

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 26.9.2016 v 19:00

Ve Studené dne 27.9.2016

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	2
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání	3
3. Rozpočtová změna č. 6/2016	3
4. Různé	3
5. Diskuze.....	10
6. Kontrola přijatých usnesení.....	10
Výpis usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 26.9.2016.....	11
Přílohy k zápisu z 21. zasedání ze dne 26.9.2016.....	16

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 26.9.2016 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Vítězslav Němec (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 20. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 13 členů z celkového počtu 13 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Josefa Roda a pana MgA. Tomáše Tichého a zapisovatelem zápisu pana Ing. Davida Fogla. Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající navrhl program jednání v následujícím znění:

- 1) Zpráva o činnosti orgánů obce a zpráva o činnosti výborů
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 3) Rozpočtová změna č. 6/2016
- 4) Různé
- 5) Diskuze
- 6) Kontrola přijatých usnesení

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Předsedající informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

1.9. proběhlo zahájení školního roku. Do prvních tříd nastoupilo celkem 31 prvňáčků.

Probíhají opravy povrchu komunikací v Olšanech a v Domašíně, které by měly být hotové v závěru měsíce nejpozději začátkem měsíce příštího. Dokončena byla výstavba přístřešku v Bukovici, oprava budovy osadního výboru v Sumrakově, které jsou financované za pomoci dotace z grantu Jihočeského kraje. Taktéž byla dokončena oprava fasády a výměna oken na hasičské zbrojnici ve Studené. Započala výstavba napojení vrtu v Maršově, kterou provádí firma Nezdara – instalatérství, s.r.o., a práce na vybudování obecního parku ve Studené.

Na žádost občanů Skrýchova bude provedena prořezávka stromů na hrázi rybníka.

25.9. Proběhl tradiční Studenský jarmark s jarmareční výstavou, které se zúčastnilo asi 450 lidí.

Zpráva o činnosti finančního výboru

Předseda finančního výboru informoval, že výbor zasedal dne 26.9.2016 a na programu měl projednání rozpočtové změny č. 6/2016 s rozpočtovými opatřeními č. 23 – 26. Dále vysvětlil přítomným, co které rozpočtové opatření znamená a konstatoval, že výbor doporučuje vzít na vědomí rozpočtová opatření č. 23 - 24 a rozpočtové opatření č. 25 - 26 rozpočtové změny č. 6/2016 schválit.

Dále předseda informoval o čerpání rozpočtu k 31.8.2016 a o zůstatku na běžném účtu k 31.8.2016.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající vyzval Ing. Davida Fogla, aby informoval o plnění usnesení z minulého zasedání. Ten informoval o tom, že na minulém zasedání nebyl uložen žádný úkol a ostatní usnesení jsou plněna průběžně.

3. Rozpočtová změna č. 6/2016

Předsedající navrhl schválit na základě doporučení finančního výboru rozpočtovou změnu č. 6/2016 s rozpočtovými opatřeními č. 25 - 26. (Příloha č. 2)

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Různé

- 4.1. Předsedající informoval o podané žádosti na změnu územního plánu obce Studená spočívající ve změně funkčního využití pozemků p. č. st. 64 a p. č. 1067/5 v k. ú. Sumrakov. Namísto funkční plochy XI. Produkční zóna, plochy zeleně rostoucí mimo les na funkční plochu II. Plochy pro bydlení smíšené, venkovská smíšená zástavba. Pořizovatel územního plánu (MěÚ Dačice) doporučuje navrženou změnu schválit jako druhé doplnění změny č. 5.

Žádost o změnu v územním plánu bude předána k posouzení osadnímu výboru.

- 4.2. Předsedající navrhl schválit kalkulaci ceny oběda II - pro mimořádné akce na základě žádosti ZŠ a MŠ Studená. (Příloha č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.3. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 474/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 6 m² v k. ú. Skrýchov. ([Příloha č. 4](#) – grafické znázornění)
– Osadní výbor souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2

- 4.4. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 39/6 trvalý travní porost o výměře cca 150 m² v k. ú. Skrýchov. ([Příloha č. 5](#) – grafické znázornění)
– Osadní výbor souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2

- 4.5. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje nebo pronájmu části pozemku p. č. 1416/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 20 m² v k. ú. Studená (za bývalou moštárnou) za účelem postavení plechové garáže.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 10 Zdrželi se 3

Záměr nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

- 4.6. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 441/8 orná půda o výměře 1 636 m² v k. ú. Horní Pole.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 4

- 4.7. Předsedající navrhl schválit pronájem nebytových prostor v části chodby v budově Obecního úřadu Studená čp. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 50 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Studená, za účelem umístění bankomatu jedinému zájemci, kterým je Česká spořitelna a.s., IČ 45244782, za cenu 1 500,- Kč/měs. včetně DPH na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.8. Předsedající navrhl schválit směnu pozemku p. č. 374/2 trvalý travní porost o výměře 211 m² v k. ú. Sumrakov za pozemek p. č. 68/51 trvalý travní porost o výměře 208 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 68/36 orná půda geometrickým plánem č. 103/124/2016, v k. ú. Maršov u Heřmanče ve stejné hodnotě směňovaných nemovitých věcí ve výši 2 100,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.9. Předsedající navrhl schválit směnu pozemku p. č. st. 83/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² v k. ú. Horní Pole, pozemku p. č. 579 trvalý travní porost o výměře 1 572 m² v k. ú. Olšany u Dačic a části pozemku p. č. 811 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 450 m² v k. ú. Horní Bolíkov, za pozemek p. č. 16/3 zahrada o výměře 50 m² a pozemek p. č. st. 55/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², oddělených z pozemku p. č. 16/1 o výměře 225 m² v k. ú. Skrýchov geometrickým plánem č. 110-158/2016. Dále za pozemky p. č. 68/34 orná půda a 68/50 trvalý travní porost v ochranném pásmu vodních zdrojů v Maršově o výměře celkem 2 416 m² dle geometrického plánu č. 103-124/2016 ve stejné hodnotě směňovaných nemovitých věcí ve výši 31 500,- Kč. (Příloha č. 6 – geometrické plány)

Na základě připomínek byl zmenšen rozsah směňované části pozemku p. č. 811 v k. ú. Horní Bolíkov tak, aby zůstal dál zachován přístup po zbytku části pozemku p. č. 811 za chalupy po obecním pozemku.

Pan Petr Jebavý navrhl odložit rozhodnutí v této věci, protože občané Horního Bolíkova s dělením pozemku nesouhlasí.

Předsedající navrhl hlasovat o protinávruhu a odložit rozhodnutí v této věci.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 2 Zdrželi se 0

- 4.10. Předsedající navrhl schválit změnu stávající nájemní smlouvy ze dne 29.11.2006 ve znění pozdějších změn a dodatků se společností Stagra spol. s r.o. spočívající v uvedení ustanovení původní nájemní smlouvy do souladu se současnými platnými zákony, aktualizaci seznamu propachtovaných pozemků včetně označení těchto pozemků dle evidence katastru nemovitostí

včetně výměr z důvodu proběhlých digitalizací území a komplexních pozemkových úprav, které má vliv na celkovou výši předepisovaného pachtovného. Cena vyplývající z dodatku č. 4 je stanovena na 2 500,- Kč/ha a nově bude vloženo ustanovení o ročním bonusu ve výši 100,- Kč/ha s platností již pro rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4.11. Pacht zemědělsky využitelných pozemků v majetku obce Studená.

Starosta informoval, že k záměru pachtu zemědělsky využitelných pozemků byly doručeny 4 nabídky. Zájem o pacht všech pozemků uvedených v záměru má společnost Stagra spol. s r.o., IČ 45023123, s nabídkou 2 900,- Kč/ha + roční bonus ve výši 100,- Kč/ha a dále společnost Agrodos s.r.o., IČ 48201707, s nabídkou 3 250,- Kč/ha + roční bonus 150,- Kč/ha. Dalším zájemcem o pacht pozemků jen v k. ú. Horní Bolíkov, Horní Pole, Studená, Sumrakov, Světlá pod Javořicí, Olšany u Dačic a Maršov u Heřmančce je Farma Agrodos s.r.o, IČ 28074084, s nabídkou 3 550,- Kč/ha + roční bonus 150,- Kč/ha. Dalším zájemcem o pacht pozemků jen v k. ú. Domašín u Studené je Ing. Jan Štefl, IČ 42411599, s nabídkou 3 800,- Kč/ha + roční bonus 150,- Kč/ha. Všechny nabídky jsou na dobu neurčitou se sedmiletou výpovědní lhůtou a ročním bonusem za podmínky, že nebyly učiněny kroky vedoucí k ukončení pachtovní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo dohledat žádné odpovídající smlouvy či záznamy, ani v dokumentech VOD Jistůza, ani v záznamech a zápisech obce, kterými by byla potvrzena platnost současného užívání pozemků, vychází se ze skutečnosti, že se jednalo o užívání bezdůvodné.

Předsedající navrhl schválit pacht těchto zemědělsky využitelných pozemků v jednotlivých katastrálních územích:

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
k. ú. Domašín u Studené				
145/3	Domašín u Studené	orná půda		22 359
182/1	Domašín u Studené	trvalý travní porost		15 247
189	Domašín u Studené	trvalý travní porost		390
193	Domašín u Studené	trvalý travní porost		3 967
194/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	1 617
231/1	Domašín u Studené	orná půda		61 757
231/3	Domašín u Studené	trvalý travní porost		7 397
240/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	2 409
242/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	975
242/2	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	317
243/2	Domašín u Studené	trvalý travní porost		20 562
244	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	928
245/1	Domašín u Studené	orná půda		5 399
246	Domašín u Studené	trvalý travní porost		881
268/4	Domašín u Studené	trvalý travní porost		5 643
414	Domašín u Studené	trvalý travní porost		1 248
415/2	Domašín u Studené	trvalý travní porost		13 281
422/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	ostatní komunikace	316
53/3	Domašín u Studené	trvalý travní porost		6 774

k. ú. Horní Bolíkov				
159/5	Horní Bolíkov	orná půda		1 902
193/1	Horní Bolíkov	orná půda		1 694
304/3	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		636
308/4	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		4 564
460/11	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	240
460/17	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		26 953
460/3	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	68
460/31	Horní Bolíkov	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	709
460/32	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		1 757
460/35	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	1 113
460/9	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		63
463/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		2 244
466/2	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	6 896
485	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	859
486/1	Horní Bolíkov	orná půda		2 842
489/6	Horní Bolíkov	orná půda		4 208
491/19	Horní Bolíkov	orná půda		612
491/3	Horní Bolíkov	orná půda		8 760
495/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		888
495/6	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		1 957
508	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		806
544/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		228
554/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		88
554/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		15
556/1	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	24
561/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		118
561/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		15
77/10	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		5 798
77/8	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		165
810/2	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	173
826	Horní Bolíkov	orná půda		815
831	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 689
844	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 302
k. ú. Horní Pole				
116/11	Horní Pole	trvalý travní porost		1 041
116/6	Horní Pole	trvalý travní porost		26 861
116/9	Horní Pole	trvalý travní porost		3 863
157/12	Horní Pole	orná půda		2 240
383/5	Horní Pole	trvalý travní porost		77
424/1	Horní Pole	orná půda		345
424/2	Horní Pole	orná půda		129
424/3	Horní Pole	orná půda		480
438	Horní Pole	ostatní plocha	neplodná půda	450
441/8	Horní Pole	orná půda		1 636
470/1	Horní Pole	orná půda		714
470/12	Horní Pole	orná půda		258
480/10	Horní Pole	trvalý travní porost		545
490	Horní Pole	orná půda		953

491	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	324
505/1	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	27
505/2	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	587
505/5	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	310
506/4	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 379
511/2	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	68
511/3	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 337
512	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 021
55/1	Horní Pole	orná půda		281
55/2	Horní Pole	orná půda		374
61/2	Horní Pole	trvalý travní porost		59 037
k. ú. Studená				
1342/17	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	18
1463/4	Studená	ostatní plocha	jiná plocha	535
1463/5	Studená	ostatní plocha	jiná plocha	296
151/6	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	288
2261	Studená	orná půda		4 219
2440/6	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	140
308/6	Studená	trvalý travní porost		450
390/2	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	884
k. ú. Sumrakov				
1012/1	Sumrakov	trvalý travní porost		916
1045/1	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 376
1050	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	301
1052	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	172
1053	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 239
1090/1	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 152
247/6	Sumrakov	orná půda		126
377/2	Sumrakov	ostatní plocha	neplodná půda	55
388/2	Sumrakov	orná půda		3 106
459/4	Sumrakov	orná půda		1 205
459/6	Sumrakov	orná půda		956
474/2	Sumrakov	orná půda		50
477/3	Sumrakov	trvalý travní porost		404
491	Sumrakov	trvalý travní porost		1 978
704	Sumrakov	trvalý travní porost		65 311
706/2	Sumrakov	trvalý travní porost		878
707/3	Sumrakov	ostatní plocha	neplodná půda	1 802
708/1	Sumrakov	trvalý travní porost		1 909
854/4	Sumrakov	trvalý travní porost		55
856/2	Sumrakov	trvalý travní porost		3 090
856/4	Sumrakov	trvalý travní porost		7 086
890/2	Sumrakov	orná půda		1 086
1054/5	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	334
k. ú. Světlá pod Javořicí				
472/11	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 760
472/12	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		5 826
472/3	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 000
511	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		886
5/2	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 499

544	Světlá pod Javořicí	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 844
k. ú. Olšany u Dačic				
572/1	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		5 300
633	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		699
665	Olšany u Dačic	orná půda		2 308
782	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		6 666
917	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	552
517	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		506
629	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		174
285/4	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		5
918	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	127
860	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	723
k. ú. Maršov u Heřmanče				
260	Maršov u Heřmanče	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 978
54/2	Maršov u Heřmanče	ostatní plocha	jiná plocha	1 748
k. ú. Skrýchov				
471	Skrýchov	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 359
79/2	Skrýchov	orná půda		1 038
79/9	Skrýchov	orná půda		2 472
165/2	Skrýchov	orná půda		33
165/14	Skrýchov	orná půda		617

společnosti STAGRA, spol. s r. o., IČ 45023123, za cenu 2 900,- Kč/ha a rok s ročním bonusem 100,- Kč/ha, na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 7 let. Vypracováním smlouvy a jejím podpisem pověřit starostu obce.

Důvody pro přijetí nabídky společnosti Stagra, spol. s r.o. jsou:

- jeden z největších zaměstnavatelů v obci
- dlouhodobá a přínosná spolupráce mezi obcí a Stagrou, otevřené a férové jednání
- kvalitní obhospodařování půdy s ohledem na dlouhodobou udržitelnost
- stabilní a silné zázemí firmy
- technické i personální vybavení ke kvalitnímu obhospodaření veškeré půdy
- nabídnuté pachtovné je považováno již tak za vyšší než v místě obvyklé

Předsedající informoval, že pan Ing. Karel Dvořák před zasedáním sdělil, že v této věci nebude hlasovat, protože by se mohlo jednat střet zájmů.

Pan MVDr. Josef Novák navrhl hlasovat o přidělení pachtu jednotlivým nabídkám v pořadí od nejvyšší po nejnižší.

Předsedající navrhl hlasovat o pachtu uvedených zemědělsky využitelných pozemků panu Ing. Janu Štefloví, za cenu 3 800,- Kč/ha a rok s ročním bonusem 150,- Kč/ha, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 7 let. Vypracováním smlouvy a jejím podpisem pověřit starostu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 3 Zdrželi se 5

Pacht této nabídky nebyl schválen.

Předsedající navrhl hlasovat o pachtu uvedených zemědělsky využitelných pozemků společnosti Farma Agrodos s.r.o, IČ 28074084, za cenu 3 550,- Kč/ha a rok s ročním bonusem 150,- Kč/ha,

na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 7 let. Vypracováním smlouvy a jejím podpisem pověřit starostu.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 4 Zdrželi se 5

Pacht této nabídky nebyl schválen.

Předsedající navrhl hlasovat o pachtu uvedených zemědělsky využitelných pozemků společnosti Agrodos s.r.o., IČ 48201707, za cenu 3 250,- Kč/ha a rok s ročním bonusem 150,- Kč/ha, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 7 let. Vypracováním smlouvy a jejím podpisem pověřit starostu.

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 4 Zdrželi se 6

Pacht této nabídky nebyl schválen.

Předsedající dal hlasovat o původním návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdrželi se 2

- 4.12. Předsedající navrhl schválit koupi pozemků p. č. 10 lesní pozemek o výměře 5 881 m², p. č. 22/4 lesní pozemek o výměře 10 525 m², p. č. 24 lesní pozemek o výměře 2 374 m², p. č. 25/3 lesní pozemek o výměře 10 405 m², p. č. 84 lesní pozemek o výměře 1 043 m², p. č. 93/5 lesní pozemek o výměře 8 956 m², p. č. 490/1 lesní pozemek o výměře 2 680 m², p. č. 490/3 lesní pozemek o výměře 1 564 m² a pozemek p. č. 41/8 trvalý travní porost o výměře 36 m² vše v k. ú. Světlá pod Javořicí za celkovou cenu 960 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.13. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030032148/001 o zřízení služebnosti pro společnost E.On v rámci realizace akce "Studená, Mlýnská ul. – přeložka NN". (Příloha č. 7)

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.14. Předsedající navrhl schválit dotaci ve výši 12 000,- Kč pro Oddíl košíkové TJ Studená, IČ 60816996, na financování akce „Sportovní činnost“ a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/15/2016/NINV. (Příloha č. 8)

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.15. Předsedající navrhl schválit dotaci ve výši 3 000,- Kč pro pana Vladimíra Loulu, nar. 16.8.1969, na financování akce „Nohejbalový turnaj – tradiční turnaj oddílu nohejbalu při TJ Studená“ a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/16/2016/NINV. (Příloha č. 9)

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

5. Diskuze

Pan MVDr. Novák požádal o osekání keře před čp. 24 při výjezdu na hlavní silnici, aby bylo lépe vidět. Dále upozornil, že na silnici v Domašíně od Horního Pole je úplně zarostlá dopravní značka. Dále také navrhoval, aby v úseku před Flopem v ulici Komenského byl zákaz zastavení.

Pan MUDr. Dvořák podal návrh na osazení začátku obce tabulkami upozorňující na zákaz podomního prodeje a vyřešení nebezpečné křižovatky ze silnice I/23 do ulice Za Lávkou.

Pan Jebavý podal návrh na změnu předností v jízdě v Horním Bolíkově.

Pan Novák se zeptal na možnost umístění kontejneru na bioodpad ve Skrýchově. Bylo odpovězeno, že po dohodě se dočasně kontejner umístit může, k trvalému umístění v současné době není dostatek těchto kontejnerů.

Pan Hřava podal žádost o posečení a vysečení kolem cesty z Maršova do až Jalovčí, tak jako loni. Bylo odpovězeno, že tyto práce jsou v plánu.

6. Kontrola přijatých usnesení

Místostarosta přečetl přijatá usnesení na 21. zasedání Zastupitelstva obce Studená dne 26.9.2016.

Výpis usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 26.9.2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 29.8.2016,
2. Zprávu předsedy finančního výboru,
3. Rozpočtová opatření č. 23 – 24,
4. Žádost o změnu v územním plánu

Zastupitelstvo obce po řádném projednání schvaluje usnesením č.:

- 21/1 ověřovateli zápisu pana Josefa Roda a pana MgA. Tomáše Tichého a zapisovatelem zápisu pana Ing. Davida Fogla
- 21/2 program jednání 21. zasedání Zastupitelstva obce Studená
- 21/3 rozpočtové opatření č. 25 - 26 v rámci rozpočtové změny č. 6/2016 (Příloha č. 2)
- 21/4 kalkulaci ceny oběda II - pro mimořádné akce na základě žádosti ZŠ a MŠ Studená (Příloha č. 3)
- 21/5 záměr prodeje části pozemku p. č. 474/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 6 m² v k. ú. Skrýchov ([Příloha č. 4](#) – grafické znázornění)
- 21/6 záměr prodeje části pozemku p. č. 39/6 trvalý travní porost o výměře cca 150 m² v k. ú. Skrýchov ([Příloha č. 5](#) – grafické znázornění)
- 21/7 záměr prodeje pozemku p. č. 441/8 orná půda o výměře 1 636 m² v k. ú. Horní Pole
- 21/8 pronájem nebytových prostor v části chodby v budově Obecního úřadu Studená čp. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 50 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Studená, za účelem umístění bankomatu jedinému zájemci, kterým je Česká spořitelna a.s., IČ 45244782, za cenu 1 500,- Kč/měs. včetně DPH na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- 21/9 směnu pozemku p. č. 374/2 trvalý travní porost o výměře 211 m² v k. ú. Sumrakov za pozemek p. č. 68/51 trvalý travní porost o výměře 208 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 68/36 orná půda geometrickým plánem č. 103/124/2016, v k. ú. Maršov u Heřmanče ve stejné hodnotě směňovaných nemovitých věcí ve výši 2 100,- Kč
- 21/10 odložení rozhodnutí o směně pozemků se Stagrou
- 21/11 změnu stávající nájemní smlouvy ze dne 29.11.2006 ve znění pozdějších změn a dodatků se společností Stagra spol. s r.o. spočívající v uvedení ustanovení původní nájemní smlouvy do souladu se současnými platnými zákony, aktualizaci seznamu propachtovaných pozemků včetně označení těchto pozemků dle evidence katastru nemovitostí včetně výměr z důvodu proběhlých digitalizací území a komplexních pozemkových úprav, které má vliv na celkovou výši předepisovaného pachtovného. Cena vyplývající z dodatku č. 4 je stanovena na 2 500,- Kč/ha a nově bude vloženo ustanovení o ročním bonusu ve výši 100,- Kč/ha s platností již pro rok 2016
- 21/12 pacht těchto zemědělsky využitelných pozemků v jednotlivých katastrálních územích:

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
k. ú. Domašín u Studené				
145/3	Domašín u Studené	orná půda		22 359
182/1	Domašín u Studené	trvalý travní porost		15 247
189	Domašín u Studené	trvalý travní porost		390
193	Domašín u Studené	trvalý travní porost		3 967
194/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	1 617
231/1	Domašín u Studené	orná půda		61 757

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
231/3	Domašín u Studené	trvalý travní porost		7 397
240/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	2 409
242/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	975
242/2	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	317
243/2	Domašín u Studené	trvalý travní porost		20 562
244	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	928
245/1	Domašín u Studené	orná půda		5 399
246	Domašín u Studené	trvalý travní porost		881
268/4	Domašín u Studené	trvalý travní porost		5 643
414	Domašín u Studené	trvalý travní porost		1 248
415/2	Domašín u Studené	trvalý travní porost		13 281
422/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	ostatní komunikace	316
53/3	Domašín u Studené	trvalý travní porost		6 774
k. ú. Horní Bolíkov				
159/5	Horní Bolíkov	orná půda		1 902
193/1	Horní Bolíkov	orná půda		1 694
304/3	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		636
308/4	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		4 564
460/11	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	240
460/17	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		26 953
460/3	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	68
460/31	Horní Bolíkov	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	709
460/32	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		1 757
460/35	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	1 113
460/9	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		63
463/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		2 244
466/2	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	6 896
485	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	859
486/1	Horní Bolíkov	orná půda		2 842
489/6	Horní Bolíkov	orná půda		4 208
491/19	Horní Bolíkov	orná půda		612
491/3	Horní Bolíkov	orná půda		8 760
495/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		888
495/6	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		1 957
508	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		806
544/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		228
554/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		88
554/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		15
556/1	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	24
561/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		118
561/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		15
77/10	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		5 798
77/8	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		165
810/2	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	173
826	Horní Bolíkov	orná půda		815
831	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 689
844	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 302

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
k. ú. Horní Pole				
116/11	Horní Pole	trvalý travní porost		1 041
116/6	Horní Pole	trvalý travní porost		26 861
116/9	Horní Pole	trvalý travní porost		3 863
157/12	Horní Pole	orná půda		2 240
383/5	Horní Pole	trvalý travní porost		77
424/1	Horní Pole	orná půda		345
424/2	Horní Pole	orná půda		129
424/3	Horní Pole	orná půda		480
438	Horní Pole	ostatní plocha	neplodná půda	450
441/8	Horní Pole	orná půda		1 636
470/1	Horní Pole	orná půda		714
470/12	Horní Pole	orná půda		258
480/10	Horní Pole	trvalý travní porost		545
490	Horní Pole	orná půda		953
491	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	324
505/1	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	27
505/2	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	587
505/5	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	310
506/4	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 379
511/2	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	68
511/3	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 337
512	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 021
55/1	Horní Pole	orná půda		281
55/2	Horní Pole	orná půda		374
61/2	Horní Pole	trvalý travní porost		59 037
k. ú. Studená				
1342/17	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	18
1463/4	Studená	ostatní plocha	jiná plocha	535
1463/5	Studená	ostatní plocha	jiná plocha	296
151/6	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	288
2261	Studená	orná půda		4 219
2440/6	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	140
308/6	Studená	trvalý travní porost		450
390/2	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	884
k. ú. Sumrakov				
1012/1	Sumrakov	trvalý travní porost		916
1045/1	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 376
1050	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	301
1052	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	172
1053	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 239
1090/1	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 152
247/6	Sumrakov	orná půda		126
377/2	Sumrakov	ostatní plocha	neplodná půda	55
388/2	Sumrakov	orná půda		3 106
459/4	Sumrakov	orná půda		1 205
459/6	Sumrakov	orná půda		956
474/2	Sumrakov	orná půda		50

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
477/3	Sumrakov	trvalý travní porost		404
491	Sumrakov	trvalý travní porost		1 978
704	Sumrakov	trvalý travní porost		65 311
706/2	Sumrakov	trvalý travní porost		878
707/3	Sumrakov	ostatní plocha	neplodná půda	1 802
708/1	Sumrakov	trvalý travní porost		1 909
854/4	Sumrakov	trvalý travní porost		55
856/2	Sumrakov	trvalý travní porost		3 090
856/4	Sumrakov	trvalý travní porost		7 086
890/2	Sumrakov	orná půda		1 086
1054/5	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	334
k. ú. Světlá pod Javořicí				
472/11	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 760
472/12	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		5 826
472/3	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 000
511	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		886
5/2	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 499
544	Světlá pod Javořicí	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 844
k. ú. Olšany u Dačic				
572/1	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		5 300
633	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		699
665	Olšany u Dačic	orná půda		2 308
782	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		6 666
917	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	552
517	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		506
629	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		174
285/4	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		5
918	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	127
860	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	723
k. ú. Maršov u Heřmanče				
260	Maršov u Heřmanče	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 978
54/2	Maršov u Heřmanče	ostatní plocha	jiná plocha	1 748
k. ú. Skrýchov				
471	Skrýchov	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 359
79/2	Skrýchov	orná půda		1 038
79/9	Skrýchov	orná půda		2 472
165/2	Skrýchov	orná půda		33
165/14	Skrýchov	orná půda		617

společnosti STAGRA, spol. s r. o., IČ 45023123, za cenu 2 900,- Kč/ha a rok s ročním bonusem 100,- Kč/ha, na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 7 let. Vypracováním smlouvy a jejím podpisem je pověřen starosta obce.

Důvody pro přijetí nabídky společnosti Stagra, spol. s r.o. jsou:

- jeden z největších zaměstnavatelů v obci
- dlouhodobá a přínosná spolupráce mezi obcí a Stagrou, otevřené a férové jednání
- kvalitní obhospodařování půdy s ohledem na dlouhodobou udržitelnost
- stabilní a silné zázemí firmy

- technické i personální vybavení ke kvalitnímu obhospodaření veškeré půdy
- nabídnuté pachtovné je považováno již tak za vyšší než v místě obvyklé

- 21/13 koupi pozemků p. č. 10 lesní pozemek o výměře 5 881 m², p. č. 22/4 lesní pozemek o výměře 10 525 m², p. č. 24 lesní pozemek o výměře 2 374 m², p. č. 25/3 lesní pozemek o výměře 10 405 m², p. č. 84 lesní pozemek o výměře 1 043 m², p. č. 93/5 lesní pozemek o výměře 8 956 m², p. č. 490/1 lesní pozemek o výměře 2 680 m², p. č. 490/3 lesní pozemek o výměře 1 564 m² a pozemek p. č. 41/8 trvalý travní porost o výměře 36 m² vše v k. ú. Světlá pod Javořicí za celkovou cenu 960 000,- Kč
- 21/14 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030032148/001 o zřízení služebnosti pro společnost E.On v rámci realizace akce "Studená, Mlýnská ul. – přeložka NN" (Příloha č. 7)
- 21/15 dotaci ve výši 12 000,- Kč pro Oddíl košíkové TJ Studená, IČ 60816996, na financování akce „Sportovní činnost“ a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/15/2016/NINV (Příloha č. 8)
- 21/16 dotaci ve výši 3 000,- Kč pro pana Vladimíra Loulu, nar. 16.8.1969, na financování akce „Nohejbalový turnaj – tradiční turnaj oddílu nohejbalu při TJ Studená“ a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/16/2016/NINV (Příloha č. 9)

Předsedající ukončil zasedání ve 20:15 hodin.

Ve Studené dne 26.9.2016

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Josef Rod

Podpis: _____

MgA. Tomáš Tichý

Podpis: _____

Vítězslav Němec (starosta)

Podpis: _____

Přílohy k zápisu z 21. zasedání ze dne 26.9.2016

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Rozpočtová změna č. 6/2016
3. Kalkulace ceny oběda II
4. [Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 474/1 v k. ú. Skrýchov](#)
5. [Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 39/6 v k. ú. Skrýchov](#)
6. Geometrické plány č. 110-158/2016 a 103-124/2016
7. Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030032148/001
8. Smlouva o poskytnutí dotace č. VPS/15/2016/NINV
9. Smlouva o poskytnutí dotace č. VPS/16/2016/NINV

*Příloha č. 4 - Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 474/1
v k. ú. Skrýchov*



Zpět na:

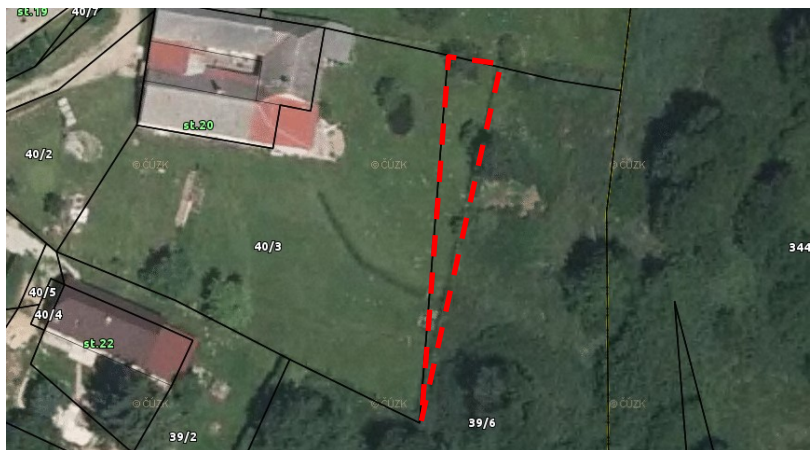
[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 5 - Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 39/6 v k. ú. Skrýchov



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)