



**Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva Obce Studená
konaného dne 26.4.2021 v 19:00**

Ve Studené dne 26.4.2021

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	3
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání	3
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce Studená na roky 2022 - 2024	3
4. Majetkové dispozice	4
5. Dotace a dary z rozpočtu obce	6
6. Veřejné zakázky	7
7. Různé	7
Výpis usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 26. 4. 2021.....	8
Přílohy k zápisu z 25. zasedání ze dne 26. 4. 2021	10

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 26.4.2021 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 24. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 9 členů prezenčním způsobem, 2 distančním způsobem, to je 11 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Omluveni: Luboš Severa, MgA. Tomáš Tichý

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Tomáš Mastného a pana MUDr. Vladislava Dvořáka.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce (*předkládá starosta obce*)
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání (*předkládá tajemník*)
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce Studená na roky 2022 - 2024 (*předkládá předseda finančního výboru*)
4. Majetkové dispozice (*předkládá předsedkyně investičního a majetkového výboru*)
 - 4.1. Návrh záměru prodloužení nájemní smlouvy s Azylovým domem Rybka o.p.s.
 - 4.2. Návrh záměru prodeje pozemku nebo jejich částí v k. ú. Studená
 - 4.3. Návrh prodeje pozemku v k. ú. Olšany u Dačic
 - 4.4. Návrh prodeje části pozemku v k. ú. Studená
 - 4.5. Návrhy smluv o věcném břemeni v k. ú. Studená a k. ú. Horní Bolíkov pro EG.D
 - 4.6. Koupě pozemku v k. ú. Studená
5. Dotace a dary z rozpočtu obce (*předkládá 1. místostarosta*)
 - 5.1. Finanční dar pro Linku bezpečí z.s.
6. Veřejné zakázky
 - 6.1. Návrh na přidělení veřejné zakázky "Rekonstrukce chodníku Zákostelní, Studená - 2. strana"

7. Různé

Předsedající navrhl doplnit bod č. 4. Majetkové dispozice o bod č. 4.7. Návrh na přidělení bytu v DPS, a bod č. 5. Dotace a dary z rozpočtu obce o bod č. 5.2. Finanční dotace pro fyzickou osobu.

Návrh na jiné doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Předsedající informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

1.4. proběhla 3 výběrová řízení, a to na dodavatele stavby Rekonstrukce opěrných zdí v ulici Vrší, kterou vyhrál pan Zámotný, stavby vodovodu a oddílné kanalizace v ulici Vrší ve Studené, kterou vyhrálo Instalátérství Jebavý a na dodavatele projektové dokumentace Intenzifikace úpravny vody Horní Pole, kterou vyhrál VH ateliér z Brna.

Byly dokončeny opravy chodníků na hřbitově, střecha autobusové zastávky v Maršově a propoj vodovodu v ulicích Jiráskova, U Chmelnice a V Kolotoči.

Započaly práce na opravě hřbitovní zdi ve Studené a opěrných zdech v ulici Vrší. Pokračují práce na opravě opěrné zdi v ulici Mlýnská.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající vyzval tajemníka Ing. Davida Fogla, aby informoval o plnění úkolů a usnesení z minulého zasedání. Ten informoval, že na minulém zasedání nebyl uložen žádný úkol a ostatní usnesení jsou plněna průběžně.

3. Střednědobý výhled rozpočtu obce Studená na roky 2022 - 2024

Předsedající představil střednědobý výhled rozpočtu obce Studená na roky 2022 – 2024. Výhled vychází z rozpočtu obce na rok 2021 a nepředpokládá žádné významné změny v příjmové části, a protože nejsou známy žádné projekty s potřebou zajištění výraznějšího financování, tak ani ve výdajové části rozpočtu. Z důvodu koronavirové pandemie a s tím souvisejícím zpomalením ekonomického růstu nelze v následujících letech očekávat navýšování daňových příjmů obce. Tomu bude nutné přizpůsobit výdaje.

Tajemník seznámil přítomné s přehledem čerpání rozpočtu k 31.3.2021. (Příloha č. 2)

Předsedající navrhl schválit střednědobý výhled rozpočtu obce Studená na roky 2022 - 2024. (Příloha č. 3)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Majetkové dispozice

- 4.1. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o žádosti Azylového domu Rybka na prodloužení nájemní smlouvy do 31.8.2022. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti prodloužení nájemní smlouvy, ale je potřeba zabývat se další možností využití objektu.

Předsedající navrhl schválit záměr prodloužení nájemní smlouvy s Azylovým domem Rybka o.p.s., IČO 28149599, na pronájem pozemku p. č. 43/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 10, v k. ú. Studená, a pozemku p. č. 2481 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Studená do 31.8.2022.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2

- 4.2. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 806/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m² a části pozemku p. č. 806/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 35 m² v k. ú. Studená. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti prodeji uvedených pozemků či jejich částí a doporučuje zvětšit plochu až pod mez.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 806/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m² a části pozemku p. č. 806/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 45 m² v k. ú. Studená. (Příloha č. 4 – grafické znázornění)

Pan Pavel Škoda uvedl, že nebude hlasovat pro možný střet zájmů.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdrželi se 0

- 4.3. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti o prodej pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Olšany u Dačic. O pozemek mají zájem dva spolužadatelé. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 7. – 27.4.2021. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti prodeji.

Osadní výbor Olšany souhlasí.

Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 42/1 zahrada o výměře 19 m² v k. ú. Olšany u Dačic jediným zájemcům do podílového spoluvlastnictví ve výši 1/2, kterými jsou

a
 za cenu 100,- Kč/m² bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.4. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o geodetickém zaměření pozemků okolo čp. 423 ve Studené (prodejna instalatérství Nezdar), ze kterého vyšly najevo nepřesnosti, které bylo potřeba v záznamech katastrálního úřadu nejdříve opravit, poté bylo možné vypracovat geometrický plán na základě již dříve schváleného prodeje částí pozemků. Po opravě zákresu v katastru nemovitostí však geometrický plán zasahuje i do pozemku p. č. 1471/5 v k. ú. Studená výměrou 7 m², označeno jako díl „b“. Záměr prodeje dílu „b“ byl zveřejněn ve dnech 7. – 27.4.2021. Investičně majetkový výbor doporučuje schválit prodej tohoto dílu „b“.

Předsedající navrhl schválit prodej dílu "b" o výměře 7 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1471/5 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Studená jedinému zájemci, kterým jsou manželé [redacted] a [redacted], za cenu 180,- Kč/m² bez DPH. (Příloha č. 5 – geometrický plán č. 1166-29/2021)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4.5. Návrhy smluv o věcném břemeni v k. ú. Studená a k. ú. Horní Bolíkov pro EG.D

4.5.1. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlém návrhu smlouvy o věcném břemeni od společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Rek. STL Studená ul. Zákostelní". Na uvedenou stavbu byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, které tento návrh odpovídá. Výbor doporučuje uzavření této smlouvy schválit.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o věcném břemeni č. ZP-014330068506/001 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Rek. STL Studená ul. Zákostelní". (Příloha č. 6)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4.5.2. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlém návrhu smlouvy o věcném břemeni od společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Horní Bolíkov Jebavý – přípojka NN". Na uvedenou stavbu byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, které tento návrh odpovídá. Výbor doporučuje uzavření této smlouvy schválit.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330066359/002 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Horní Bolíkov, Jebavý - přípojka NN". (Příloha č. 7)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4.6. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o možnosti koupě pozemku p. č. 760/13 trvalý travní porost o výměře 68 m² v k. ú. Studená. Na tomto pozemku se nachází odkalovací potrubí přívodního vodovodního řadu.

Předsedající navrhl schválit koupi pozemku p. č. 760/13 trvalý travní porost o výměře 68 m² v k. ú. Studená za cenu 180,- Kč/m².

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4.7. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Předseda sociálně zdravotního výboru informoval, že výbor zasedal dne 26.4.2021 a na programu měl posouzení žádostí o přidělení bytů v domě s pečovatelskou službou. Výbor doporučuje přidělení dvou bytů, a to paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

4.7.1. Předsedající navrhl schválit na základě doporučení sociálně zdravotního výboru přidělení bytu č. 205 v domě s pečovatelskou službou čp. 60 ve Studené paní [REDAKCE]

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4.7.2. Předsedající navrhl schválit na základě doporučení sociálně zdravotního výboru přidělení bytu č. 202 v domě s pečovatelskou službou čp. 60 ve Studené paní [REDAKCE]

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Dotace a dary z rozpočtu obce

5.1. 1. místostarosta informoval o došlé žádosti o finanční dar ve výši 10 000,- Kč pro Linku bezpečí z.s.

Předsedající navrhl z důvodu ponížení rozpočtu obce Studená pro rok 2021, schválit poskytnutí finančního daru pro Linku bezpečí z.s., IČO 61383198 na provoz linky bezpečí ve výši 1 000,- Kč.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

5.2. 1. místostarosta informoval o došlé žádosti o dotaci ve výši 1 000 000,- Kč pro přicházející zubní lékařku paní Estone Benitah Martins na financování akce s názvem "Pořízení zubařského lékařského vybavení a provozování zubařské péče, včetně protetických služeb". Žádost je podána na základě zveřejněného inzerátu a dle další domluvy s vedením radnice. Žádost svými náležitostmi splňuje podmínky pro poskytnutí dotace.

MUDr. Vladislav Dvořák požaduje zpřesnit odstavec 1.4 „... uzavřenou smlouvu a poskytovat péči hrazenou z prostředků veřejného zdravotního pojištění alespoň s následujícími veřejnými zdravotními pojišťovnami...“.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí investiční finanční dotace pro Estone Benitah Martins, dat. nar. [REDAKCE] ve výši 1 000 000,- Kč na financování koupě zubařského lékařského vybavení k provozování zubařské péče, včetně protetických služeb v obci Studená a smlouvu o poskytnutí dotace č. VPS/10/2021/INV včetně dohody o spolupráci. (Příloha č. 8 a č. 9)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Veřejné zakázky

- 6.1. Předsedající informoval o tom, že v loňském roce byl vybudován chodník na levé straně podél silnice I/23 směrem na Telč, chybí pouze lávka, která by měla být dokončena v letošním roce. Bylo by vhodné zrekonstruovat i chodník po druhé straně ulice, a proto byla zpracována nabídka na tuto stavbu.

Předsedající navrhl schválit přidělení veřejné zakázky na realizaci stavby "Rekonstrukce chodníku Zákostelní, Studená - 2. strana " do výše 600 000,- Kč bez DPH firmě SATES ČECHY s.r.o., IČO 25172654.

Pan Martin Lacina sdělil, že nebude hlasovat pro možný střet zájmů.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

7. Různé

- 7.1. Pan Rod konstatoval ve věci prodloužení nájmu Azylovému domu Rybka s ohledem na volební programy kandidujících stran, kde bylo uváděno, že smlouva s Rybkou bude ukončena. V současné době byla možnost, aby tato smlouva skončila, a přesto bylo schváleno prodloužení, respektive záměr. Pan Tichý jako 2. místostarosta informoval, že se jedná o prodloužení o necelý třičtvrtě rok. V současné době není připravena žádná jiná alternativa na využití objektu.

Pan MUDr. Dvořák konstatoval, že v roce, kdy byl objekt zakoupen k tomu vedly určité důvody. Z dlouhodobého hlediska tento objekt nijak neslouží občanům Studené. Je pravda, že po celou dobu plyne obci nájemné, které již zaplatilo pořizovací cenu nemovitosti, ale je potřeba vést debatu o dalším využití tohoto domu.

Pan starosta sdělil, že je potřeba vyřešit i užívání dvora, což má dle interní domluvy na starosti 2. místostarosta pan Pavel Tichý, aby kontaktoval paní Stazkovou jako majitelku pozemku.

- 7.2. Pan starosta informoval, že rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Vrší by měla začít 3.5.2021. Začne se od křižovatky se silnicí I/23 k provozovně Mefisto. Po celou tuto dobu bude přístup do ulice Vrší ze směru od rybárny. Poté se bude pokračovat do ulice nahoru, která bude v omezené míře zpřístupněna po polní cestě z druhé strany.

Výpis usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 26. 4. 2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 29. 3. 2021
2. Stav čerpání rozpočtu k 31.3.2021 (Příloha č. 2)

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 25/1 schvaluje ověřovateli zápisu pana Tomáše Mastného a pana MUDr. Vladislava Dvořáka
- 25/2 schvaluje program jednání 25. zasedání Zastupitelstva obce Studená v upraveném znění
- 25/3 schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Studená na roky 2022 - 2024 (Příloha č. 3)
- 25/4 schvaluje záměr prodloužení nájemní smlouvy s Azylovým domem Rybka o.p.s., IČO 28149599, na pronájem pozemku p. č. 43/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 10, v k. ú. Studená, a pozemku p. č. 2481 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Studená do 31.8.2022
- 25/5 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 806/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m² a části pozemku p. č. 806/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 45 m² v k. ú. Studená (Příloha č. 4 – grafické znázornění)
- 25/6 schvaluje prodej pozemku p. č. 42/1 zahrada o výměře 19 m² v k. ú. Olšany u Dačic jediným zájemcům do podílového spoluvlastnictví ve výši 1/2, kterými jsou [redacted], [redacted] a [redacted], [redacted] za cenu 100,- Kč/m² bez DPH
- 25/7 schvaluje prodej dílu "b" o výměře 7 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1471/5 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Studená jedinému zájemci, kterým jsou manželé [redacted], [redacted] za cenu 180,- Kč/m² bez DPH (Příloha č. 5 – geometrický plán č. 1166-29/2021)
- 25/8 schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. ZP-014330068506/001 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Rek. STL Studená ul. Zákostelní" (Příloha č. 6)
- 25/9 schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330066359/002 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Horní Bolíkov, Jebavý - přípojka NN" (Příloha č. 7)
- 25/10 kupuje pozemek p. č. 760/13 trvalý travní porost o výměře 68 m² v k. ú. Studená za cenu 180,- Kč/m²
- 25/11 schvaluje přidělení bytu č. 205 v domě s pečovatelskou službou čp. 60 ve Studené paní [redacted].
- 25/12 schvaluje přidělení bytu č. 202 v domě s pečovatelskou službou čp. 60 ve Studené paní [redacted].
- 25/13 poskytuje finanční dar pro Linku bezpečí z.s., IČO 61383198 na provoz linky bezpečí ve výši 1 000,- Kč

25/14 poskytuje investiční finanční dotaci pro Estone Benitah Martins, dat. nar. [REDAKCE], ve výši 1 000 000,- Kč na financování koupě zubařského lékařského vybavení k provozování zubařské péče, včetně protetických služeb v obci Studená a smlouva o poskytnutí dotace č. VPS/10/2021/INV včetně dohody o spolupráci. (Příloha č. 8 a č. 9)

25/15 přiděluje veřejnou zakázku na realizaci stavby "Rekonstrukce chodníku Zákostelní, Studená - 2. strana " do výše 600 000,- Kč bez DPH firmě SATES ČECHY s.r.o., IČO 25172654

Předsedající ukončil zasedání v 19:50 hodin.

Ve Studené dne 26. 4. 2021

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Tomáš Mastný

Podpis:

MUDr. Vladislav Dvořák

Podpis:

Pavel Škoda (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 25. zasedání ze dne 26. 4. 2021

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Informace o čerpání rozpočtu k 31.3.2021
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce Studená na roky 2022 - 2024
4. Grafické znázornění záměru prodeje p. č. 806/1 a části p. č. 806/2 v k. ú. Studená
5. Geometrický plán č. 1166-29/2021
6. Smlouva o věcném břemeni č. ZP-014330068506/001
7. Smlouva o věcném břemeni č. JH-014330066359/002
8. Smlouva o poskytnutí dotace č. VPS/10/2021/INV
9. Smlouva o spolupráci

Příloha č. 4 - Grafické znázornění záměru prodeje p. č. 806/1 a části p. č. 806/2 v k. ú. Studená



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)