



**Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva Obce Studená
konaného dne 28.6.2021 v 19:00**

Ve Studené dne 28.6.2021

Zpracoval: [Ing. David Fogl](#)

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	3
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání	3
3. Závěrečný účet obce Studená za rok 2020	4
4. Rozpočtové změny.....	4
5. Majetkové dispozice	5
6. Dotace a dary z rozpočtu obce	9
7. Veřejné zakázky	9
8. Různé	10
Výpis usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 28. 6. 2021.....	11
Přílohy k zápisu z 27. zasedání ze dne 28. 6. 2021	13

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 28.6.2021 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 26. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 11 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Omluveni: Ing. Zdeněk Med, MUDr. Vladislav Dvořák

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Luboše Severu a pana MgA. Tomáše Tichého.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce (předkládá starosta obce)
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání (předkládá tajemník)
3. Závěrečný účet obce Studená za rok 2020 (předkládá předseda finančního výboru)
4. Majetkové dispozice (předkládá předsedkyně investičního a majetkového výboru)
 - 4.1. Návrh záměru směny pozemků v k. ú. Sumrakov
 - 4.2. Návrh záměru prodeje části pozemku v k. ú. Studená
 - 4.3. Návrh záměru změny pachtovní smlouvy a záměr pachtu pozemků či jejich částí v k. ú. Světlá pod Javořicí (doplnění do pachtovní smlouvy)
 - 4.4. Návrh záměru pachtu pozemků či jejich částí v k. ú. Světlá pod Javořicí
 - 4.5. Návrh prodeje části pozemku v k. ú. Studená
 - 4.6. Návrh prodeje části pozemku v k. ú. Olšany u Dačic
 - 4.7. Návrh směny pozemků nebo jejich částí v k. ú. Sumrakov
 - 4.8. Návrh pronájmu nebytových prostor v k. ú. Sumrakov
 - 4.9. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni v k. ú. Horní Pole pro EG.D
 - 4.10. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni v k. ú. Domašín pro EG.D
 - 4.11. Prodloužení nájemních smluv v bytových domech
5. Dotace a dary z rozpočtu obce (předkládá 1. místostarosta)
 - 5.1. Finanční dar pro ZO Českého svazu chovatelů Studená

6. Veřejné zakázky
 - 6.1. Přidělení veřejné zakázky na opravu střechy Sokolovny čp. 208, Studená
7. Různé
 - 7.1. Plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená ve druhém pololetí 2021

Předsedající navrhl zařadit nový bod č. 4 Rozpočtové změny a posunout tím číslování ostatních bodů, změnit stávající bod č. 4.11. Prodloužení nájemních smluv v bytových domech na 4.11. Návrh záměru pronájmu nebytových prostor na zdravotním středisku, do stávajícího bodu 5. Dotace a dary z rozpočtu obce doplnit bod č. 5.2. Finanční dar pro ZO Českého zahrádkářského svazu Hrušky a do stávajícího bodu 6. Veřejné zakázky doplnit bod 6.2. Kupní smlouva na pořízení CAS 20 pro JSDH Studená.

Návrh na jiné doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Předsedající informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

Dne 6.6. byl uspořádán koncert skupiny Harp Rock Můra ve venkovním prostředí u Domu s pečovatelskou službou v odpoledních hodinách.

8.6. proběhlo pasování prvňáků na čtenáře v multifunkční místnosti Obecního úřadu Studená, 27.6. zde také bylo přivítáno 13 nových občánků.

19.6. se konal tradiční již 23. ročník cykloturistické akce 5P Jana Satrapy, které se i přes pěkné počasí zúčastnilo pouze 19 jezdců.

V místní části Skrýchov probíhá oprava střešní krytiny na budově osadního výboru, v ulici Vrší probíhá dále rekonstrukce vodohospodářských sítí a na hřbitově celková oprava opěrné zdi a vstupní brány.

Nadále probíhá příprava projektové dokumentace na výměnu technologie pro úpravnu vody v Horním Poli. Dokumentace by měla být hotová do konce září.

Na fotbalovém hřišti byl dokončen přístřešek nad posezením u tribuny a také chodník v ulici Zákostelní po pravé straně směrem na Telč.

V současné době vrcholí přípravy na Studenskou pouť, na kterou jsou všichni zváni.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Předsedající vyzval tajemníka Ing. Davida Fogla, aby informoval o plnění úkolů a usnesení z minulého zasedání. Ten informoval, že na minulém zasedání nebyl uložen žádný úkol a ostatní usnesení jsou plněna průběžně.

3. Závěrečný účet obce Studená za rok 2020

3.1. Závěrečný účet obce Studená za rok 2020

Předseda finančního výboru informoval přítomné o průběhu kontroly hospodaření obce za rok 2020 krajským úřadem, která proběhla distančním způsobem s konečným přezkoumáním ve dnech 19.4. - 4. 5. 2021, a seznámil přítomné s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, která tvoří také přílohu závěrečného účtu. Informoval přítomné, že kontrolou nebyla zjištěna žádná závada.

Předseda finančního výboru informoval, že celkové příjmy obce za rok 2020 byly ve výši 78 026 363,80 Kč, celkové výdaje ve výši 75 373 202,01 Kč. Rozpočet obce Studená tak skončil v roce 2020 s přebytkem 2 653 161,79 Kč. Splátky jistin dlouhodobých závazků činily 3 222 557,11 Kč. Na bankovních účtech bylo k 31.12.2020 celkem 45 804 659,- Kč. Zůstatek úvěrových účtů k 31.12.2020 byl 20 943 230,27 Kč. Výbor doporučuje závěrečný účet obce Studená za rok 2020 schválit.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Obecního úřadu Studená od 9.6.2021 a nebyla uplatněna žádná připomínka.

Předsedající navrhl na základě výsledku přezkumu hospodaření obce a doporučení finančního výboru schválit závěrečný účet obce Studená za rok 2020 bez výhrad. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

3.2. Účetní závěrka obce Studená za rok 2020

Předseda finančního výboru informoval o výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 15 236 368,73 Kč. Výbor doporučuje účetní závěrku Obce Studená za rok 2020 schválit.

Předsedající navrhl schválit na základě doporučení finančního výboru účetní závěrku obce Studená za rok 2020. (Příloha č. 3)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Rozpočtové změny

Předseda finančního výboru informoval, že výbor zasedal dne 28.6.2021 a na programu měl také projednání rozpočtového opatření č. 4 - 6 z roku 2021. Vysvětlil přítomným, co znamenají jednotlivé položky rozpočtových opatření, a konstatoval, že výbor doporučuje rozpočtové opatření č. 4 - 5 schválené starostou vzít na vědomí a rozpočtové opatření č. 6 z roku 2021 schválit.

Pro informaci je konstatováno, že Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření do úrovně tříd a u závazných ukazatelů do úrovně položek, rozpis rozpočtových opatření na paragrafy, položky a případné přidělení dalších znaků provádí správce rozpočtu obce.

Dále informoval o čerpání rozpočtu obce k 31.5.2021 a o zůstatku na bankovních účtech k 31.5.2021.

Předsedající navrhl na základě doporučení finančního výboru schválit rozpočtové opatření č. 6 z roku 2021. (Příloha č. 4)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Majetkové dispozice

- 5.1. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na směnu pozemku p. č. 1041 o výměře 259 m² a pozemku p. č. 1042 o výměře 342 m² v k. ú. Sumrakov, za které jsou nabízeny části pozemků pod místní komunikací směrem na Skrýchov. Uvedené pozemky jsou však také pozemky pod stavbou místní komunikace. Výbor nedoporučuje tyto pozemky nabízet ke směně.

Předsedající navrhl schválit záměr směny pozemku p. č. 1041 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 259 m² a pozemku p. č. 1042 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 342 m² v k. ú. Sumrakov.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 10 Zdrželi se 1
Záměr nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

- 5.2. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 204/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Studená. Tato žádost byla v minulosti odložena z projednání do doby rekonstrukce ulice Vrší. Vzhledem k tomu, že v současné době se v těchto místech postavila opěrná zeď, nedoporučuje výbor tuto část pozemku prodávat.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 204/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 150 m² v k. ú. Studená.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 11 Zdrželi se 0
Záměr nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

- 5.3. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o potřebě změny pachtovní smlouvy č. 1/2014/PACHT/Sv-D3 spočívající ve změně v rozsahu propachtovaných pozemků na základě zápisu staveb rybníků v k. ú. Světlá. Záměrem je změnit stávající pachtovní smlouvu úplným vypuštěním propachtované části pozemku p. č. 313 a p. č. 316 a části pozemku p. č. 527/2. Zároveň nově propachtovat a do smlouvy zařadit pozemky p. č. 527/2 o výměře 76 m², p. č. 316/4 o výměře 21 m², p. č. 316/3 o výměře 210 m² a část p. č. 316/1 o výměře 360 m².

Osadní výbor Světlá souhlasí.

Předsedající navrhl schválit záměr změny pachtovní smlouvy č. 1/2014/PACHT/Sv-D3 spočívající v úplném vypuštění propachtované části pozemku p. č. 313 a p. č. 316 a části pozemku p. č. 527/2 a zároveň nově propachtovat a do smlouvy zařadit pozemky p. č. 527/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m², p. č. 316/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m², p. č. 316/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m² a část p. č. 316/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 360 m². ([Příloha č. 5](#) – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.4. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na pacht rybníčků ve Světlé. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti pachtu těchto rybníčků.

Osadní výbor Světlá souhlasí.

Předsedající navrhl schválit záměr pachtu pozemku p. č. 313 vodní plocha, rybník o výměře 725 m², pozemku p. č. st. 73 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², jehož součástí je stavba hráze, pozemku p. č. 315 vodní plocha, rybník o výměře 665 m², pozemku p. č. st. 72 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m², jehož součástí je stavba hráze, a části pozemku p. č. 529/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 190 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí. ([Příloha č. 6](#) – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.5. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 2487/10 o výměře cca 6 m² v k. ú. Studená. Jedná se o část zastřešeného vstupu domu čp. 125. Záměr prodeje této části pozemku byl zveřejněn ve dnech 9.6. – 29.6.2021. Výbor nedoporučuje uvedenou část pozemku prodat.

Předsedající navrhl schválit prodej části pozemku p. č. 2487/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 6 m² v k. ú. Studená jediným zájemcům, kterými jsou [redacted]
[redacted]
[redacted] za cenu 180,- Kč bez DPH/m².

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 4 Zdrželi se 1

Prodej nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

- 5.6. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 432/4 o výměře 16 m² v k. ú. Olšany u Dačic. Tato část pozemku tvoří funkční celek se zahradou žadatele. Záměr prodeje této části pozemku byl zveřejněn ve dnech 9.6. – 29.6.2021. Výbor doporučuje prodej schválit.

Osadní výbor Olšany s prodejem této části pozemku souhlasí.

Předsedající navrhl schválit prodej části pozemku p. č. 432/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m² v k. ú. Olšany u Dačic jediným zájemcům, kterými jsou [redacted]
[redacted] do podílového spoluvlastnictví za cenu 100,- Kč/m² bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5.7. Návrh směny pozemků nebo jejich částí v k. ú. Sumrakov

5.7.1. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o domluvě na možné směně pozemků v k. ú. Sumrakov s manželi Šustrovými, kdy na jejich pozemku je umístěna autobusová zastávka a manželé využívají sklepy a část obecního pozemku, jehož přesný rozsah bude zjištěn na základě geodetického zaměření. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti zamýšlené směně. Záměr směny obecních pozemků byl zveřejněn ve dnech 9.6. – 29.6.2021.

Osadní výbor Sumrakov souhlasí, ale doporučuje v rámci směny sjednat věcné břemeno na vedení vodovodu po pozemku Šustrových.

Předsedající navrhl schválit směnu pozemku p. č. 857/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m², části pozemku p. č. 857/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 5 m² a části pozemku p. č. 1049/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 45 m² za část pozemku p. č. 640/1 zahrada o výměře cca 15 m² v k. ú. Sumrakov v hodnotě 100,- Kč/m² bez DPH a v rozdílu hodnot zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě vedení vodovodního řádu ve prospěch obce Studená.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5.7.2. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o provedeném geodetickém zaměření okolo stavby čp. 16 v Sumrakově v rámci nápravy evidence v katastru nemovitostí. Ze zaměření vyplývá posun hranic pozemků oproti evidenci v katastru nemovitostí. Investičně majetkový výbor souhlasí se směnou části pozemku p. č. 1072/2 o výměře 44 m², za který by obec získala část pozemku p. č. 394 o výměře 41 m² v k. ú. Sumrakov. Záměr směny obecních pozemků byl zveřejněn ve dnech 9.6. – 29.6.2021.

Osadní výbor Sumrakov souhlasí.

Předsedající navrhl schválit směnu pozemku p. č. 1072/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1072/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 226-16/2021, v k. ú. Sumrakov za pozemky p. č. 394/2 trvalý travní porost o výměře 37 m² a p. č. 394/3 trvalý travní porost o výměře 4 m² v k. ú. Sumrakov, oddělené z pozemku p. č. 394 v k. ú. Sumrakov, ve vzájemné celkové hodnotě 4 100,- Kč bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5.8. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlé žádosti na pronájem části budovy čp. 40 v Sumrakově (bývalá prodejna Jednoty). Na základě zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor se přihlásil druhý zájemce. První zájemce Naše sirupy s.r.o. chce v prostorách vyrábět ovocné šťávy a zřídit sezonní prodejní okénko. Druhý zájemce je nezisková organizace Duha Střelka z.s., která chce prostor využít ke skladování a případně příležitostně k workshopům, vzdělávacím akcím a přespání. Investičně majetkový výbor navrhuje upřednostnit neziskovou organizaci.

Osadní výbor Sumrakov s pronájmem pro Naše sirupy s.r.o. nesouhlasí, s pronájmem pro Duha Střelka souhlasí.

Starosta sdělil, že Naše sirupy s.r.o. nabízí navíc zhodnocení budovy např. ve formě výměny zdroje vytápění.

Pan Karel Dvořák sdělil názor, že budova je součástí spolkového života v obci a že by měl hlavní slovo mít právě osadní výbor a tím nenarušovat spolkový život v Sumrakově.

Pan Hřava sdělil, že z pohledu řádného hospodáře je nabídka Naše sirupy pro obec Studená zajímavější a dlouhodobá. Spolkové využití této budovy je odhadem 2 – 3 do roka. V Sumrakově se nachází velká budova, která je využívána a mít k dispozici další budovu je poměrně velký přepych, který v žádné jiné místní části není.

Pan Martin Lacina sdělil, že nezisková organizace nabízí o maličko větší nájem a budova bude mít dle nabídky daleko větší spolkové využití.

Předsedající navrhl hlasovat o nabídkách v pořadí dle doručení.

Předsedající navrhl schválit pronájem nebytových prostor o výměře 80 m² v části budovy čp. 40, která je součástí pozemku p. č. st. 66 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Sumrakov (bývalá prodejna Jednoty) zájemci Naše sirupy, s.r.o., IČO 07233612, za cenu 3 000,- Kč/měs., na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 3 Zdrželi se 3
Pronájem nebyl schválen.

Předsedající navrhl schválit pronájem nebytových prostor o výměře 80 m² v části budovy čp. 40, která je součástí pozemku p. č. st. 66 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Sumrakov (bývalá prodejna Jednoty) zájemci Duha Střelka, z.s., IČO 65993080, za cenu 3 200,- Kč/měs., na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 4 Zdrželi se 3
Pronájem nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

- 5.9. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlém návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030064895/001-ELPE uzavíranou se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby "Horní Pole, Švehla - kabel. vedení NN". Výbor doporučuje uzavření této smlouvy schválit.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030064895/001-ELPE se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby "Horní Pole, Švehla - kabel. vedení NN". (Příloha č. 7)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.10. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o došlém návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. 1040013946/018 uzavíranou se společností EG.D, a.s., IČO

280085400, v rámci stavby "Doubrava - obnova NN". Výbor doporučuje uzavření této smlouvy schválit.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemení č. 1040013946/018 se společností EG.D, a.s., IČO 280085400, v rámci stavby "Doubrava - obnova NN". (Příloha č. 8)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.11. Předsedkyně investičně majetkového výboru informovala o ukončených nájemních smlouvách nebytových prostor na zdravotním středisku – zubní ordinace a laboratoř. Vzhledem k tomu, že původní nájemce sice zůstal, ale smlouvy vypověděl, aniž by výpovědi vzal zpět, tyto nájemní smlouvy skončili. Je tedy potřeba schválit pronájmy nebytových prostor nově.

Předsedající navrhl schválit záměr pronájmu nebytových prostor na zdravotním středisku - zubní ordinace v rozsahu 7 místností včetně chodby a sociálního zařízení o celkové výměře 71,5 m² v budově čp. 312, která je součástí pozemku p. č. st. 882 v k. Studená a laboratoře v rozsahu 7 místností včetně chodby a sociálního zařízení o celkové výměře 74,55 m² v budově čp. 311, která je součástí pozemku p. č. st. 862 v k. ú. Studená.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Dotace a dary z rozpočtu obce

- 6.1. Místostarosta informoval o došlé žádosti o finanční dar ve výši 6 000,- Kč pro ZO Českého svazu chovatelů Studená na pořádání výstavy drobného zvířectva při Studenské pouti v roce 2021.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru ve výši 6 000,- Kč pro ZO Českého svazu chovatelů Studená, IČO 69547904, na pořádání výstavy drobného zvířectva při Studenské pouti v roce 2021.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 6.2. Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Hrušky, IČO 67006574, jako pomoc do oblasti, která byla zasažena ničivou silou tornáda v červnu 2021.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

7. Veřejné zakázky

- 7.1. Předsedající navrhl schválit přidělení veřejné zakázky na akci „Oprava střechy Sokolovny čp. 208 Studená“ firmě Jiří Maštera, IČO 72425342, s cenou do 500 000,- Kč bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 7.2. Předsedající informoval o proběhlém otevřeném nadlimitním výběrovém řízení na koupi cisternové stříkačky pro JSDH Studená dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek. Byly podány dvě nabídky – THT Polička a Kobit, spol. s r.o. Firma THT Polička splnila zadávací podmínky a podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Předsedající navrhl schválit koupi Cisternové automobilové stříkačky CAS 20 pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Studená na základě kupní smlouvy s firmou THT Polička s.r.o, IČO 46508147. (Příloha č. 9)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Různé

- 8.1. Předsedající navrhl schválit plán porad a zasedání na druhé pololetí roku 2021. ([Příloha č. 10](#))

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 8.2. Pan Rod upozornil, že na hřbitově u malé branky u kontejneru je nedodělek, o který by někdo mohl přijít k úrazu. Ve štítě u márnice roste javor, který budovu ničí. Na úpravě vody by v rámci obnovy mohlo dojít k zateplení zbývajících zdí do dvora.

Dále sdělil názor, že památník ke 30 letům výročí svobody by měl být přesunutý např. ke škole, kde projde více lidí.

- 8.3. Pan Martin Lacina nadnesl otázku, že když nebyl odhlasován prodej části pozemku p. č. 2487/10 - schody do domu, jak bude dále v této věci pokračováno? Diskutovalo se o tom, že se jedná o „černou“ stavbu a není správné tyto legalizovat, jiným argumentem bylo, že se jedná o vstup do domu, který nijak nebrání užívání chodníku, protože je tam od počátku existence tohoto domu. Diskuse žádný výsledek nepřinesla.

- 8.4. Pan starosta informoval, že v minulém týdnu byla po více jak půl roce schválena ze strany Státního fondu životního prostředí kalkulace pro tvorbu ceny vodného a stočného ve Studené pro rok 2021. V konečném důsledku dojde k navýšení o 1,50 Kč oproti roku 2020.

Výpis usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 28. 6. 2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 31. 5. 2021
2. Rozpočtové změny č. 4 - 5 z roku 2021 a stav čerpání rozpočtu k 31.5.2021 (Příloha č. 4)

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 27/1 schvaluje ověřovateli zápisu pana Luboše Severu a pana MgA. Tomáše Tichého
- 27/2 schvaluje program jednání 27. zasedání Zastupitelstva obce Studená v upraveném znění
- 27/3 schvaluje závěrečný účet obce Studená za rok 2020 bez výhrad (Příloha č. 2)
- 27/4 schvaluje účetní závěrku obce Studená za rok 2020 (Příloha č. 3)
- 27/5 schvaluje rozpočtové opatření č. 6 z roku 2021 (Příloha č. 4)
- 27/6 schvaluje záměr změny pachtovní smlouvy č. 1/2014/PACHT/Sv-D3 spočívající v úplném vypuštění propachtované části pozemku p. č. 313 a p. č. 316 a části pozemku p. č. 527/2 a zároveň záměr nově propachtovat a do smlouvy zařadit pozemky p. č. 527/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m², p. č. 316/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m², p. č. 316/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m² a část p. č. 316/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 360 m² ([Příloha č. 5](#) – grafické znázornění)
- 27/7 schvaluje záměr pachtu pozemku p. č. 313 vodní plocha, rybník o výměře 725 m², pozemku p. č. st. 73 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², jehož součástí je stavba hráze, pozemku p. č. 315 vodní plocha, rybník o výměře 665 m², pozemku p. č. st. 72 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m², jehož součástí je stavba hráze, a části pozemku p. č. 529/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 190 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí ([Příloha č. 6](#) – grafické znázornění)
- 27/8 prodává část pozemku p. č. 432/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m² v k. ú. Olšany u Dačic jediným zájemcům, kterými jsou [REDACTED]
[REDACTED]
do podílového spoluvlastnictví za cenu 100,- Kč/m² bez DPH
- 27/9 směňuje pozemek p. č. 857/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m², část pozemku p. č. 857/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 5 m² a část pozemku p. č. 1049/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 45 m² za část pozemku p. č. 640/1 zahrada o výměře cca 15 m² v k. ú. Sumrakov v hodnotě 100,- Kč/m² bez DPH a v rozdílu hodnot zřizuje věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě vedení vodovodního řadu ve prospěch obce Studená
- 27/10 směňuje pozemek p. č. 1072/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1072/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 226-16/2021, v k. ú. Sumrakov za pozemky p. č. 394/2 trvalý travní porost o výměře 37 m² a p. č. 394/3 trvalý travní porost o výměře 4 m² v k. ú. Sumrakov, oddělené z pozemku p. č. 394 v k. ú. Sumrakov, ve vzájemné celkové hodnotě 4 100,- Kč bez DPH

- 27/11 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030064895/001-ELPE se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby "Horní Pole, Švehla - kabel. vedení NN" (Příloha č. 7)
- 27/12 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. 1040013946/018 se společností EG.D, a.s., IČO 280085400, v rámci stavby "Doubrava - obnova NN" (Příloha č. 8)
- 27/13 schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor na zdravotním středisku - zubní ordinace v rozsahu 7 místností včetně chodby a sociálního zařízení o celkové výměře 71,5 m² v budově čp. 312, která je součástí pozemku p. č. st. 882 v k. Studená a laboratoře v rozsahu 7 místností včetně chodby a sociálního zařízení o celkové výměře 74,55 m² v budově čp. 311, která je součástí pozemku p. č. st. 862 v k. ú. Studená
- 27/14 poskytuje finanční dar ve výši 6 000,- Kč pro ZO Českého svazu chovatelů Studená, IČO 69547904, na pořádání výstavy drobného zvířectva při Studenské pouti v roce 2021
- 27/15 poskytuje finanční dar ve výši 10 000,- Kč pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Hrušky, IČO 67006574, jako pomoc do oblasti, která byla zasažena ničivou silou tornáda v červnu 2021
- 27/16 přiděluje veřejnou zakázku na akci „Oprava střechy Sokolovny čp. 208 Studená“ firmě Jiří Maštera, IČO 72425342, s cenou do 500 000,- Kč bez DPH
- 27/17 kupuje cisternovou automobilovou stříkačku CAS 20 pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Studená na základě kupní smlouvy s firmou THT Polička s.r.o, IČO 46508147 (Příloha č. 9)
- 27/18 schvaluje plán porad a zasedání na druhé pololetí roku 2021 ([Příloha č. 10](#))

Předsedající ukončil zasedání ve 20:35 hodin.

Ve Studené dne 28. 6. 2021

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Luboš Severa

Podpis:

MgA. Tomáš Tichý

Podpis:

Pavel Škoda (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 27. zasedání ze dne 28. 6. 2021

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Závěrečný účet obce Studená za rok 2020
3. Účetní závěrka obce Studená za rok 2020
4. Rozpočtové změny č. 4 – 6 a informace o čerpání rozpočtu k 31.5.2021
5. [Grafické znázornění záměru pachtu p. č. 527/2, p. č. 316/4, p. č. 316/3 a části p. č. 316/1 v k. ú. Světlá pod Javořicí](#)
6. [Grafické znázornění záměru pachtu pozemku p. č. 313, p. č. st. 73, p. č. 315, p. č. st. 72 a části p. č. 529/1 v k. ú. Světlá pod Javořicí](#)
7. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030064895/001-ELPE
8. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. 1040013946/018
9. Kupní smlouva s THT Polička s.r.o
10. [Plán porad a zasedání na druhé pololetí roku 2021](#)

Příloha č. 5 - Grafické znázornění záměru pachtu p. č. 527/2, p. č. 316/4, p. č. 316/3 a části p. č. 316/1 v k. ú. Světlá pod Javořicí



[Zpět na:](#)

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 6 - Grafické znázornění záměru pachtu pozemku p. č. 313, p. č. st. 73, p. č. 315, p. č. st. 72 a části p. č. 529/1 v k. ú. Světlá pod Javořicí



[Zpět na:](#)

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 10 – Plán porad a zasedání Zastupitelstva obce Studená

Plán zasedání a porad Zastupitelstva na II. pololetí roku 2021

23.8.2021	19:00	Porada
30.8.2021	19:00	28. veřejné zasedání
20.9.2021	19:00	Porada
4.10.2021	19:00	29. veřejné zasedání – změna času začátku
1.11.2021	18:00	Porada
8.11.2021	18:00	30. veřejné zasedání
13.12.2021	18:00	Porada
20.12.2021	18:00	31. veřejné zasedání

Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)