



**Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva Obce Studená
konaného dne 27.11.2017 v 18:00**

Ve Studené dne 28.11.2017

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	2
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání	3
3. Rozpočtová změna č. 11/2017	3
4. Různé	3
5. Diskuze.....	6
6. Kontrola přijatých usnesení.....	7
Výpis usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 27.11.2017.....	8
Přílohy k zápisu z 33. zasedání ze dne 27.11.2017	10

Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 27.11.2017 od 18:00 hodin

Zasedání zahájil v 18:00 hodin starosta pan Vítězslav Němec (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 32. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 12 členů z celkového počtu 13 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Omluveni: Petr Jebavý

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Ing. Kateřinu Podhrázkou a paní Magdalenu Slámovou a zapisovatelem zápisu pana Ing. Davida Fogla. Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající navrhl program jednání v následujícím znění:

- 1) Zpráva o činnosti orgánů obce
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 3) Rozpočtová změna č. 11/2017
- 4) Různé
- 5) Diskuse
- 6) Kontrola přijatých usnesení

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Předsedající informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

Probíhá výstavba Komunitního centra Studená a je téměř hotové první nadzemní patro. Stavbu provádí firma VIDOX s.r.o..

Byly zahájeny práce na výstavbě inženýrských sítí v lokalitě pro výstavbu rodinných domů K Domašínu. Stavbu provádí firma SYNER VHS Vysočina a.s..

6.11. proběhla kontrola od Záchraného hasičského sboru z Jindřichova Hradce. Kontrolováno bylo dodržování ustanovení týkajících se zřízení jednotky dobrovolného hasičského sboru Studená (vybavení, akceschopnost, vzdělání, apod.).

24.11.2017 proběhlo rozsvícení vánočního stromku na náměstí ve Studené, který ve spolupráci s obcí Studená zajistil Studenský čtyřlístek z.s..

Probíhají přípravy jubilejního 20. ročníku Silvestrovského výstupu na Javořici.

Zpráva o činnosti finančního výboru

Předseda finančního výboru informoval, že výbor zasedal dne 27.11.2017 a na programu měl projednání rozpočtové změny č. 11/2017 s rozpočtovými opatřeními č. 43 - 52. Vysvětlil přítomným, co znamenají jednotlivá rozpočtová opatření, a konstatoval, že výbor doporučuje rozpočtová opatření č. 43 - 46 vzít na vědomí a rozpočtová opatření č. 47 - 52 schválit. (Příloha č. 2)

Dále informoval o čerpání rozpočtu k 31.10.2017 a o zůstatku na bankovních účtech k 31.10.2017.

Zpráva o činnosti sociálně zdravotního výboru

Předseda výboru informoval, že výbor zasedal dne 27.11.2017 a na programu měl přidělení bytu č. 1 v čp. 26 ve Studené. Výbor doporučuje přidělení bytu zájemcům v tomto pořadí: 1. Petr V [REDACTED], 2. Alena B [REDACTED], 3. Vladimír L [REDACTED]

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající vyzval tajemníka Ing. Davida Fogla, aby informoval o plnění úkolů a usnesení z minulého zasedání. Ten informoval o tom, že na minulém zasedání byl uložen úkol tajemníkovi obce k zajištění úvěrové smlouvy s ČSOB a.s. na financování stavby Komunitní centrum Studená. Smlouva byla ze strany ČSOB předána dne 27.11.2017 v odpoledních hodinách a bude předmětem dalšího bodu dnešního jednání. Nebyl uložen žádný další úkol a ostatní usnesení jsou plněna průběžně.

3. Rozpočtová změna č. 11/2017

- 3.1. Předsedající navrhl schválit na základě doporučení finančního výboru rozpočtová opatření č. 47 - 52 z rozpočtové změny č. 11/2017. (Příloha č. 2)

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Různé

- 4.1. Předsedající navrhl schválit změnu smlouvy s ELZY Servis s.r.o. na ostrahu obce na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a navyšování ceny služeb z důvodu rostoucí minimální mzdy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdrželi se 2

- 4.2. Předsedající navrhl schválit podání žádosti o dotaci na akci s názvem „Rekonstrukce fotbalového hřiště Studená“.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.3. Předsedající navrhl schválit přijetí investičního úvěru od ČSOB a.s. dle úvěrové smlouvy č. 1742/17/5671 na financování stavby s názvem „Komunitní centrum Studená“ ve výši 30 000 000,- Kč se splatností 20.12.2028, úrokem ve výši 1M PRIBOR + 0,1% marže banky po celou dobu, s umořením části úvěru z přijaté dotace a možností mimořádných splátek kdykoliv v průběhu splácení bez sankcí. (Příloha č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

- 4.4. Předsedající navrhl schválit pověření starosty zapojením finančních prostředků z úvěru od ČSOB a.s. do rozpočtu obce pro rok 2017 na financování výdajů spojených s financováním akce „Komunitní centrum Studená“.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

- 4.5. Předsedající navrhl schválit odměňování neuvolněných zastupitelů od 1.1.2018 a v případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí ode dne zvolení do příslušné funkce tímto způsobem:

Vykonávaná funkce	Odměna/měsíc
Místostarosta	11 613,- Kč
Předseda výboru	1 442,- Kč
Člen výboru	1 176,- Kč
Člen zastupitelstva bez dalších funkcí	599,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

- 4.6. Předsedající navrhl schválit poskytování těchto odměn/příplatků od 1.1.2018:

Z Trvale účelového sociálního fondu dle pravidel a ve výši vyplývající z kolektivní smlouvy:

- příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství,
- příspěvek na stravování uvolněným členům zastupitelstva obce,
- příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit uvolněným členům zastupitelstva obce,
- příspěvek na rekreaci uvolněným členům zastupitelstva obce

Z rozpočtu obce:

- příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce

Před hlasováním opustil místnost pan Ing. Václav Čech

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Pan Ing. Václav Čech se vrátil zpět.

- 4.7. Předsedající navrhl schválit záměr výpůjčky části pozemku p. č. 66/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 38 m² v k. ú. Horní Bolíkov.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdrželi se 0

Záměr nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

- 4.8. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 51 zahrada o výměře 767 m², pozemku p. č. 57/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², p. č. 57/20 zahrada o výměře 107 m², části p. č. 57/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 265 m², části p. č. 57/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 365 m² vše v k. ú. Olšany u Dačic.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdrželi se 0
Záměr nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

- 4.9. Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 520/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m² v k. ú. Horní Pole jediné zájemkyni, kterou je paní Marie B [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 30,- Kč/m² s případným DPH.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.10. Předsedající navrhl schválit prodej části pozemku p. č. 29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 45 m² a části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 70 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče, jediným zájemcům, kterými jsou manželé Jindřich a Dagmar F [REDAKCE], za cenu 30,- Kč/m² s případným DPH.

- Osadní výbor souhlasí

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.11. Předsedající navrhl schválit změnu nájemní smlouvy se SATES Čechy s.r.o. na pronájem pozemků v prostoru kamenolomu Sumrakov spočívající v její kompletní aktualizaci uzavřením nové smlouvy a prodloužení doby trvání do 31.12.2032. (Příloha č. 4 – návrh pachtovní smlouvy)
Pan Martin Lacina oznámil možný střet zájmů.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

- 4.12. Předsedající navrhl schválit zamítnutí prodeje pozemků nebo jejich částí p. č. 1517/19 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 95 m², p. č. 1515/1 trvalý travní porost o výměře 616 m², p. č. 1555/3 orná půda o výměře 1 268 m² v k. ú. Studená k výstavbě rodinných domů z důvodu nepřipravenosti této lokality k výstavbě.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 4 Zdrželi se 2
Usnesení nebylo přijato. Žádosti nebyly zamítnuty.

- 4.13. Diskutovalo se o dalším postupu při prodeji pozemků v lokalitě Na Šibené. Pan Ing. Čech chce vytvoření interních pravidel pro prodej pozemků, žádný konkrétní návrh nepodal.

Pan Martin Lacina navrhl schválit revokaci usnesení č. 29/15 ze dne 26.6.2017 spočívající ve zrušení usnesení o záměru prodeje.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 2 Zdrželi se 2

- 4.14. Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 810/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 179-155/2016 z pozemku

p. č. 810/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 496 m² v k. ú. Horní Bolíkov, jediné zájemkyni, kterou je paní Renata T [REDAKCE], za cenu 30,- Kč/m² s případným DPH.

- Osadní výbor souhlasí

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

4.15. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 1030038879/003 ve prospěch společnosti Eon v rámci přípravy stavby "Skrýchov, Novák - kabel NN". (Příloha č. 5)

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4.16. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 1040011536/002 ve prospěch společnosti Eon v rámci přípravy stavby "Velký Jeníkov VN, TS, NN". (Příloha č. 6)

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4.17. Předsedající navrhl schválit Dodatek č. 1 Plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Jilem a v části k. ú. Studená. (Příloha č. 7)

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4.18. Předsedající navrhl schválit finanční dar ve výši 18 000,- Kč pro pana Bohumila P [REDAKCE] [REDAKCE], na provoz pojízdné prodejny v roce 2017.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4.19. Předsedající navrhl schválit finanční dar ve výši 15 000,- Kč pro [REDAKCE] Antonína T [REDAKCE] na činnost divadelního spolku Hildegarda Horní Bolíkov.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4.20. Předsedající navrhl schválit dle doporučení sociálně-zdravotního výboru přidělení bytu č. 1 v čp. 26 zájemcům v tomto pořadí: 1. Petr V [REDAKCE] 2. Alena B [REDAKCE] 3. Vladimír L [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Diskuze

Pan Rod informoval o hospodaření v lesích v roce 2017. Rozpočtovaný byl výnos cca 448 000,- Kč. Skutečnost je cca 356 000,- Kč. Důvodem snížení výnosů je menší rozsah těžby dřeva, než byl plánovaný, z důvodu kůrovcové kalamity a vichřice, na jejichž likvidaci jsou v České republice použity všechny kapacity. Lesům obce Studená se tyto kalamity v letošním roce vyhnuly. Cena dřeva je z výše uvedených důvodů nízká a tak není důvodem, za každou cenu těžit.

Dále pan Rod navrhl pověřit starostu obce jednáním s vlastníky studny a vyřešit ochranné pásmo studny v lokalitě Na Šibené. Pan Brada navrhl navíc zahájit práce na přípravě lokality Na Šibené k prodeji.

Pan Tomáš Tichý upozornil na návštěvu podezřelých osob v Domě s pečovatelskou službou. Pan Martin Lacina informoval, že záležitostí se již zabýval zaměstnanec ostrahy obce.

6. Kontrola přijatých usnesení

Pan místostarosta přečetl přijatá usnesení na 33. zasedání Zastupitelstva obce Studená konaného dne 27.11.2017.

Výpis usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 27.11.2017

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 30.10.2017
2. Zprávu předsedy finančního výboru a sociálně zdravotního výboru
3. Rozpočtová opatření č. 43 - 46 z rozpočtové změny č. 11/2017 (Příloha č. 2)
4. Zprávu o hospodaření v lesích obce Studená

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání schvaluje usnesením č.:

- 33/1 ověřovateli zápisu paní Ing. Kateřinu Podhrázkou a paní Magdalenu Slámovou a zapisovatelem zápisu pana Ing. Davida Fogla
- 33/2 program jednání 33. zasedání Zastupitelstva obce Studená
- 33/3 rozpočtovou změnu č. 11/2017 s rozpočtovými opatřeními č. 47 – 52 (Příloha č. 2)
- 33/4 změnu smlouvy s ELZY Servis s.r.o. na ostrahu obce na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a navyšování ceny služeb z důvodu rostoucí minimální mzdy
- 33/5 podání žádosti o dotaci na akci s názvem „Rekonstrukce fotbalového hřiště Studená“
- 33/6 přijetí investičního úvěru od ČSOB a.s. dle úvěrové smlouvy č. 1742/17/5671 na financování stavby s názvem „Komunitní centrum Studená“ ve výši 30 000 000,- Kč se splatností 20.12.2028, úrokem ve výši 1M PRIBOR + 0,1% marže banky po celou dobu, s umořením části úvěru z přijaté dotace a možností mimořádných splátek kdykoliv v průběhu splácení bez sankcí (Příloha č. 3)
- 33/7 pověření starosty zapojením finančních prostředků z úvěru od ČSOB a.s. do rozpočtu obce pro rok 2017 na financování výdajů spojených s financováním akce „Komunitní centrum Studená“
- 33/8 odměňování neuvolněných zastupitelů od 1.1.2018 a v případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí ode dne zvolení do příslušné funkce tímto způsobem:

Vykonávaná funkce	Odměna/měsíc
Místostarosta	11 613,- Kč
Předseda výboru	1 442,- Kč
Člen výboru	1 176,- Kč
Člen zastupitelstva bez dalších funkcí	599,- Kč

- 33/9 poskytování těchto odměn/příplatků od 1.1.2018:

Z Trvale účelového sociálního fondu dle pravidel a ve výši stanovené v kolektivní smlouvě:

- příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství,
- příspěvek na stravování uvolněným členům zastupitelstva obce,
- příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit uvolněným členům zastupitelstva obce,
- příspěvek na rekreaci uvolněným členům zastupitelstva obce

Z rozpočtu obce:

- příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce

- 33/10 prodej pozemku p. č. 520/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m² v k. ú. Horní Pole jediné zájemkyni, kterou je paní Marie B [REDACTED] za cenu 30,- Kč/m² s případným DPH
- 33/11 prodej části pozemku p. č. 29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 45 m² a části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 70 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče, jediným zájemcům, kterými jsou manželé Jindřich a Dagmar F [REDACTED] za cenu 30,- Kč/m² s případným DPH
- 33/12 změnu nájemní smlouvy se SATES Čechy s.r.o. na pronájem pozemků v prostoru kamenolomu Sumrakov spočívající v její kompletní aktualizaci uzavřením smlouvy nové a prodloužení doby trvání do 31.12.2032 (Příloha č. 4 – návrh pachtovní smlouvy)
- 33/13 revokaci usnesení č. 29/15 ze dne 26.6.2017 spočívající ve zrušení usnesení o záměru prodeje
- 33/14 prodej pozemku p. č. 810/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m², který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 179-155/2016 z pozemku p. č. 810/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 496 m² v k. ú. Horní Bolíkov, jediné zájemkyni, kterou je paní Renata T [REDACTED] za cenu 30,- Kč/m² s případným DPH
- 33/15 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 1030038879/003 ve prospěch společnosti Eon v rámci přípravy stavby "Skrýchov, Novák - kabel NN" (Příloha č. 5)
- 33/16 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 1040011536/002 ve prospěch společnosti Eon v rámci přípravy stavby "Velký Jeníkov VN, TS, NN" (Příloha č. 6)
- 33/17 Dodatek č. 1 Plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Jilem a v části k. ú. Studená (Příloha č. 7)
- 33/18 finanční dar ve výši 18 000,- Kč pro pana Bohumila P [REDACTED], na provoz pojízdné prodejny v roce 2017
- 33/19 finanční dar ve výši 15 000,- Kč pro [REDACTED] Antonína T [REDACTED] na činnost divadelního spolku Hildegarda Horní Bolíkov
- 33/20 přidělení bytu č. 1 v čp. 26 zájemcům v tomto pořadí: 1. Petr V [REDACTED], 2. Alena B [REDACTED] [REDACTED] 3. Vladimír L [REDACTED]

Předsedající ukončil zasedání v 19:55 hodin.

Ve Studené dne 27.11.2017

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Ing. Kateřina Podhrázká

Podpis:

Magdalena Slámová

Podpis:

Vítězslav Němec (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 33. zasedání ze dne 27.11.2017

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Rozpočtová změna č. 11/2017
3. Návrh úvěrové smlouvy č. 1742/17/5671
4. Návrh pachtovní smlouvy se SATES ČECHY s.r.o.
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 1030038879/003
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 1040011536/002
7. Dodatek č. 1 Plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Jilem a v části k. ú. Studená