

Zápis z XXVII. zasedání zastupitelstva **Obce Studená ze dne 19. 9. 2005**

Starosta zahájil zasedání v 19.00 hod. a přivítal přítomné.

Přítomno dle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva.

Omluveni: ing. Petr Bartušek, ing. Otto Jirků

Hosté: p. Vojtěch Š██████, ředitel firmy Proinvest

Zapisovatel: pí Marie Sejrková

Ověřovatelé zápisu: p. František Dědina
p. Zdeněk Tichý

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

Členové návrhové komise: Ing. Václav Čech
p. Miloslav Brada
p. Milan Novák

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

Program jednání:

- 1) Zpráva o činnosti orgánů obce od minulého jednání zastupitelstva a činnost výborů
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zpráva o plnění rozpočtu obce a rozpočtová opatření
- 4) Zpráva o průběhu investičních akcí a údržby
- 5) Různé
- 6) Návrh na usnesení

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

Bod 1) Zpráva o činnosti orgánů obce od minulého jednání zastupitelstva a činnost výborů

a) Zpráva o činnosti orgánů obce od minulého jednání:

- jednání s ing. H██████ ohledně projektu na vrt č. 2 v Olšanech
- projednání žádosti na dotaci na územní plán obce v Č. Budějovicích
- jednání s Krajským památkovým úřadem ohledně úpravy Kostela sv. Prokopa ve Studené
- jednání ohledně opravy komunikace III. třídy od hotelu směr Horní Pole
- jednání s firmou VaK ohledně vypovězení smlouvy firmě PRURAC nyní firma HST HYDROSYSTÉMY s.r.o. České Budějovice

- jednání o Přírodním parku Javořická vrchovina část kraje Vysočina ve Lhotce
- jednání s firmou Řemstvo ohledně opravy kostela sv. Prokopa do výše finančních prostředků Veřejné sbírky tj. 251.850,- Kč
- jednání s projektantem ing. Š██████ ohledně nutné demolice části budovy čj. 28 ve Studené z důvodu výstavby 11 byt. jednotek
- jednání u Okresního soudu v Jindřichově Hradci s tajemnicí ve věci odstranění překážek na cestě Domašín – Zahrádky
- jednání s ing. K██████ o možnosti provozu bufetu na náměstí ve Studené
- jednání o možnosti odkupu domu čp. 17 ve Studené do 250.000,- Kč
- jednání Mikroregionu Dačicko

12.-14.9. – proběhla dílčí kontrola hospodaření oddělením průzkumu Jč. kraje

b) Činnost výborů

Výbor sociální a zdravotní:

Zprávu o jednání výboru přednesl PhMr. Jiří Hurt, výbor se zabýval žádostí o umístění do DPS. Ze 6 žádostí výbor doporučil paní Věru M██████ která je invalidní a bezdětná, často jezdí a pobývá v Olšanech. O byt má zájem společně s pí. R██████, která o ní pečuje, a pana Ludvíka N██████, který žije ve Volarech u dcery. – zápis přílohou č. 1

Výbor kulturní a zahraniční :

Zprávu předložil ing. Václav Čech – výbor se zabýval přípravou akcí na příští rok.

Výbor finanční:

Projednal rozpočtové změny č.4, ke kterým nemá připomínek a doporučuje jejich schválení. Dále se seznámil s přijetím hypotéčního úvěru v částce 2,5 mil. Kč na dofinancování výstavby 11 byt. jednotek. O jednání výboru informoval p. Tomáš Mastný.

Bod 2) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedla tajemnice pí. Sejrková – žádost pí K██████ o odkup pozemku bude projednána s OV Olšany po dokončení pozemkových úprav.

Bod 3) Zpráva o plnění rozpočtu a rozpočtová opatření

- a) Zpráva o plnění rozpočtu předložila účetní pí A██████
stav běžného účtu k 18.9.2005 5,340.978,28 Kč
celkové příjmy 22,168.360,94 Kč tj. 56,5% upraveného rozpočtu
celkové výdaje 19,697.358,83 Kč
- b) Dále účetní pí A██████ předložila ke schválení rozpočtovou změnu č.4 s rozpočtovými opatřeními č.52 – 65 příloha k zápisu č.2

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

Bod 4) Zpráva o průběhu investičních akcí a údržby

Zprávu o investičních akcích a údržbě přednesl starosta:

Dokončeny jsou ulice 17. listopadu, Zahradní včetně opravy kanalizace v části ulice, dále ulice V Kolotoči a části místních komunikací v Horním Bolíkově a Horním Poli.

Provedena oprava střechy na budově bytu ve škole, před dokončením je pomník v Horním Bolíkově a Kříž v Maršově. Opravena zeď u hřbitova směrem od silnice, dokončuje se přístřešek u hasičské zbrojnice, byl vydlážděn chodník u bytového domu č. 422.

Bod 5) Různé

- 1) Podepsání smlouvy s firmou STAVING spol. s.r.o. Studená na opravu části fasády Kulturního domu v Horním Bolíkově

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 2) a) Propagační materiál pro Mikroregion Dačicko – celkové náklady 54.007,- Kč. Na Obec Studená připadá 6.863,- Kč z této částky bude 50% hradit Mikroregion a obec zaplatí 3.431,50 Kč.

- b) WWW stránky – náklady na 1 rok ve výši 1.304,- Kč, v roce 2005 bude uhrazeno z prostředků Mikroregionu.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 3) Přijetí dlouhodobého hypotéčního úvěru ve výši 2,5 mil. Kč na dofinancování výstavby 11 bytových jednotek – splatnost 20 let. Úvěr bude zajištěn zástavním právem k nemovitosti čp. 26 ve Studené včetně zastavěných parcel st. p.č. 60/1 a 61 v kat. území Studená a zástavním právem k pohledávkám vyplývajícím z pojistné smlouvy k zastavěné nemovitosti.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 4) Použití Veřejné sbírky na opravu kostela sv. Prokopa – do 31.12.2005 vyčerpat finanční prostředky z účtu Veřejné sbírky, práce provede firma ŘEMSTAVO Dačice.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 5) Nakoupení sněžné frézy od firmy WISCONSIN ENGINEERING CZ Prostějov za cenu 39.900,- Kč + DPH celkem 47.481,- Kč. (schváleno v rozpočtovém opatření)

- 6) Zahájit výstavbu komunikace od MŠ na ulici Tyršova v letošním roce do výše finančních nákladů 1 mil. Kč, zbytek fin. nákladů při odložení splátek na r. 2006, nebo rozpočtové opatření koncem roku 2005 podle výsledku hospodaření.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 7) Informace ing. V. Čecha o výběrovém řízení na WWW stránky obce, byly osloveny 3 firmy: Zdeně Slavík J. Hradec

YCONIX Třeboň

Kamír Dačice

Výběrová komise po celkovém zhodnocení doporučuje firmu Kamír Dačice. Závěrečná zpráva výběrové komise příloha č.3. Pro jednání s firmou Kamír.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 8) Dodatek ke směrnici č.10 – směrnice upravující oběh účetních dokladů v příloze č.1 – Podpisový vzor Obce Studená – příkazce operace bude rozšířen o místostarostu ing. Václava Čecha a tajemnici Marii Sejrkovou pouze v případě dlouhodobé nepřítomnosti starosty Josefa Roda.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 9) Žádost o příspěvek na dopravu do Horáckého divadla na divadelní představení občanům ze Studené a místních částí v částce 2.912,- Kč tj. 50% z celkových nákladů.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 10) Žádost o příspěvek pí. L [REDAKCE] z Horního Meziříčka na zásobování obyvatel Olšan a Velkého Jeníkova za rok 2005 za podmínky, že předloží účetní doklady ke kontrole fin. výboru (příspěvek od obce)

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 11) Žádost TJ Studená o příspěvek na 3. ročník volejbalového turnaje smíšených družstev ve výši 1.500,- Kč.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 12) Záměr prodeje pozemků a budov:

a) katastrální území Olšany:

prodej pozemků p. č. st. 39/5 a p.č. 16/14 z důvodu zastavěním rodinného domu

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

prodej budovy bývalé pošty v Olšanech – nejnižší nabídková cena 150.000,- Kč – nabídky do 17.10. včetně do 17.00 hodin.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

b) katastrální území Studená:

prodej bytu č.7 v bytovém domě č.j. 422 ve Studené obálkovou metodou – nejnižší nabídka 450.500,- Kč – nabídky do 17.10 včetně do 17.00 hodin.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

c) katastrální území Sumrakov:

prodej pozemku p.č. st. 48/2 zast. plocha – žádost postoupena k posouzení OV Sumrakov.

- 13) Stanovení výše ceny za m² nájemného a kritérií pro přidělování sociálních bytů.

a) Pan Š [REDAKCE] předložil návrh podkladů pro žadatele o byty v 11 bj. a v domě čp.50 a tři varianty výše nájemného za 1 m² – 25,- Kč/ m², 33,50 Kč/ m² a 47,- Kč/ m².

Doporučená cena 36,- Kč/ m². Pro doporučenou cenu 36,- Kč

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

b) Kritéria pro přidělování bytů dle přílohy č. 4

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 14) Zastupitelstvo doporučuje přidělení bytu v DPS paní Věře M [REDAKCE] z Prahy spolu s paní R [REDAKCE], která o ní pečuje a panu Ludvíkovi N [REDAKCE] z Volar.

- 15) Prodloužení nájemní smlouvy na ordinaci ve zdravotním středisku praktickému lékaři

MUDr. Vladimíru D. [redacted] na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
hasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

Pan M. [redacted] seznámil přítomné s činností osadního výboru v Maršově.

Bod 6 – návrh na usnesení

Návrh na usnesení předložil ing. Václav Čech – k návrhu nebylo připomínek.
hlasováno 11 pro 0 proti 0 zdržel

Jednání zastupitelstva skončeno ve 21.40 hod.

Ověřovatelé zápisu: p. Zdeněk Tichý

p. František Dědina

.....
Josef R o d
starosta obce

Usnesení ze XXVII zasedání zastupitelstva Obce Studená **konaného dne 19.9. 2005**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- zprávu starosty o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva
- zprávy předsedů výborů – sociálního a zdravotního výboru
- finančního výboru
- kulturního výboru (přednesl místostarosta)
- zprávu hlavní účetní o plnění rozpočtu obce k 31.8.2005
- zpráva místostarosty o výběrovém řízení na dodavatele www stránek obce
- žádost p. V. [redacted] bytem Praha na prodej pozemku p.č. 48/2 os. plocha v kú Sumrakov – bude projednáno s osadním výborem.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Rozpočtovou změnu č. 4 dle přílohy k zápisu č. 2
2. Firmu Staving s.r.o. jako dodavatele na opravu části fasády na KD v Horním Bolíkově
3. Příspěvek Mikroregionu Dačicko na propagační materiál ve výši 3431,50 Kč a na www stránky ve výši 1304,- Kč/rok (pokud nebude získána dotace)
4. Přijetí dlouhodobého hyp. úvěru ve výši 2 500.000 Kč na dofinancování výstavby 11 bj se splatností 20 let, úvěr bude zajištěn zástavním právem k nemovitosti č.p. 26 ve Studené včetně rozestavěných parcel č. st. p. 60/11 a st 61 v kú Studená a zástavním právem k pohledávkám vyplývajícím z pojistné smlouvy k zastavěné nemovitosti.
5. Použití peněz z veřejné sbírky na opravu kostela sv. Prokopa uložených na zvláštním účtě a to do konce roku 2005. Práce provede firma ŘEMSTAVO Dačice.
6. Zahájení výstavby komunikace od mateřské školky na ul. Tyršova v letošním roce do výše fin. nákladů 1 mil. Kč. Zbytek při odložení splátky v roce 2006, nebo rozp. opatřením koncem roku 2005 dle výsledků hospodaření.
7. Doplnění směrnice č. 10 o oběhu účetních dokladů o příkazce operací v době nepřítomnosti starosty o místostarostu ing. Václava Čecha a tajemnici pí. Marii Sejrkovou.
8. - Příspěvek pro účastníky zájezdu do divadla v Jihlavě (předplatné) na dopravu ve výši 50 % těchto nákladů tj. 2.912,- Kč pro občany Studené a místních částí.
 - Příspěvek p. I. [redacted] z H. Meziříčka na zásobování obyvatel Olšan a V. Jeníkova za podmínky, že předloží úč. doklady k finanční kontrole (věc. prostředky od obce Studená).
 - Příspěvek TJ Studená ve výši 1.500,- Kč na pořádání volejbalového turnaje.
9. - Záměr prodat pozemek v kú Olšany p.č. 39/5 a p.č. 16/11 (zastavěná plocha).
 - Záměr prodeje bývalé pošty v Olšanech obálkovou metodou. Nejnižší nabídka je 150.000,- Kč. Nabídky se přijímají na OÚ ve Studené do 17.10 do 17.00 hod.
 - Záměr prodeje bytu č.7 v čp. 422 obálkovou metodou. Nejnižší nabídka je 450.000,- Kč. Nabídky se přijímají na OÚ ve Studené do 17.10. do 17.00 hod.
10. Návrh zákl. kritérií pro přidělování soc. bytů podle nařízení vlády v 1. bj. čp. 50 a 11 bj. č.p. 26 (příloha k zápisu č. 4) a stanovuje výši nájemného v těchto bytech 36,- Kč/m²
11. Doporučuje přidělení bytu v DPS p. M. [redacted] z Prahy a p. N. [redacted] z Volar.
12. Pronájem ordinace praktickému lékaři ve zdravotním Středisku ve Studené MuDr. Vladimíru D. [redacted] na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Zastupitelstvo obce ukládá:

Výboru soc. a zdravotnímu: stanovit kritéria hodnocení před výběrem uchazečů o náj. soc. obecních bytů a toto vždy předložit s návrhem výběru kandidátů.

.....
ing. Václav Čech
místostarosta obce

.....
Josef Rod
starosta obce