



**Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva Obce Studená
konaného dne 30.10.2017 v 18:00**

Ve Studené dne 31.10.2017

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	2
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání	3
3. Rozpočtová změna č. 10/2017	3
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017	3
5. Obecně závazná vyhláška č. 3/2017	3
6. Různé	4
7. Diskuze.....	6
8. Kontrola přijatých usnesení.....	6
Výpis usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 30.10.2017.....	7
Přílohy k zápisu z 32. zasedání ze dne 30.10.2017.....	9

Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 30.10.2017 od 18:00 hodin

Zasedání zahájil v 18:00 hodin starosta pan Vítězslav Němec (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 31. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 11 členů z celkového počtu 13 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Omluveni: Miroslav Brada, MgA. Tomáš Tichý

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana MVDr. Josefa Nováka a pana MUDr. Vladislava Dvořáka a zapisovatelem zápisu pana Ing. Davida Fogla. Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající navrhl program jednání v následujícím znění:

- 1) Zpráva o činnosti orgánů obce
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 3) Rozpočtová změna č. 10/2017
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 2/2017
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 3/2017
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Kontrola přijatých usnesení

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Předsedající informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

Probíhá výstavba Komunitního centra Studená, kde došlo k sanaci a zajištění stávajícího zdiva a jsou téměř hotové základy budoucí stavby.

Byly zahájeny přípravné práce na výstavbě ZTV v lokalitě pro výstavbu rodinných domů K Domašínu. Samotné zemní práce začnou 31.10.2017.

9.10.2017 proběhla deratizace celé obce odbornou firmou. Během října vrcholily přípravy na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které proběhly ve dnech 20. – 21.10.2017. Výsledky těchto voleb jsou dostupné na webové adrese www.volby.cz.

Byla dokončena rekonstrukce ulice Družstevní ve Studené. V rámci této akce obec financovala opravu chodníků.

Zpráva o činnosti finančního výboru

Předseda finančního výboru informoval, že výbor zasedal dne 30.10.2017 a na programu měl projednání rozpočtové změny č. 10/2017 s rozpočtovými opatřeními č. 38 - 42. Vysvětlil přítomným, co znamenají jednotlivá rozpočtová opatření, a konstatoval, že výbor doporučuje rozpočtová opatření č. 38 - 39 vzít na vědomí a rozpočtová opatření č. 40 - 42 schválit. (Příloha č. 2)

Dále informoval o čerpání rozpočtu k 30.9.2017 a o zůstatku na bankovních účtech k 30.9.2017.

Zpráva o činnosti sociálně zdravotního výboru

Předseda výboru informoval, že výbor zasedal dne 30.10.2017 a na programu měl přidělení bytu č. 7 v čp. 24. Výbor doporučuje přidělení bytu paní Libuši S [REDAKCE] a jako druhému v pořadí panu Petru V [REDAKCE].

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající vyzval tajemníka Ing. Davida Fogla, aby informoval o plnění úkolů a usnesení z minulého zasedání. Ten informoval o tom, že na minulém zasedání nebyl uložen žádný úkol a ostatní usnesení jsou plněna průběžně.

3. Rozpočtová změna č. 10/2017

- 3.1. Předsedající navrhl schválit na základě doporučení finančního výboru rozpočtová opatření č. 40 - 42 z rozpočtové změny č. 10/2017. (Příloha č. 2)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017

- 4.1. Předsedající navrhl schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, nakládání se stavebním odpadem, komunitního kompostování a způsobu využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce Studená. (Příloha č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Obecně závazná vyhláška č. 3/2017

- 5.1. Předsedající navrhl schválit obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. (Příloha č. 4)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Různé

- 6.1. Předsedající navrhl schválit Plán zimní údržby obce Studená pro zimu 2017/2018.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

- 6.2. Předsedající navrhl schválit podání žádosti o dotaci z grantového programu Jihočeského kraje na akci s názvem „Oprava místních komunikací Skrýchov“.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

- 6.3. Předsedající informoval o nabídkách na investiční úvěr pro financování stavby Komunitní centrum Studená.

Nabídka České spořitelny:

- 1. Varianta – úvěru ve výši 30 mil. Kč na cca 10 let, plovoucí úroková míra ve výši 6M PRIBOR + 0,14% marže banky po celou dobu splácení úvěru. Možnost mimořádných splátek kdykoliv.
- 2. Varianta – úvěr ve výši 30 mil. Kč na cca 10 let s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1,04%, zřejmě bez možnosti mimořádných splátek, popř. za poplatek. Tato varianta byla předána pouze jako informace z banky, nikoliv formou nabídky.

Nabídka ČSOB:

- 1. Varianta – úvěr ve výši 31 mil. Kč na cca 10 let, plovoucí úroková míra ve výši 1M PRIBOR + 0,1% marže banky po celou dobu splácení úvěru. Možnost mimořádných splátek kdykoliv.
- 2. Varianta - pevná úroková sazba ve výši 1,63% po celou dobu (cca 11 let), na části úvěru, která by byla splacena z dotace, pohyblivá úroková sazba jako ve variantě 1. Mimořádné splátky zpoplatněné.

Předsedající navrhl schválit přijetí úvěru ve výši 30 mil. Kč na financování akce „Komunitní centrum Studená“ od ČSOB dle varianty č. 1 a pověřit tajemníka přípravou úvěrové smlouvy. V případě, že banka vybranou variantu zamítne, pak přijmout stejnou variantu druhé banky.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

- 6.4. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 520/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m² v k. ú. Horní Pole.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 6.5. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1113 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m² v k. ú. Sumrakov.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 11 Zdrželi se 0

Záměr nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

6.6. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 218/9 trvalý travní porost o výměře 4 308 m² v k. ú. Velký Jeníkov.

- Pozemek propachtován k zemědělským účelům.
- Pozemek je žádán z důvodu vybudování odtoku vody z rybníka.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 11 Zdrželi se 0

Záměr nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

6.7. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 218/2 trvalý travní porost o výměře 350 m² a p. č. 242/3 lesní pozemek o výměře 456 m² v k. ú. Velký Jeníkov.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 11 Zdrželi se 0

Záměr nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

6.8. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 45 m² a části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 70 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6.9. Předsedající navrhl schválit záměr změny nájemní smlouvy se SATES Čechy s.r.o. na pronájem pozemků v prostoru kamenolomu Sumrakov. Změna spočívá v její kompletní aktualizaci a prodloužení doby trvání.

Pan Martin Lacina oznámil možný střet zájmů, a že nebude hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 3

6.10. Předsedající navrhl schválit zamítnutí prodeje pozemků nebo jejich částí p. č. 1517/19 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 95 m², p. č. 1515/1 trvalý travní porost o výměře 616 m², p. č. 1555/3 orná půda o výměře 1 268 m² v k. ú. Studená k výstavbě rodinných domů z důvodu nepřipravenosti této lokality k výstavbě.

Pan Rod navrhl dořešit s vlastníky ochranné pásmo studny a věcné břemeno na vodovod.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 3 Zdrželi se 2

Zamítnutí žádostí nebylo schváleno. Usnesení nebylo přijato.

6.11. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní Miluši J [REDAKCE] o 2 roky.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6.12. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní Jaroslavě D [REDAKCE] o 2 roky.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6.13. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní Janě V [REDAKCE] o 2 roky.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6.14. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní Aleně G [REDACTED] o 6 měsíců.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6.15. Předsedající navrhl schválit dle doporučení sociálně zdravotního výboru přidělení bytu v čp. 24 paní Libuši S [REDACTED] a druhému v pořadí panu Petru V [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

6.16. Předsedající navrhl schválit finanční dar ve výši 2 000,- Kč pro SDH Horní Pole na krytí části nákladů spojených s uspořádáním Mikulášské besídky dne 3.12.2017 v Horním Poli.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6.17. Předsedající navrhl schválit dotaci pro Oddíl košíkové TJ Studená ve výši 12 000,- Kč na financování akce s názvem "Sportovní činnost" a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/09/2017/NINV. (Příloha č. 5)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6.18. Předsedající navrhl nevyhovět žádosti o finanční dar pro Dačický zvoneček.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

7. Diskuze

Pan MUDr. Vladislav Dvořák se zeptal přítomného pana [REDACTED], jako předsedy Spolku pro rozvoj obce, na autora a důvod článku uveřejněného na webových stránkách spolku, který poškozujee dobré jméno Zastupitelstva obce Studená, tím že uvádí nepravdivé údaje ohledně uveřejňování smluv, podbízí ničím nepodložený názor na špatné hospodaření obce a nakládání s veřejnými prostředky a představitele staví do role hlupáků a lenochů možná až zlodějů. Pan [REDACTED] H [REDACTED] uvedl, že administrátorem webu je pan H [REDACTED] a že neví, proč tam článek dal, nezná přesně jeho obsah a pokusí se situaci prověřit.

8. Kontrola přijatých usnesení

Pan místostarosta přečetl přijatá usnesení na 32. zasedání Zastupitelstva obce Studená konaného dne 30.10.2017.

Výpis usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 30.10.2017

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 25.9.2017
2. Zprávu předsedy finančního výboru a sociálně zdravotního výboru
3. Rozpočtové opatření č. 38 - 39 z rozpočtové změny č. 10/2017 (Příloha č. 2)

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání schvaluje usnesením č.:

- 32/1 ověřovateli zápisu pana MVDr. Josefa Nováka a pana MUDr. Vladislava Dvořáka a zapisovatelem zápisu pana Ing. Davida Fogla
- 32/2 program jednání 32. zasedání Zastupitelstva obce Studená
- 32/3 rozpočtovou změnu č. 10/2017 s rozpočtovými opatřeními č. 40 – 42 (Příloha č. 2)
- 32/4 obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, nakládání se stavebním odpadem, komunitního kompostování a způsobu využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce Studená (Příloha č. 3)
- 32/5 obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (Příloha č. 4)
- 32/6 Plán zimní údržby obce Studená pro zimu 2017/2018
- 32/7 podání žádosti o dotaci z grantového programu Jihočeského kraje na akci s názvem „Oprava místních komunikací Skrýchov“
- 32/8 přijetí úvěru ve výši 30 mil. Kč na financování akce „Komunitní centrum Studená“ od ČSOB dle varianty č. 1 (variabilní úroková míra 1M PRIBOR + 0,1% marže banky) a pověřuje tajemníka přípravou úvěrové smlouvy. V případě, že banka vybranou variantu zamítne, pak přijmout stejnou variantu druhé banky
- 32/9 záměr prodeje pozemku p. č. 520/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m² v k. ú. Horní Pole
- 32/10 záměr prodeje části pozemku p. č. 29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 45 m² a části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 70 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče
- 32/11 záměr změny nájemní smlouvy se SATES Čechy s.r.o. na pronájem pozemků v prostoru kamenolomu Sumrakov
- 32/12 prodloužení nájemní smlouvy paní Miluši J. [redacted] o 2 roky
- 32/13 prodloužení nájemní smlouvy paní Jaroslavě D. [redacted] o 2 roky
- 32/14 prodloužení nájemní smlouvy paní Janě V. [redacted] o 2 roky
- 32/15 prodloužení nájemní smlouvy paní Aleně G. [redacted] o 6 měsíců
- 32/16 přidělení bytu v čp. 24 paní Libuši S. [redacted] a druhému v pořadí panu Petru V. [redacted]
- 32/17 finanční dar ve výši 2 000,- Kč pro SDH Horní Pole na krytí části nákladů spojených s uspořádáním Mikulášské besídky dne 3.12.2017 v Horním Poli
- 32/18 dotaci pro Oddíl košíkové TJ Studená ve výši 12 000,- Kč na financování akce s názvem "Sportovní činnost" a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/09/2017/NINV (Příloha č. 5)
- 32/19 nevyhovět žádosti o finanční dar pro Dačický zvoneček

Zastupitelstvo obce Studená pověřuje:

- Tajemníka přípravou úvěrové smlouvy dle usnesení č. 32/8

Předsedající ukončil zasedání v 19:10 hodin.

Ve Studené dne 30.10.2017

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

MVDr. Josef Novák

Podpis:

MUDr. Vladislav Dvořák

Podpis:

Vítězslav Němec (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 32. zasedání ze dne 30.10.2017

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Rozpočtová změna č. 10/2017
3. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, nakládání se stavebním odpadem, komunitního kompostování a způsobu využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce Studená
4. Obecně závazná vyhláška č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
5. Smlouva o poskytnutí dotace č. VPS/09/2017/NINV