



Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 7.10.2019 v 19:00

Ve Studené dne 7.10.2019

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	3
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání	3
3. Rozpočtové změny.....	3
4. Stanovení poplatku za hrobové místo	4
5. Majetkové dispozice	4
6. Dotace a dary z rozpočtu obce	7
7. Výběr provozovatele zábavných atrakcí při Studenské pouti	7
8. Různé	7
Výpis usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 7. 10. 2019.....	9
Přílohy k zápisu z 11. zasedání ze dne 7. 10. 2019	11

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 7.10.2019 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Ing. Zdeněk Med (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 10. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 13 členů z celkového počtu 13 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Luboše Severu a pana MgA. Tomáše Tichého.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce (předkládá starosta obce)
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání (předkládá tajemník)
3. Rozpočtové změny (předkládá předseda finančního výboru)
4. Návrh stanovení poplatku za hrobové místo (předkládá starosta)
5. Majetkové dispozice (předkládá předsedkyně investičního a majetkového výboru)
 - 5.1. Návrh záměru prodeje částí pozemku v k. ú. Horní Bolíkov
 - 5.2. Návrh záměru prodeje pozemků v k. ú. Horní Pole
 - 5.3. Návrh záměru prodeje pozemku v k. ú. Studená
 - 5.4. Návrh záměru prodeje pozemku v k. ú. Sumrakov
 - 5.5. Návrh záměru prodeje pozemku v k. ú. Olšany u Dačic
 - 5.6. Prodloužení nájemních smluv v bytových domech
 - 5.7. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni pro Eon v k. ú. Domašín u Studené
6. Dotace a dary z rozpočtu obce (předkládá 1. místostarosta)
 - 6.1. Finanční dar pro fyzickou osobu na pořádání setkání rodáků v Horním Bolíkově
7. Výběr provozovatele zábavných atrakcí při Studenské pouti (předkládá 1. místostarosta)
8. Různé

Předsedající navrhl doplnit bod č. 5 o bod č. 5.8. Návrh prodeje plynovodních přípojek pro čp. 17 a čp. 458 ve Studené.

Jiný návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Předsedající informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

Probíhají práce na rekonstrukci 1. pavilonu MŠ, které by měly skončit nejpozději na konci října. Bylo dokončeno veřejné osvětlení ve Světlé, autobusová zastávka v Horním Bolíkově včetně terénních úprav, před dokončením je rekonstrukce části vodovodu ve Světlé. Započaly práce na obnově chodníku v Maršově.

Proběhla jednání s projektantem dopravních staveb na téma parkoviště u mateřské školy.

10.9. proběhlo v Komunitním centru Studená vzpomínkové setkání ke 40. výročí úmrtí Vlasty Javořické.

28.9. proběhl tradiční Studenský jarmark s výstavou a prezentací místních spolků.

O víkendu 5.10. byla zahájena vernisáž výstava fotografií paní Pilarové a paní Štefanové v Komunitním centru Studená. Výstava potrvá do 19.10.2019.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající vyzval tajemníka Ing. Davida Fogla, aby informoval o plnění úkolů a usnesení z minulého zasedání. Ten informoval, že na minulém zasedání nebyl uložen žádný úkol a ostatní usnesení jsou plněna průběžně.

3. Rozpočtové změny

Předseda finančního výboru informoval, že výbor zasedal dne 7.10.2019 a na programu měl projednání rozpočtových opatření č. 17 – 18 z roku 2019. Vysvětlil přítomným, co znamenají jednotlivé položky rozpočtových opatření, a konstatoval, že výbor doporučuje rozpočtové opatření č. 17 z roku 2019 schválené starostou vzít na vědomí a rozpočtové opatření č. 18 z roku 2019 schválit.

Pro informaci je konstatováno, že Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření do úrovně paragrafu a u závazných ukazatelů do úrovně položek, rozpis rozpočtových opatření na položky a případné přidělení dalších znaků provádí správce rozpočtu obce.

Dále informoval o čerpání rozpočtu obce k 31.8.2019 a o zůstatku na bankovních účtech k 31.8.2019.

Předsedající navrhl na základě doporučení finančního výboru schválit rozpočtové opatření č. 18 z roku 2019. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Stanovení poplatku za hrobové místo

Starosta informoval, že změnou legislativy již není možné účtovat poplatek za hrobové místo podle toho, zda se jedná o jednohrob, dvojhrob, atd., ale že poplatek má být určen podle výměry hrobu. Poplatek za hrobové místo byl stanoven usnesením zastupitelstva č. 3 ze dne 17.2.2003. Starosta navrhnul neměnit celkovou výši poplatku a výměru včetně poplatku určit v těchto pásmech:

Výměra	do 1 m ² (urna)	do 4 m ² (jednohrob)	do 7 m ² (dvojhrob)	do 9 m ² (trojhrob)
Nájemné	4,- Kč	12,- Kč	24,- Kč	36,- Kč
Služby	6,- Kč	18,- Kč	36,- Kč	54,- Kč
Za místo a rok	10,- Kč	30,- Kč	60,- Kč	90,- Kč

Předsedající navrhl zrušit usnesení č. 3 z 17.2.2003 a schválit poplatek za hrobové místo od roku 2020 takto:

Výměra	do 1 m ² (urna)	do 4 m ² (jednohrob)	do 7 m ² (dvojhrob)	do 9 m ² (trojhrob)
Nájemné	4,- Kč	12,- Kč	24,- Kč	36,- Kč
Služby	6,- Kč	18,- Kč	36,- Kč	54,- Kč
Za místo a rok	10,- Kč	30,- Kč	60,- Kč	90,- Kč

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Majetkové dispozice

- 5.1. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o přijaté žádosti na prodej pozemku p. č. 812/3 v k. ú. Horní Bolíkov s odůvodněním, že se jedná o pozemek mezi pozemky žadatelky, která se o pozemek stará a nikdo jiný ho jako cestu nevyužívá. Výbor konstatuje, že se jedná o cestu prakticky na zahradě, cesta je v současné době úzká, přesto je to jediný přístup na okolní pozemky. V současné době se jezdí po vedlejších soukromých pozemcích.

Osadní výbor Horní Bolíkov s prodejem nesouhlasí.

Předsedající navrhl zamítnout žádost o prodej pozemku p. č. 812/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 204 m² v k. ú. Horní Bolíkov.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 3

- 5.2. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o přijatých žádostech na prodej pozemku p. č. 428/6 o výměře 8 m², části pozemku p. č. 428/1 o výměře cca 120 m² a části pozemku p. č. 500 o výměře cca 100 m² v k. ú. Horní Pole.

Pozemek p. č. 428/6 a požadovaná část pozemku p. č. 428/1 v k. ú. Horní Pole slouží jako příjezd k nemovitosti žadatele. Výbor s prodejem souhlasí.

Osadní výbor Horní Pole s prodejem souhlasí.

Požadovaná část pozemku p. č. 500 je součástí zaplacené zahrady, za kterou je ve skutečnosti vyjetá cesta, to znamená, že pozemek katastrovaný jako cesta, neodpovídá skutečnosti. Výbor nedoporučuje této žádosti vyhovět.

Osadní výbor Horní Pole také nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 500 v k.ú. Horní Pole.

- 5.2.1. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 428/6 zahrada o výměře 8 m² a části pozemku p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře cca 120 m² v k. ú. Horní Pole. ([Příloha č. 3](#) – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

- 5.2.2. Předsedající navrhl zamítnout žádost o prodej části pozemku p. č. 500 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 100 m² v k. ú. Horní Pole.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.3. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 2455/3 o výměře cca 30 m² v k. ú. Studená se záměrem výstavby garáže. Výbor souhlasí za podmínky dodržení rozumné vzdálenosti od cesty.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2455/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² v k. ú. Studená. ([Příloha č. 4](#) – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.4. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 856/52 o výměře cca 360 m² v k. ú. Sumrakov z důvodu návaznosti na rodinný dům. Uvedenou část pozemku má žadatel v současné době pronajatou. Výbor s prodejem souhlasí. Záměr prodeje byl zveřejněn v době 6. – 30.9.2019. K záměru se nikdo nevyjádřil.

Dle ústního sdělení předsedy Osadního výboru Sumrakov osadní výbor souhlasí s prodejem uvedené části pozemku za předpokladu, že zbylá cesta zůstane dostatečně široká pro průjezd zemědělské techniky.

Pan Martin Lacina oznámil, že z důvodu možnosti střetu zájmů nebude hlasovat.

Předsedající navrhl schválit prodej části pozemku p. č. 856/52 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 360 m² v k. ú. Sumrakov jediným zájemcům, kterými jsou

, do podílového spoluvlastnictví ve výši 1/2 a 1/2, za cenu 30,- Kč/m² včetně případného DPH. ([Příloha č. 5](#) – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

- 5.5. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 267/3 v k. ú. Olšany u Dačic. Na uvedeném pozemku se nachází budova č. ev. 1, která je ve

vlastnictví soukromé osoby. Žadatel doložil uzavřenou kupní smlouvu na budovu a vzdání se předkupního práva vlastníka na pozemek. Výbor s prodejem souhlasí.

Na minulém zasedání předseda osadního výboru Olšany vyjádřil svůj souhlas.

Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 267/3 lesní pozemek, lesní pozemek, na kterém je budova č. ev. 1, o výměře 45 m² v k. ú. Olšany u Dačic jedinému zájemci, kterým je [REDAKCE] za cenu 30,- Kč/m² včetně případného DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.6. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o blížícím se termínu konce nájemních smluv některých nájemníků v bytových domech. Na základě posouzení platební morálky a společenského chování ve vztahu k ostatním nájemníkům je potřeba stanovit dobu prodloužení těchto smluv.

5.6.1. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE] v čp. 60, Studená o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5.6.2. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE] v čp. 26, Studená o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.7. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlém návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. 1040013946/014 pro společnost Eon v rámci přípravy stavby s názvem „Doubrava – obnova NN“. Výbor doporučuje smlouvu schválit.

Předsedající navrhl schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013946/014 pro společnost Eon v rámci přípravy stavby s názvem „Doubrava – obnova NN“. (Příloha č. 6)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.8. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o nabídce společnosti E.on Distribuce o možnosti prodeje plynové přípojky pro čp. 17 ve Studené za nabídkovou cenu 39 830,- Kč + DPH a plynové přípojky pro čp. 458 ve Studené za nabídkovou cenu 59 690,- Kč + DPH. Výbor souhlasí.

Předsedající navrhl schválit prodej plynové přípojky pro čp. 17 ve Studené za nabídkovou cenu 39 830,- Kč + DPH a plynové přípojky pro čp. 458 ve Studené za nabídkovou cenu 59 690,- Kč + DPH společnosti Eon Distribuce a.s.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Dotace a dary z rozpočtu obce

- 6.1. 1. místostarosta informoval o došlé žádosti fyzické osoby o finanční příspěvek na pořádání setkání rodáků v Horním Bolíkově. V době podání bylo dle žádosti přihlášeno cca 70 účastníků.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru ve výši 7 000,- Kč pro [redacted], na pořádání akce "Setkání rodáků Horního Bolíkova".

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

7. Výběr provozovatele zábavných atrakcí při Studenské pouti

- 7.1. 1. místostarosta informoval o došlých žádostech na provozování atrakcí při Studenské pouti v roce 2020 nebo i dále. 1. místostarosta zhodnotil spolupráci s jednotlivými poskytovateli těchto služeb a přiklání se k tomu, aby pouťové atrakce nadále provozoval pan Němeček, a to na celé ploše k tomu určené. Nedoporučuje plochu rozdělovat a smlouvu uzavírat s více provozovateli.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy na provozování atrakcí při Studenské pouti v letech 2020 – 2024 s panem [redacted], IČO 12933589, [redacted] České Budějovice, s cenou za využití veřejného prostranství 30 000,- Kč / pouť.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Různé

- 8.1. Předsedající informoval, že koncem září byla vydána veřejná vyhláška o vystavení návrhu územního plánu obce Studená k podávání připomínek. Zároveň pozval na neoficiální veřejné projednání návrhu územního plánu dne 24.10.2019 od 15:00. Na této schůzce bude přítomen i projektant, který bude odpovídat na případné dotazy.
- 8.2. Předsedající informoval, že provozovatel vodohospodářského majetku ČEVAK předložil v souladu s uzavřenou koncesní smlouvou Plán údržby vodohospodářského majetku pro rok 2020.
- 8.3. Předsedající informoval, že se začíná připravovat rozpočet na rok 2020. Vyzval zastupitele k předkládání návrhů do rozpočtu na rok 2020 do konce října 2019 k rukám tajemníka Ing. Davida Fogla.
- 8.4. Pan Martin Lacina navrhl doplnit chybějícího člena kontrolního výboru pana Ludka Pricla ze Sumrakova. Pan Pricl souhlasí.

Předsedající navrhl schválit pana Ludka Pricla, dat. nar. [redacted] za člena kontrolního výboru.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 8.5. Pan Martinů oznámil, že v Domašíně se demontovala světla veřejného osvětlení a jsou tam žárovky, které sotva dosvítí na zem. 2. místostarosta informoval, že se jedná o dočasné nouzové řešení.

Dále se ptal na stav cesty k jeho domu, jestli je v plánu oprava. Starosta konstatoval, že současná cesta vede z části po soukromých pozemcích. Bude prověřena možnost odkupu této části.

Výpis usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 7. 10. 2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 2. 9. 2019
2. Rozpočtové opatření č. 17 z roku 2019
3. Plán údržby vodohospodářského majetku pro rok 2020 (Čevak)
4. Vydání návrhu územního plánu obce Studená

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 11/1 schvaluje ověřovateli zápisu pana Luboše Severu a pana MgA. Tomáše Tichého
- 11/2 schvaluje program jednání 11. zasedání Zastupitelstva obce Studená v upraveném znění
- 11/3 schvaluje rozpočtové opatření č. 18 z roku 2019 (Příloha č. 2)
- 11/4 ruší usnesení č. 3 z 17.2.2003 a stanovuje poplatek za hrobové místo od roku 2020 takto:

Výměra	do 1 m ² (urna)	do 4 m ² (jednohrob)	do 7 m ² (dvojhrob)	do 9 m ² (trojhrob)
Nájemné	4,- Kč	12,- Kč	24,- Kč	36,- Kč
Služby	6,- Kč	18,- Kč	36,- Kč	54,- Kč
Za místo a rok	10,- Kč	30,- Kč	60,- Kč	90,- Kč

- 11/5 zamítá žádost o prodej pozemku p. č. 812/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 204 m² v k. ú. Horní Bolíkov
- 11/6 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 428/6 zahrada o výměře 8 m² a části pozemku p. č. 428/1 trvalý travní porost o výměře cca 120 m² v k. ú. Horní Pole ([Příloha č. 3](#) – grafické znázornění)
- 11/7 zamítá žádost o prodej části pozemku p. č. 500 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 100 m² v k. ú. Horní Pole
- 11/8 schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2455/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² v k. ú. Studená ([Příloha č. 4](#) – grafické znázornění)
- 11/9 prodává část pozemku p. č. 856/52 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 360 m² v k. ú. Sumrakov jediným zájemcům, kterými jsou [redacted], do podílového spoluvlastnictví ve výši 1/2 a 1/2, za cenu 30,- Kč/m² včetně případného DPH ([Příloha č. 5](#) – grafické znázornění)
- 11/10 prodává pozemek p. č. 267/3 lesní pozemek, lesní pozemek, na kterém je budova č. ev. 1, o výměře 45 m² v k. ú. Olšany u Dačic jedinému zájemci, kterým je [redacted] za cenu 30,- Kč/m² včetně případného DPH
- 11/11 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy [redacted] v čp. 60, Studená o 2 roky

- 11/12 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy [REDACTED] v čp. 26, Studená o 2 roky
- 11/13 schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013946/014 pro společnost Eon v rámci přípravy stavby s názvem „Doubrava – obnova NN“ (Příloha č. 6)
- 11/14 prodává plynovou přípojku pro čp. 17 ve Studené za nabídkovou cenu 39 830,- Kč + DPH a plynovou přípojku pro čp. 458 ve Studené za nabídkovou cenu 59 690,- Kč + DPH společnosti Eon Distribuce a.s.
- 11/15 poskytuje finanční dar ve výši 7 000,- Kč [REDACTED]
[REDACTED] na pořádání akce "Setkání rodáků Horního Bolíkova"
- 11/16 schvaluje uzavření smlouvy na provozování atrakcí při Studenské pouti v letech 2020 – 2024 s panem [REDACTED], IČO 12933589, [REDACTED], 37001 České Budějovice, s cenou za využití veřejného prostranství 30 000,- Kč / pouť
- 11/17 schvaluje pana Ludka Pricla, [REDACTED], členem kontrolního výboru

Předsedající ukončil zasedání ve 20:10 hodin.

Ve Studené dne 7. 10. 2019

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Luboš Severa

Podpis:

MgA. Tomáš Tichý

Podpis:

Ing. Zdeněk Med (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 11. zasedání ze dne 7. 10. 2019

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Rozpočtové opatření č. 17 - 18 z roku 2019
3. [Grafické znázornění záměru prodeje pozemku p. č. 428/6 o výměře 8 m² a části pozemku p. č. 428/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Horní Pole](#)
4. [Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 2455/3 o výměře cca 30 m² v k. ú. Studená](#)
5. [Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 856/52 o výměře cca 360 m² v k. ú. Sumrakov](#)
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013946/014

Příloha č. 3 – Grafické znázornění záměru prodeje pozemku p. č. 428/6 o výměře 8 m² a části pozemku p. č. 428/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Horní Pole



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 4 – Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 2455/3 o výměře cca 30 m² v k. ú. Studená



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 5 – Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 856/52 o výměře cca 360 m² v k. ú. Sumrakov



[Zpět na:](#)

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)