	19:00	32. veřejné zasedání
22.6.2026	19:00	Porada
29.6.2026	19:00	33. veřejné zasedání

Ve Studené dne 4.12.2025

Pavel Škoda
starosta obce Studená

Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)