



**Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva Obce Studená  
konaného dne 29.8.2016 v 19:00**

Ve Studené dne 30.8.2016

Zpracoval: [Ing. David Fogl](#)

## Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele .....	2
Program jednání .....	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce .....	2
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání .....	3
3. Rozpočtová změna č. 5/2016 .....	3
4. Různé .....	3
5. Diskuze.....	10
6. Kontrola přijatých usnesení.....	10
Výpis usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 29.8.2016.....	11
Přílohy k zápisu z 20. zasedání ze dne 29.8.2016.....	17

# Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 29.8.2016 od 19:00 hodin

---

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Vítězslav Němec (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 19. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 12 členů z celkového počtu 13 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Omluveni: Petr Jebavý

## Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Miloslava Bradu a paní Magdalenu Slámovou a zapisovatelem zápisu pana Ing. Davida Fogla. Jiný návrh podán nebyl.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

## Program jednání

Předsedající navrhl program jednání v následujícím znění:

- 1) Zpráva o činnosti orgánů obce a zpráva o činnosti výborů
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 3) Rozpočtová změna č. 5/2016
- 4) Různé
- 5) Diskuze
- 6) Kontrola přijatých usnesení

MUDr. Vladislav Dvořák podal návrh na doplnění bodu různé o schválení provedení auditu pozemků v majetku obce.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

## 1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Předsedající informoval přítomné o nejdůležitějších událostech, řešených od posledního zasedání.

V tomto týdnu započnou práce na vybudování Obecního parku ve Studené v prostoru bývalého Zákostelního rybníka. Stavbu bude realizovat společnost Green Project s.r.o. a je částečně kryta z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu.

Obec obdržela výpověď nájemní smlouvy s Českou spořitelnou a.s., která ke konci září ukončí svou činnost na pobočce ve Studené. Bankomat prozatím zůstane zachován.

Byla provedena oprava mostku přes Studenský potok pod chodníkem v ulici Družstevní. Tato oprava byla podmínkou rekonstrukce celé ulice Družstevní, kterou z větší části realizuje a financuje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje a proběhnout by měla začátkem roku 2017.

18.7. proběhla kontrola dokumentace pro krizové řízení obce Hasičským záchranným sborem s výsledkem bez závad.

Probíhají projektové práce na chodníku v Zákostelní ulici, kde se počítá s vybudováním chodníku po levé straně směrem na Telč a lávky přes Studenský potok. Dále probíhá realizace stavby přístřešku v Bukovici, oprava budovy osadního výboru v Sumrakově, které jsou částečně kryty z dotace Jihočeského kraje, napojení vrtu v Maršově, oprava fasády a výměna oken na hasičské zbrojnici ve Studené. V nejbližších dnech se počítá se začátkem oprav na místních komunikacích v Domašíně a v Olšanech.

#### **Zpráva o činnosti finančního výboru**

Předseda finančního výboru informoval, že výbor zasedal dne 29.8.2016 a na programu měl projednání rozpočtových změn č. 3 - 5/2016 s rozpočtovými opatřeními č. 17 – 22. Dále vysvětlil přítomným, co které rozpočtové opatření znamená a konstatoval, že výbor doporučuje vzít na vědomí rozpočtová opatření č. 17 – 21 z rozpočtových změn č. 3 – 5/2016 a rozpočtové opatření č. 22 rozpočtové změny č. 5/2016 schválit.

Dále předseda informoval o čerpání rozpočtu k 31.7.2016 a o zůstatku na běžném účtu k 31.7.2016.

## **2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

Předsedající vyzval Ing. Davida Fogla, aby informoval o plnění usnesení z minulého zasedání. Ten informoval o tom, že na minulém zasedání nebyl uložen žádný úkol a ostatní usnesení jsou plněna průběžně.

## **3. Rozpočtová změna č. 5/2016**

Předsedající navrhl schválit na základě doporučení finančního výboru rozpočtovou změnu č. 5/2016 s rozpočtovým opatřením č. 22. (Příloha č. 2)

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2*

## **4. Různé**

- 4.1. Předsedající informoval o došlé žádosti Ing. Jana Š[redacted] na provedení opravy v zápise z 19. zasedání Zastupitelstva obce Studená v článku Diskuze ohledně jeho vystoupení. (Příloha č. 3) Předsedající informoval, že zápis byl ověřen určenými ověřovateli bez připomínek a navrhl danou žádost pouze vzít na vědomí.

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1*

- 4.2. Předsedající navrhl schválit doplnění změny č. 5 územního plánu obce Studená na základě žádosti společnosti Creditforfeit a.s. spočívající ve změně funkčního využití části pozemku p. č. 115/2 a pozemku p. č. 2455/2 v k. ú. Studená. Namísto funkční plochy XI. Produkční zóna, plochy

lesa (PUPFL) požaduje změnit na funkční plochu VIII. Plochy těžby. Pořizovatel doporučuje doplnění této změny schválit.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.3. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemních smluv v čp. 26 paní Janě J. o 1 rok a v čp. 24 panu Josefu Š. o 1 rok.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.4. Předsedající informoval o došlé žádosti na koupi či pacht pozemku nebo jeho části p. č. 39/6 trvalý travní porost o výměře 2 196 m<sup>2</sup> v k. ú. Skrýchov.

*Žádost bude předána k vyjádření osadnímu výboru.*

- 4.5. Předsedající navrhl schválit záměr pronájmu nebytových prostor v části chodby v budově Obecního úřadu Studená čp. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 50 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Studená, za účelem umístění bankomatu.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.6. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje či směny části pozemku p. č. 810/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 813 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bolíkov. ([Příloha č. 4](#) – grafické znázornění)

*Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 4*

- 4.7. Předsedající navrhl schválit záměr směny pozemku p. č. st. 83/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Pole, pozemku p. č. 579 trvalý travní porost o výměře 1 572 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 606 trvalý travní porost o výměře 461 m<sup>2</sup> v k. ú. Olšany u Dačic, pozemku p. č. 374/2 trvalý travní porost o výměře 211 m<sup>2</sup> v k. ú. Sumrakov a části pozemku p. č. 811 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 583 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bolíkov.

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1*

- 4.8. Předsedající navrhl schválit záměr změny stávající nájemní smlouvy ze dne 29.11.2006 ve znění pozdějších změn a dodatků se společností Stagra spol. s r.o. spočívající v aktualizaci číslování parcel a jejich výměr, které se změnili digitalizací jednotlivých katastrálních území a komplexních pozemkových úprav, seznamu pozemků a z toho vyplývající změny pachtovného.

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1*

- 4.9. Předsedající navrhl zrušit usnesení č. 16/15 ze dne 21.3.2016, kterým byl schválen záměr uzavřít pachtovní smlouvu se společností Stagra spol. s r.o. na pacht zemědělsky využitelných pozemků. Důvodem zrušení tohoto usnesení je procesní pochybení při následném schvalování uzavření pachtovní smlouvy. Na základě právního stanoviska vypracovaného advokátkou Mgr. Danielou Mádlovou, ČAK 8657, došlo ke schválení (uzavření) majetkoprávního úkonu, k němuž nebyl řádně zveřejněn záměr z důvodu vyjmutí některých pozemků z celku a z toho důvodu je takové rozhodnutí i jakékoliv další úkony absolutně neplatné.

Vzhledem k tomu, že obec Studená má zájem zemědělské pozemky propachtovat, došlo k důslednému prověření jednotlivých pozemků a celý proces vedoucí k pachtu zemědělsky využitelných pozemků bude veden od počátku.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4.10. Předsedající navrhl schválit záměr pachtu těchto zemědělsky využitelných pozemků v jednotlivých katastrálních územích:

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
<b>k. ú. Domašín u Studené</b>				
145/3	Domašín u Studené	orná půda		22 359
182/1	Domašín u Studené	trvalý travní porost		15 247
189	Domašín u Studené	trvalý travní porost		390
193	Domašín u Studené	trvalý travní porost		3 967
194/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	1 617
231/1	Domašín u Studené	orná půda		61 757
231/3	Domašín u Studené	trvalý travní porost		7 397
240/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	2 409
242/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	975
242/2	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	317
243/2	Domašín u Studené	trvalý travní porost		20 562
244	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	928
245/1	Domašín u Studené	orná půda		5 399
246	Domašín u Studené	trvalý travní porost		881
268/4	Domašín u Studené	trvalý travní porost		5 643
414	Domašín u Studené	trvalý travní porost		1 248
415/2	Domašín u Studené	trvalý travní porost		13 281
422/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	ostatní komunikace	316
53/3	Domašín u Studené	trvalý travní porost		6 774
<b>k. ú. Horní Bolíkov</b>				
159/5	Horní Bolíkov	orná půda		1 902
193/1	Horní Bolíkov	orná půda		1 694
304/3	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		636
308/4	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		4 564
460/11	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	240
460/17	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		26 953
460/3	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	68
460/31	Horní Bolíkov	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	709
460/32	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		1 757
460/35	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	1 113
460/9	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		63
463/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		2 244
466/2	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	6 896
485	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	859
486/1	Horní Bolíkov	orná půda		2 842
489/6	Horní Bolíkov	orná půda		4 208
491/19	Horní Bolíkov	orná půda		612
491/3	Horní Bolíkov	orná půda		8 760

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
495/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		888
495/6	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		1 957
508	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		806
544/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		228
554/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		88
554/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		15
556/1	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	24
561/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		118
561/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		15
77/10	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		5 798
77/8	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		165
810/2	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	173
826	Horní Bolíkov	orná půda		815
831	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 689
844	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 302
<b>k. ú. Horní Pole</b>				
116/11	Horní Pole	trvalý travní porost		1 041
116/6	Horní Pole	trvalý travní porost		26 861
116/9	Horní Pole	trvalý travní porost		3 863
157/12	Horní Pole	orná půda		2 240
383/5	Horní Pole	trvalý travní porost		77
424/1	Horní Pole	orná půda		345
424/2	Horní Pole	orná půda		129
424/3	Horní Pole	orná půda		480
438	Horní Pole	ostatní plocha	neplodná půda	450
441/8	Horní Pole	orná půda		1 636
470/1	Horní Pole	orná půda		714
470/12	Horní Pole	orná půda		258
480/10	Horní Pole	trvalý travní porost		545
490	Horní Pole	orná půda		953
491	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	324
505/1	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	27
505/2	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	587
505/5	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	310
506/4	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 379
511/2	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	68
511/3	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 337
512	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 021
55/1	Horní Pole	orná půda		281
55/2	Horní Pole	orná půda		374
61/2	Horní Pole	trvalý travní porost		59 037
<b>k. ú. Studená</b>				
1342/17	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	18
1463/4	Studená	ostatní plocha	jiná plocha	535
1463/5	Studená	ostatní plocha	jiná plocha	296
151/6	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	288
2261	Studená	orná půda		4 219
2440/6	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	140

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
308/6	Studená	trvalý travní porost		450
390/2	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	884
<b>k. ú. Sumrakov</b>				
1012/1	Sumrakov	trvalý travní porost		916
1045/1	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 376
1050	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	301
1052	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	172
1053	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 239
1090/1	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 152
247/6	Sumrakov	orná půda		126
377/2	Sumrakov	ostatní plocha	neplodná půda	55
388/2	Sumrakov	orná půda		3 106
459/4	Sumrakov	orná půda		1 205
459/6	Sumrakov	orná půda		956
474/2	Sumrakov	orná půda		50
477/3	Sumrakov	trvalý travní porost		404
491	Sumrakov	trvalý travní porost		1 978
704	Sumrakov	trvalý travní porost		65 311
706/2	Sumrakov	trvalý travní porost		878
707/3	Sumrakov	ostatní plocha	neplodná půda	1 802
708/1	Sumrakov	trvalý travní porost		1 909
854/4	Sumrakov	trvalý travní porost		55
856/2	Sumrakov	trvalý travní porost		3 090
856/4	Sumrakov	trvalý travní porost		7 086
890/2	Sumrakov	orná půda		1 086
1054/5	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	334
<b>k. ú. Světlá pod Javořicí</b>				
472/11	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 760
472/12	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		5 826
472/3	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 000
511	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		886
5/2	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 499
544	Světlá pod Javořicí	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 844
<b>k. ú. Olšany u Dačic</b>				
572/1	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		5 300
633	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		699
665	Olšany u Dačic	orná půda		2 308
782	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		6 666
917	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	552
517	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		506
629	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		174
285/4	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		5
918	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	127
860	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	723
<b>k. ú. Maršov u Heřmanče</b>				
260	Maršov u Heřmanče	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 978
54/2	Maršov u Heřmanče	ostatní plocha	jiná plocha	1 748



Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
<b>k. ú. Skrýchov</b>				
471	Skrýchov	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 359
79/2	Skrýchov	orná půda		1 038
79/9	Skrýchov	orná půda		2 472
165/2	Skrýchov	orná půda		33
165/14	Skrýchov	orná půda		617

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.11. Předsedající navrhl schválit pacht části pozemku p. č. 1488/16 trvalý travní porost o výměře 122 m<sup>2</sup> v k. ú. Studená jediné zájemkyni, kterou je paní Jindřiška M. [REDAKCE], 37856 Studená, za cenu 7,- Kč/m<sup>2</sup> a rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce k využití jako zahrádka.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.12. Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 451/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 217-197/2016 z pozemku p. č. 451/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 024 m<sup>2</sup> v k. ú. Olšany u Dačic, jedinému zájemci, kterým je pan Vladimír P. [REDAKCE], 37856 Studená, za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. (Příloha č. 5 - geometrický plán)

*Osadní výbor souhlasí.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

- 4.13. Předsedající navrhl schválit prodej části pozemku p. č. 299 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> označené v návrhu geometrického plánu č. 128-198/2016 jako pozemek p. č. 299/B v k. ú. Světlá pod Javořicí jediným žadatelům, kterými jsou Petr K. [REDAKCE] a Dagmar K. [REDAKCE], 37853 Studená, za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> s podílem na nákladech za vypracování GP ve výši jedné poloviny. (Příloha č. 6 – návrh geometrického plánu)

*Osadní výbor souhlasí.*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

- 4.14. Předsedající navrhl schválit zrušení usnesení č. 19/17, kterým byl schválen prodej pozemku p. č. st. 36 zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 18 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 299 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Světlá pod Javořicí panu Davidu M. [REDAKCE] z toho důvodu, že při geodetickém zaměření byl zjištěn výrazněji jiný průběh hranic, než který se původně předpokládal. Prodej částí pozemků bude schvalován znovu na základě nového záměru k prodeji.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

- 4.15. Předsedající navrhl schválit prodej části pozemku p. č. 299 o výměře 151 m<sup>2</sup> (díl "b"), části pozemku p. č. st. 36 o výměře 11 m<sup>2</sup> (díl "c") a části pozemku p. č. 518/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> (díl "a") dle návrhu geometrického plánu č. 128-198/2016 v k. ú. Světlá pod Javořicí za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> panu Davidu M. [REDAKCE], 37853 Studená, s podílem na nákladech za vypracování geometrického plánu ve výši jedné poloviny. (Příloha č. 6 – návrh geometrického plánu)

*Osadní výbor souhlasí.*

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2*

- 4.16. Předsedající navrhl schválit směnu části pozemku p. č. 380/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 325 m<sup>2</sup> (díly „j“ a „r“), pozemku p. č. 25/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 73 m<sup>2</sup> a p. č. 28 trvalý travní porost o výměře 188 m<sup>2</sup> (celkem tedy 586 m<sup>2</sup>) za části pozemků manželů N [REDACTED], po kterých vede místní komunikace směrem na Maršov v celkové ploše 942 m<sup>2</sup> (díly „a“, „b“, „c“, „d“, „e“, „f“, „g“ a „h“) a spoluvlastnického podílu ve výši ½ na 18 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 90/6 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, vše v k. ú. Velký Jeníkov. Směnu bez doplatků smluvních stran provést v cenách ve výši základní ceny dle BPEJ podle aktuálně zapsaného stavu v katastru nemovitostí, u pozemků bez BPEJ ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>. Ostatní náklady směny ponese obec Studená. V rámci této vzájemné směny, která vede k nápravě skutečného stavu se stavem v evidenci katastru nemovitostí, uvedená cena slouží pro potřeby podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a pro účetní evidenci. Dělení pozemků a označení dílů je provedeno na základě geometrického plánu č. 99-74/2016. (Příloha č. 7 – geometrický plán)

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.17. Předsedající navrhl schválit uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí z důvodu změny trasy vedení NN č. 1030031194/001 o zřízení služebnosti pro společnost E.On v rámci realizace akce "Studená, Kovář - přípojka NN". (Příloha č. 8)

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.18. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1040009342/011 a č. 1040009342/021 o zřízení služebnosti pro společnost E.On v rámci realizace akce "Světlá – VN, TS, NN - obnova". (Příloha č. 9)

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.19. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2011C16/17 pro obec Studená se Státním pozemkovým úřadem v rámci dokončení akce „Studená, Kanalizace – ulice Zákostelní“. (Příloha č. 10)

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.20. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 23/EN/SVB 8-2016 pro obec Studená s Ředitelstvím silnic a dálnic v rámci dokončení akce „Studená, Kanalizace – ulice Zákostelní“. (Příloha č. 11)

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.21. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1030/2016-SML//411784 pro obec Studená s Povodím Vltavy v rámci dokončení akce „Studená, Kanalizace – ulice Zákostelní“. (Příloha č. 12)

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.22. Předsedající navrhl schválit dotaci ve výši 2 000,- Kč pro spolek Maršováci z.s. na financování akce „Zábavné odpoledne pro děti“ a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/13/2016/NINV. (Příloha č. 13)

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

- 4.23. Předsedající navrhl schválit dotaci ve výši 7 000,- Kč pro SDH Studená, IČ 60819383 na financování akce „Hasičská soutěž Jindřichohradecká hasičská soutěž – 2. ročník memoriál Tomáše Čelouda, Okrsková soutěž „O putovní pohár starosty obce Studená““ a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/14/2016/NINV. (Příloha č. 14)

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1*

- 4.24. Pan MUDr. Vladislav Dvořák navrhl provedení auditu nemovitého majetku ve vlastnictví obce. Audit by měl – fyzicky identifikovat pozemky ve vlastnictví obce, identifikovat, kdo je jakým způsobem užívá, na základě jakého smluvního vztahu, popřípadě zjistit využitelnost těchto pozemků. Vzhledem k rozsahu prací a časové náročnosti zajistit provedení tohoto auditu i externí společností.

Pan Rod navrhl postupovat tak, aby se začalo extravilánem obce, kde se to zdá být o maličko snadnější. V intravilánu obce bude tato práce velice náročná a složitá v tom, že v terénu nejsou patrné hranice dle katastru nemovitostí a bude někdy velice složité určit, zda je obecní pozemek či jeho část někým užíván či nikoliv. Takové určení se často neobejde bez geodetického zaměření hranic, což bude představovat vysoké náklady.

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0*

## 5. Diskuze

Paní Ing. Kateřina Podhrázká vznesla podnět, zda se nezabývat možným neoprávněným užíváním obecních pozemků k zemědělským účelům v minulosti. Bylo řečeno, že bylo podáno anonymní oznámení na státní zastupitelství k prošetření možného protiprávního jednání a poškození obce tím, že nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva, respektive, že nebylo vybíráno nájemné.

Paní D. se ptala, podle jakého systému byl kontrolován obsah popelnic pracovníkem bezpečností služby. Bylo řečeno, že byl namátkově zkontrolován obsah popelnic v rámci monitoringu jejich obsahu.

Pan Mgr. H. požádal o schůzku v Olšanech kvůli opravě cesty v Olšanech. Lidé údajně mají strach ze zvýšení nivelity opravené komunikace a tím způsobené další problémy. Bylo řečeno, že dojde pouze k očištění a vyrovnaní povrchu a navýšení nivelity v řádech o centimetry, čímž by neměly být negativně ovlivněny výškové poměry v lokalitě.

Pan Ing. Š. podotkl, že dle jeho názoru je možné bezdůvodné obohacení využíváním obecních zemědělských pozemků nějakým způsobem řešit či vymáhat.

## 6. Kontrola přijatých usnesení

Místostarosta přečetl přijatá usnesení na 20. zasedání Zastupitelstva obce Studená dne 29.8.2016.

## Výpis usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 29.8.2016

### Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 27.6.2016,
2. Zprávu předsedy finančního výboru,
3. Rozpočtová opatření č. 17 – 21,
4. Žádost o změnu v zápise z 19. zasedání (Příloha č. 3)

### Zastupitelstvo obce po řádném projednání schvaluje usnesením č.:

- 20/1 ověřovateli zápisu pana Miloslava Bradu a paní Magdalenu Slámovou a zapisovatelem zápisu pana Ing. Davida Fogla
- 20/2 program jednání 20. zasedání Zastupitelstva obce Studená
- 20/3 rozpočtové opatření č. 22 v rámci rozpočtové změny č. 5/2016 (Příloha č. 2)
- 20/4 doplnění změny č. 5 územního plánu obce Studená na základě žádosti společnosti Creditforfeit a.s. spočívající ve změně funkčního využití části pozemku p. č. 115/2 a pozemku p. č. 2455/2 v k. ú. Studená namísto funkční plochy XI. Produkční zóna, plochy lesa (PUPFL) změnit na funkční plochu VIII. Plochy těžby
- 20/5 prodloužení nájemních smluv v čp. 26 paní Janě J. o 1 rok a v čp. 24 panu Josefu Š. o 1 rok
- 20/6 záměr pronájmu nebytových prostor v části chodby v budově Obecního úřadu Studená čp. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 50 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Studená, za účelem umístění bankomatu
- 20/7 záměr prodeje či směny části pozemku p. č. 810/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 813 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bolíkov ([Příloha č. 4](#) – grafické znázornění)
- 20/8 záměr směny pozemku p. č. st. 83/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Pole, pozemku p. č. 579 trvalý travní porost o výměře 1 572 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 606 trvalý travní porost o výměře 461 m<sup>2</sup> v k. ú. Olšany u Dačic, pozemku p. č. 374/2 trvalý travní porost o výměře 211 m<sup>2</sup> v k. ú. Sumrakov a části pozemku p. č. 811 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 583 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bolíkov
- 20/9 záměr změny stávající nájemní smlouvy ze dne 29.11.2006 ve znění pozdějších změn a dodatků se společností Stagra spol. s r.o. spočívající v aktualizaci číslování parcel a jejich výměr, které se změnili digitalizací jednotlivých katastrálních území a komplexních pozemkových úprav, seznamu pozemků a z toho vyplývající změny pachtovného
- 20/10 zrušit usnesení č. 16/15 ze dne 21.3.2016, kterým byl schválen záměr uzavřít pachtovní smlouvu se společností Stagra spol. s r.o. na pacht zemědělsky využitelných pozemků
- 20/11 záměr pachtu těchto zemědělsky využitelných pozemků v jednotlivých katastrálních územích:

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
<b>k. ú. Domašín u Studené</b>				
145/3	Domašín u Studené	orná půda		22 359
182/1	Domašín u Studené	trvalý travní porost		15 247
189	Domašín u Studené	trvalý travní porost		390
193	Domašín u Studené	trvalý travní porost		3 967
194/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	1 617
231/1	Domašín u Studené	orná půda		61 757

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
231/3	Domašín u Studené	trvalý travní porost		7 397
240/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	2 409
242/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	975
242/2	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	317
243/2	Domašín u Studené	trvalý travní porost		20 562
244	Domašín u Studené	ostatní plocha	neplodná půda	928
245/1	Domašín u Studené	orná půda		5 399
246	Domašín u Studené	trvalý travní porost		881
268/4	Domašín u Studené	trvalý travní porost		5 643
414	Domašín u Studené	trvalý travní porost		1 248
415/2	Domašín u Studené	trvalý travní porost		13 281
422/1	Domašín u Studené	ostatní plocha	ostatní komunikace	316
53/3	Domašín u Studené	trvalý travní porost		6 774
<b>k. ú. Horní Bolíkov</b>				
159/5	Horní Bolíkov	orná půda		1 902
193/1	Horní Bolíkov	orná půda		1 694
304/3	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		636
308/4	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		4 564
460/11	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	240
460/17	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		26 953
460/3	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	68
460/31	Horní Bolíkov	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	709
460/32	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		1 757
460/35	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	1 113
460/9	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		63
463/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		2 244
466/2	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	6 896
485	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	859
486/1	Horní Bolíkov	orná půda		2 842
489/6	Horní Bolíkov	orná půda		4 208
491/19	Horní Bolíkov	orná půda		612
491/3	Horní Bolíkov	orná půda		8 760
495/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		888
495/6	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		1 957
508	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		806
544/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		228
554/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		88
554/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		15
556/1	Horní Bolíkov	ostatní plocha	neplodná půda	24
561/1	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		118
561/2	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		15
77/10	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		5 798
77/8	Horní Bolíkov	trvalý travní porost		165
810/2	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	173
826	Horní Bolíkov	orná půda		815
831	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 689
844	Horní Bolíkov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 302

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m2]
<b>k. ú. Horní Pole</b>				
116/11	Horní Pole	trvalý travní porost		1 041
116/6	Horní Pole	trvalý travní porost		26 861
116/9	Horní Pole	trvalý travní porost		3 863
157/12	Horní Pole	orná půda		2 240
383/5	Horní Pole	trvalý travní porost		77
424/1	Horní Pole	orná půda		345
424/2	Horní Pole	orná půda		129
424/3	Horní Pole	orná půda		480
438	Horní Pole	ostatní plocha	neplodná půda	450
441/8	Horní Pole	orná půda		1 636
470/1	Horní Pole	orná půda		714
470/12	Horní Pole	orná půda		258
480/10	Horní Pole	trvalý travní porost		545
490	Horní Pole	orná půda		953
491	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	324
505/1	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	27
505/2	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	587
505/5	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	310
506/4	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 379
511/2	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	68
511/3	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 337
512	Horní Pole	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 021
55/1	Horní Pole	orná půda		281
55/2	Horní Pole	orná půda		374
61/2	Horní Pole	trvalý travní porost		59 037
<b>k. ú. Studená</b>				
1342/17	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	18
1463/4	Studená	ostatní plocha	jiná plocha	535
1463/5	Studená	ostatní plocha	jiná plocha	296
151/6	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	288
2261	Studená	orná půda		4 219
2440/6	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	140
308/6	Studená	trvalý travní porost		450
390/2	Studená	ostatní plocha	ostatní komunikace	884
<b>k. ú. Sumrakov</b>				
1012/1	Sumrakov	trvalý travní porost		916
1045/1	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 376
1050	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	301
1052	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	172
1053	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 239
1090/1	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 152
247/6	Sumrakov	orná půda		126
377/2	Sumrakov	ostatní plocha	neplodná půda	55
388/2	Sumrakov	orná půda		3 106
459/4	Sumrakov	orná půda		1 205
459/6	Sumrakov	orná půda		956
474/2	Sumrakov	orná půda		50

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m <sup>2</sup> ]
477/3	Sumrakov	trvalý travní porost		404
491	Sumrakov	trvalý travní porost		1 978
704	Sumrakov	trvalý travní porost		65 311
706/2	Sumrakov	trvalý travní porost		878
707/3	Sumrakov	ostatní plocha	neplodná půda	1 802
708/1	Sumrakov	trvalý travní porost		1 909
854/4	Sumrakov	trvalý travní porost		55
856/2	Sumrakov	trvalý travní porost		3 090
856/4	Sumrakov	trvalý travní porost		7 086
890/2	Sumrakov	orná půda		1 086
1054/5	Sumrakov	ostatní plocha	ostatní komunikace	334
<b>k. ú. Světlá pod Javořicí</b>				
472/11	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 760
472/12	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		5 826
472/3	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 000
511	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		886
5/2	Světlá pod Javořicí	trvalý travní porost		2 499
544	Světlá pod Javořicí	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 844
<b>k. ú. Olšany u Dačic</b>				
572/1	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		5 300
633	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		699
665	Olšany u Dačic	orná půda		2 308
782	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		6 666
917	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	552
517	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		506
629	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		174
285/4	Olšany u Dačic	trvalý travní porost		5
918	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	127
860	Olšany u Dačic	ostatní plocha	ostatní komunikace	723
<b>k. ú. Maršov u Heřmanče</b>				
260	Maršov u Heřmanče	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 978
54/2	Maršov u Heřmanče	ostatní plocha	jiná plocha	1 748
<b>k. ú. Skrýchov</b>				
471	Skrýchov	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 359
79/2	Skrýchov	orná půda		1 038
79/9	Skrýchov	orná půda		2 472
165/2	Skrýchov	orná půda		33
165/14	Skrýchov	orná půda		617

- 20/12 pacht části pozemku p. č. 1488/16 trvalý travní porost o výměře 122 m<sup>2</sup> v k. ú. Studená jediné zájemkyni, kterou je paní Jindřiška M [REDACTED], 37856 Studená, za cenu 7,- Kč/m<sup>2</sup> a rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce k využití jako zahrádka
- 20/13 prodej pozemku p. č. 451/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 217-197/2016 z pozemku p. č. 451/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 024 m<sup>2</sup> v k. ú. Olšany u Dačic, jedinému zájemci, kterým je pan Vladimír P [REDACTED], 37856 Studená, za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> (Příloha č. 5 – geometrický plán)

- 20/14 prodej části pozemku p. č. 299 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup> označené v návrhu geometrického plánu č. 128-198/2016 jako pozemek p. č. 299/B v k. ú. Světlá pod Javořicí jediným žadatelům, kterými jsou Petr K [redacted] a Dagmar K [redacted], 37853 Studená, za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> s podílem na nákladech za vypracování GP ve výši jedné poloviny (Příloha č. 6 - návrh geometrického plánu)
- 20/15 zrušení usnesení č. 19/17, kterým byl schválen prodej pozemku p. č. st. 36 zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 18 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 299 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Světlá pod Javořicí panu Davidu M [redacted] z toho důvodu, že při geodetickém zaměření byl zjištěn výrazněji jiný průběh hranic, než který se původně předpokládal
- 20/16 prodej části pozemku p. č. 299 o výměře 151 m<sup>2</sup> (díl "b"), části pozemku p. č. st. 36 o výměře 11 m<sup>2</sup> (díl "c") a části pozemku p. č. 518/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> (díl "a") dle návrhu geometrického plánu č. 128-198/2016 v k. ú. Světlá pod Javořicí za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> panu Davidu M [redacted], [redacted], 37853 Studená, s podílem na nákladech za vypracování geometrického plánu ve výši jedné poloviny (Příloha č. 6 - návrh geometrického plánu)
- 20/17 směnu části pozemku p. č. 380/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 325 m<sup>2</sup> (díly „j“ a „r“), pozemku p. č. 25/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 73 m<sup>2</sup> a p. č. 28 trvalý travní porost o výměře 188 m<sup>2</sup> (celkem tedy 586 m<sup>2</sup>) za části pozemků manželů N [redacted], po kterých vede místní komunikace směrem na Maršov v celkové ploše 942 m<sup>2</sup> (díly „a“, „b“, „c“, „d“, „e“, „f“, „g“ a „h“) a spoluvlastnického podílu ve výši ½ na 18 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 90/6 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, vše v k. ú. Velký Jeníkov. Směnu bez doplatků smluvních stran provést v cenách ve výši základní ceny dle BPEJ podle aktuálně zapsaného stavu v katastru nemovitostí, u pozemků bez BPEJ ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>. Ostatní náklady směny ponese obec Studená. V rámci této vzájemné směny, která vede k nápravě skutečného stavu se stavem v evidenci katastru nemovitostí, uvedená cena slouží pro potřeby podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a pro účetní evidenci. (Příloha č. 7 – geometrický plán)
- 20/18 uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí z důvodu změny trasy vedení NN č. 1030031194/001 o zřízení služebnosti pro společnost E.On v rámci realizace akce "Studená, Kovář - přípojka NN" (Příloha č. 8)
- 20/19 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1040009342/011 a č. 1040009342/021 o zřízení služebnosti pro společnost E.On v rámci realizace akce "Světlá – VN, TS, NN - obnova". (Příloha č. 9)
- 20/20 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2011C16/17 pro obec Studená se Státním pozemkovým úřadem v rámci dokončení akce „Studená, Kanalizace – ulice Zákostelní“ (Příloha č. 10)
- 20/21 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 23/EN/SVB 8-2016 pro obec Studená s Ředitelstvím silnic a dálnic v rámci dokončení akce „Studená, Kanalizace – ulice Zákostelní“ (Příloha č. 11)
- 20/22 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1030/2016-SML//411784 pro obec Studená s Povodím Vltavy v rámci dokončení akce „Studená, Kanalizace – ulice Zákostelní“ (Příloha č. 12)
- 20/23 dotaci ve výši 2 000,- Kč pro spolek Maršováci z.s. na financování akce „Zábavné odpoledne pro děti“ a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/13/2016/NINV (Příloha č. 13)
- 20/24 dotaci ve výši 7 000,- Kč pro SDH Studená, IČ 60819383, na financování akce „Hasičská soutěž Jindřichohradecká hasičská soutěž – 2. ročník memoriál Tomáše Čelouda, Okrsková soutěž „O



putovní pohár starosty obce Studená““ a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/14/2016/NINV  
(Příloha č. 14)

20/25 provedení auditu nemovitého majetku ve vlastnictví obce

Předsedající ukončil zasedání ve 20:35 hodin.

Ve Studené dne 29.8.2016

**Zapsal:** Ing. David Fogl

**Ověřovatelé:**

Miloslav Brada

Podpis: .....

Magdalena Slámová

Podpis: .....

Vítězslav Němec (starosta)

Podpis: .....

## **Přílohy k zápisu z 20. zasedání ze dne 29.8.2016**

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Rozpočtová změna č. 5/2016
3. Žádost o změnu v zápise z 19. zasedání
4. [Grafické znázornění záměru](#) prodeje či směny části pozemku p. č. 810/3 a části pozemku p. č. 813 v k. ú. Horní Bolíkov
5. Geometrický plán č. 217-197/2016
6. Návrh geometrického plánu č. 128-198/2016
7. Geometrický plán č. 99-74/2016
8. Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030031194/001
9. Smlouva o smlouvě budoucí č. 1040009342/011 a č. 1040009342/021
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2011C16/17
11. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 23/EN/SVB 8-2016
12. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1030/2016-SML//411784
13. Smlouva o poskytnutí dotace č. VPS/13/2016/NINV
14. Smlouva o poskytnutí dotace č. VPS/14/2016/NINV

*Příloha č. 4 – Grafické znázornění záměru prodeje či směny části pozemku p. č. 810/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 813 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bolíkov*



**Zpět na:**

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)