



Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 6.11.2023 v 19:00

Ve Studené dne 6.11.2023

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	3
2. Rozpočtové změny.....	3
3. Návrh územního plánu obce Studená	3
4. Návrhy obecně závazných vyhlášek.....	5
5. Majetkové dispozice	5
6. Dotace a dary z rozpočtu obce	7
7. Různé	7
Výpis usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 6. 11. 2023	9
Přílohy k zápisu z 11. zasedání ze dne 6. 11. 2023	11

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 6.11.2023 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 10. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 13 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana MgA. Tomáše Tichého a pana Tomáše Mastného.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce
2. Rozpočtové změny
3. Návrh územního plánu obce Studená
4. Návrhy obecně závazných vyhlášek
 - 4.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psy
 - 4.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za rekreační pobyt
 - 4.3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - 4.4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5. Majetkové dispozice
 - 5.1. Projednání nabídky na koupi rybníka v Horním Poli
 - 5.2. Přidělení obecního bytu/bytů
 - 5.3. Prodloužení nájemních smluv
 - 5.4. Návrh smlouvy o věcném břemeni pro EG.D v k. ú. Domašín
6. Dotace a dary z rozpočtu obce
 - 6.1. Finanční dar pro Dačický zvoneček, z.s.
 - 6.2. Finanční dar pro Myslivecký spolek Javořice Studená
7. Různé
 - 7.1. Projednání jednacího řádu kontrolního výboru

Předsedající navrhl vypustit bod č. 5.2. Přidělení obecního bytu/bytů, doplnit do bodu č. 7. o bod č. 7.2. Plán zimní údržby na rok 2023/2024.

Jiný návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Starosta informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

V Domašíně, Světlé a Skřýchově byla dokončena oprava povrchu místních komunikací. Také byla dokončena výměna veřejného osvětlení ve Studené a vybraných místních částech, na které byla získána dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci programu Národního plánu obnovy na realizaci projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení. Výměnou osvětlovacích těles by mělo být dle výpočtů dosaženo úspory elektrické energie téměř 70 %. Bylo provedeno autorizované měření intenzity osvětlení včetně rušivého světla, které na všech měřených místech splnilo očekávané parametry.

V Maršově byla dokončena oprava chodníku po pravé straně ve směru při příjezdu do Maršova od Studené včetně přesunu 3 lamp veřejného osvětlení ze soukromých zahrad.

Práce na úpravě vody v Horním Poli probíhají dle harmonogramu. Starosta společně s technickým dozorem navštívil výrobce technologie, kde viděli podmínky a zázemí, ve kterých tato technologie vzniká a připravuje se.

Dne 21.10. Proběhl v prostorách obecního úřadu ve Studené Swap. V sobotu 4.11. Se uskutečnila vernisáž výstavy 4 malířů obrazů ze Studené a okolí. Výstava je ke shlédnutí do konce roku 2023.

2. Rozpočtové změny

Předsedkyně finančního výboru informovala, že výbor zasedal dne 6.11.2023 a na programu měl projednání rozpočtových změn č. 18 - 20 z roku 2023. Vysvětlila přítomným, co znamenají jednotlivé položky rozpočtových opatření a konstatovala, že výbor doporučuje rozpočtové opatření č. 18 - 19 z roku 2023 schválené starostou vzít na vědomí a rozpočtové opatření č. 20 z roku 2023 schválit.

Pro informaci je konstatováno, že Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření do úrovně tříd a u závazných ukazatelů do úrovně položek, rozpis rozpočtových opatření na paragrafy, položky a případné přidělení dalších znaků provádí správce rozpočtu obce.

Dále informovala o plnění rozpočtu obce k 30.9.2023 a o zůstatku na bankovních účtech k 30.9.2023.

Předsedající navrhl schválit rozpočtové opatření č. 20 z roku 2023. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Návrh územního plánu obce Studená

Předsedající informoval o dokončení procesu pořizování nového územního plánu obce Studená. Vypořádání připomínek a rozhodnutí o námitkách uplatněných během pořizování tohoto územního plánu je součástí textové části odůvodnění územního plánu Studená. Jakýkoliv další požadavek na

doplnění či změnu bude mít za následek vrácení územního plánu k novému projednání. Vydáním nového územního plánu dojde ke zrušení platnosti současného územního plánu včetně změn.

- 3.1. Před samotným rozhodnutím o vydání územního plánu je potřeba vypořádat žádost paní [REDAKCE] která v rámci pořizování územního plánu uplatňovala řádně své námitky, kterým nebylo vyhověno. Paní [REDAKCE] podala žádost na zastupitelstvo obce, kterou chce do územního plánu Studená zahrnout možnost výstavby včelínů v plochách nezastavěného území, např. plochách zemědělských, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšeném nezastavěném území a přírodních.

Důvodem pro zamítnutí těchto námitek bylo, zamezení možnosti využívat obecně „přírodní“ plochy k rekreačním účelům, ke kterým podobné stavby v závěru inklinují. Odůvodnění nevyhovění námitce je součástí textové části odůvodnění územního plánu Studená.

Předsedající navrhl vyhovět žádosti paní [REDAKCE] a vrátit územní plán k novému projednání, tak aby v plochách nezastavěného území, např. plochách zemědělských, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšeném nezastavěném území a přírodních bylo možné stavět včelíny.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 10 Zdrželi se 3
Žádosti nebylo vyhověno. Usnesení nebylo přijato.

- 3.2. Předsedající navrhl:

- a) Zrušit platnost územního plánu obce Studená včetně změn,
- b) vzít na vědomí vypořádání připomínek dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Studená (Příloha č. 4),
- c) schválit rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Studená dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Studená (Příloha č. 3),
- d) vydat územní plán Studená (ve znění říjen 2023) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,
- e) uložit starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání územního plánu Studená veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

4. Návrhy obecně závazných vyhlášek

Z důvodu novelizace zákona o místních poplatcích došlo k úpravám dotčených obecně závazných vyhlášek, jejichž platnost má být od 1.1.2024. Aby tomu tak bylo, musí jejich vydání schválit zastupitelstvo obce a poté musí dojít k jejich zveřejnění nejméně 15 dní před jejich účinností ve sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

4.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psy

Předsedající navrhl vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za psy. (Příloha č. 5)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za rekreační pobyt

Předsedající navrhl vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za rekreační pobyt. (Příloha č. 6)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4.3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předsedající navrhl vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. (Příloha č. 7)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4.4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předsedající navrhl vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. (Příloha č. 8)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Majetkové dispozice

- 5.1. Starosta informoval o došlé nabídce na prodej rybníka Zlatuška v Horním Poli. V této nabídce však nebyla žádná nabídková cena. Starosta zjistil, že představa majitele je cca 8,5 mil. Kč. Za tuto cenu investičně majetkový výbor nedoporučuje koupi tohoto rybníka.

Starosta navrhl zkusit s majitelem o ceně nadále jednat. Vlastnictví rybníka by pro obec mohlo být do budoucna zajímavé.

Předsedající navrhl pověřit starostu dalším jednáním o ceně rybníka Zlatuška v Horním Poli.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 3

5.2. Bod vypuštěn.

5.3. Starosta informoval o blížícím se termínu konce nájemních smluv nájemníků v bytových domech. Na základě posouzení platební morálky a společenského chování ve vztahu k ostatním nájemníkům je navržena doba na prodloužení těchto smluv.

- a) Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [REDACTED] o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- b) Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [REDACTED] o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- c) Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 60 paní [REDACTED] o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- d) Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 10 paní [REDACTED] o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- e) Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 paní [REDACTED] o 1 rok.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5.4. Starosta informoval o došlém návrhu smlouvy o věcném břemeni ve prospěch společnosti EG.D a.s. v rámci dokončení stavby s názvem "Domašín, Štefl - přípojka NN". Návrh smlouvy odpovídá uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330087283/001-FIA se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Domašín, Štefl - přípojka NN". (Příloha č. 9)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Dotace a dary z rozpočtu obce

- 6.1. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro Dačický Zvoneček z.s. na pořádání aktivit pro handicapované.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Dačický Zvoneček z.s., IČO 22812628, na pořádání aktivit pro handicapované v roce 2024 ve výši 1 000,- Kč.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 3

- 6.2. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro Myslivecký spolek Javořice Studená ve výši 6 000,- Kč jako příspěvek na pořádání Svatohubertské mše v kostele.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Myslivecký spolek Javořice Studená, z.s., IČO 60816571, na pořádání Svatohubertské mše v kostele sv. Prokopa ve Studené dne 5.11.2023.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

7. Různé

- 7.1. Předsedkyně kontrolního výboru paní Jana Zachová informovala, že výbor zasedal dne 18.10.2023 a sestavil návrh svého jednacího řádu, který předkládá zastupitelstvu ke schválení.

Předsedající navrhl schválit jednací řád kontrolního výboru. (Příloha č. 10)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 7.2. Předsedající navrhl schválit plán zimní údržby na zimu 2023 - 2024. (Příloha č. 11)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 7.3. Paní Dufková poděkovala zastupitelům, že neschválili její žádost a ptala se na další postup a možnosti, které má v tomto záměru. Tajemník sdělil, že územní plán bude vydán veřejnou vyhláškou, proti které není možné podat žádný opravný prostředek. Po nabytí právní moci této veřejné vyhlášky je možné podat stížnost na krajský úřad, což v žádném případě nezaručí vyhovění její žádosti. Krajský úřad buď vydání územního plánu potvrdí nebo jej vrátí k novému projednání z důvodu např. procesní chyby. V takovém případě obec vynaloží další finanční prostředky a úsilí. Následující možností bude požádat o změnu územního plánu na tomto konkrétním pozemku s konkrétním záměrem o umístění konkrétní stavby.

- 7.4. Petr Adamec se zeptal, jak to momentálně vypadá s rekonstrukcí fotbalových kabin. Starosta sdělil, že momentálně probíhá stavební řízení, které by mělo být určité do konce měsíce hotové. Zásadnější bude způsob financování, kdy doposud tento projekt nesplňuje nároky žádných dosud vypsaných dotačních titulů. Další možností bude zkusit podat žádost o prostředky z krajského investičního fondu v lednu 2024.

- 7.5. JUDr. Vaníček se ptal, když se umístí všechny nadzemní vedení do země, kde budou sedět vlaštovky? Vlaštovky jsou velmi užitečné. Jednalo se spíše o filozofickou otázku, která nerozpoutala větší debatu. Lze souhlasit, že tento stav může do budoucna znamenat problém, který se bude celospolečensky řešit.

Výpis usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 6. 11. 2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 25. 9. 2023
2. Rozpočtová opatření č. 18 – 19 z roku 2023
3. Návrh vypořádání připomínek uplatněných při pořizování územního plánu Studená, který je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Studená

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 11/1 určuje ověřovateli zápisu pana MgA. Tomáše Tichého a pana Tomáše Mastného
- 11/2 schvaluje program jednání 11. zasedání Zastupitelstva obce Studená v upravené znění
- 11/3 schvaluje rozpočtové opatření č. 20 z roku 2023 (Příloha č. 2)
- 11/4
- a) Ruší platnost územního plánu obce Studená včetně změn,
 - b) bere na vědomí vypořádání připomínek dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Studená (Příloha č. 4),
 - c) schvaluje rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Studená dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Studená (Příloha č. 3),
 - d) vydává územní plán Studená (ve znění říjen 2023) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,
 - e) ukládá starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání územního plánu Studená veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.
- 11/5 vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za psy (Příloha č. 5)
- 11/6 vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za rekreační pobyt (Příloha č. 6)
- 11/7 vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (Příloha č. 7)
- 11/8 vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (Příloha č. 8)
- 11/9 pověřuje starostu dalším jednáním o ceně rybníka Zlatuška v Horním Poli
- 11/10 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [REDAKCE] o 6 měsíců
- 11/11 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [REDAKCE] o 2 roky
- 11/12 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 60 panu [REDAKCE] o 6 měsíců
- 11/13 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 10 paní [REDAKCE] o 6 měsíců
- 11/14 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 24 paní [REDAKCE] o 1 rok

- 11/15 schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330087283/001-FIA se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Domašín, Štefl - přípojka NN" (Příloha č. 9)
- 11/16 poskytuje finanční dar pro Dačický Zvoneček z.s., IČO 22812628, na pořádání aktivit pro handicapované v roce 2024 ve výši 1 000,- Kč
- 11/17 poskytuje finanční dar pro Myslivecký spolek Javořice Studená, z.s., IČO 60816571, na pořádání Svatohubertské mše v kostele sv. Prokopa ve Studené dne 5.11.2023
- 11/18 schvaluje jednací řád kontrolního výboru (Příloha č. 10)
- 11/19 schvaluje plán zimní údržby na zimu 2023 - 2024 (Příloha č. 11)

Předsedající ukončil zasedání v 19:50 hodin.

Ve Studené dne 6. 11. 2023

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

MgA. Tomáš Tichý

Podpis:

Tomáš Mastný

Podpis:

Pavel Škoda (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 11. zasedání ze dne 6. 11. 2023

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Rozpočtové změny č. 18 – 20 z roku 203
3. Příloha č. 1 usnesení č. 11/4- návrh rozhodnutí o námitkách
4. Příloha č. 2 usnesení č. 11/4 – návrh vypořádání připomínek
5. Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za psy
6. Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za rekreační pobyt
7. Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
9. Návrh smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330087283/001-FIA
10. Jednací řád kontrolního výboru
11. Plán zimní údržby na rok 2023 – 2024