O B E C N Í Ú Ř A D S T U D E N Á

stavební úřad

Nám. sv.J. Nepomuckého 18, 378 56 STUDENÁ

SPIS. ZN.: 55078/24
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba L. Horká
TEL.: 384 401 919
E-MAIL: stavebni@studena.cz
FAX: 384 401 916
DATUM: 29.10.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Studené, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.10.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavba skleníku
Studená, Olšany [redacted]

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 571/1 v katastrálním území Olšany u Dačic.

Stavba obsahuje:

- skleník bude umístěn na volném otevřeném prostranství zahrady, v současné době je pozemek v řešené lokalitě zatravněn, nevznikají požadavky na kácení stromů. Terénní úpravy nepřesahují výšku 1,5m a 300m^2 plochy.
- produkční skleník o půdorysném rozměru šířka 8360 mm x délka 16120 mm. (135m^2)
- skleník je zastřešen dvojicí sedlových střech, maximální nadzemní výška objektu je 3861mm. Účel stavby je produkční skleník sloužící produkci sadby a rostlin pro zemědělské a zahradnické účely.
- skleník bude založen na betonovém obvodovém základu v nezámrzné hloubce. Na základu bude vyzděna podezdívka z betonových tvárnic (ztracené bednění), s nadzemní výškou podezdívky 30cm.
- Nosná konstrukce skleníku bude dřevěná z hoblovaných pohledových trámů profilu 150x150mm, tesařské nebo šroubované spoje, zavětrování šikmými pásky.
- Stěny budou zaskleny čirým sklem, střecha bude zhotovena z polykarbonátových desek, systémové spoje.
- Objekt nebude napojen na technickou infrastrukturu, nebude vytápěn, nebude zdrojem hluku, emisí ani odpadu. Stavba nebude mít žádné nežádoucí vlivy na okolní prostředí a krajinu.
- Hospodaření s dešťovou vodou: sběr srážkové vody zajistí okapy, voda bude jímána do nádob (8 sudů po 300l) umístěné po obvodu budovy, voda bude následně využívána k zálivce skleníku (kapková závlaha), přebytečná voda bude povrchově zasakována po pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Zahájení stavby
   b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborný dozor bude oznámen dodatečně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 22.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná Atelier Architráva, Ing. Ondřejem Semotánem, IČ 015 57 483
- Vyjádření k projektové dokumentaci MěÚ Dačice, odbor ŽP č.j.: DACI/29967/23/OŽP ze dne 10.10.2023

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

-

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřad - Jihočeského kraje v Český Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Horká

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

Obec Studená

[redacted]