



**OBEC STUDENÁ**  
**Obecní úřad Studená**  
Nám. sv. J. Nepomuckého 18, 378 56 STUDENÁ

Spis. zn.: 950/2021/STUDENA

Ve Studené dne 8.8.2022

Obec Studená zveřejňuje podle ust. §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## **Z Á M Ě R P R O D E J E**

**části pozemku p. č. 1503/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 1 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Studená,** zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, za účelem výstavby bytového domu.

### **Další podmínky prodeje:**

- Kupující se zaváže vybudovat na pozemku na vlastní náklady bytový dům o maximálně 30 bytech nejpozději do 2 let od vydání pravomocného stavebního povolení
- Kupující se zaváže získat stavební povolení na tento bytový dům nejpozději do 2 let od podpisu kupní smlouvy
- Kupující se zaváže na své náklady realizovat kompletní inženýrsko-projektové činnosti
- Splatnost celé kupní ceny do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy
- Kupující se zaváže vybudovat na pozemcích obce parkoviště odpovídající kapacitě předmětného bytového domu + 20 parkovacích míst pro potřebu obce (celkem max. 50)
- Při nedodržení výše uvedených smluvních podmínek smlouvy kupujícím bude mít obec právo od kupní smlouvy odstoupit a kupující bude povinen uhradit obci přiměřené smluvní pokuty
- Kupující se zavazuje s obcí smluvně zřídit předkupní právo k pozemku ve prospěch obce, a to minimálně do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby
- Nejnižší kupní cena pozemku, resp. nejnižší cena 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena ve výši 750,- Kč dle znaleckého posudku č. 17/1/2022 o obvyklé ceně věci nemovité
- Kupující před podpisem smlouvy doloží zastavovací studii – studii na umístění bytového domu
- Kupující složí na účet obce jistotu / zálohu na kupní cenu ve výši 500 000,- Kč do 30 dnů od schválení prodeje

### Grafické znázornění záměru prodeje:



Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Studená dne 30.5.2022 usnesením č. 34/3.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 26.8.2022 do 12:30 písemnou formou doručenou na adresu Obecního úřadu Studená.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 8.8.2022

Sejmuto z úřední desky dne: 29.8.2022

Zároveň vyvěšeno na elektronické úřední desce (<http://www.studena.cz/radnice/uredni-deska/>)

-----  
**OBEC STUDENÁ**, Nám. sv. J. Nepomuckého 18, 378 56 STUDENÁ, JIHOČESKÝ KRAJ, okres Jindřichův Hradec  
IČ: 00247545, DIČ: CZ00247545, Bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA a.s., číslo účtu: 0603159379 / 0800  
Telefon: +420 384 401 911, Fax: +420 384 401 916, E-mail: [obec@ou-stu.cz](mailto:obec@ou-stu.cz), WEB: [www.studena.cz](http://www.studena.cz), ISDS: ni8b29p