

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 27.3.2023 v 19:00

Ve Studené dne 27.3.2023

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	3
2. Rozpočtové změny.....	3
3. Majetkové dispozice	4
4. Dotace a dary z rozpočtu obce	7
5. Veřejné zakázky	10
6. Různé	10
Výpis usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 27. 3. 2023.....	13
Přílohy k zápisu z 5. zasedání ze dne 27. 3. 2023	16

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 27.3.2023 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis ze 4. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 13 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Tomáše Mastného a pana Ing. Karla Dvořáka.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce (předkládá starosta obce)
2. Rozpočtové změny (předkládá předsedkyně finančního výboru)
3. Majetkové dispozice (předkládá předseda investičního a majetkového výboru)
 - 3.1. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Světlá pod Javořicí
 - 3.2. Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Velký Jeníkov
 - 3.3. Záměry prodeje či směny částí pozemků v k. ú. Studená
 - 3.4. Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Horní Bolíkov
 - 3.5. Koupě části pozemku v k. ú. Studená
 - 3.6. Prodloužení nájemních smluv nájemníků v bytových domech
 - 3.7. Návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D v k. ú. Horní Pole
 - 3.8. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro EG.D v k. ú. Horní Pole
4. Dotace a dary z rozpočtu obce
 - 4.1. Dotace pro Maršováci, z.s.
 - 4.2. Dotace pro SDH Horní Pole
 - 4.3. Dotace pro SDH Studená
 - 4.4. Dotace pro fyzickou osobu
 - 4.5. Finanční dar pro podnikající fyzickou osobu
 - 4.6. Finanční dar pro Český svaz chovatelů, ZO Studená
 - 4.7. Finanční dar pro Obec Jilem
 - 4.8. Finanční dar pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec
 - 4.9. Finanční dar pro Zdravotní klaun, o.p.s.

- 4.10. Finanční dar pro Linku bezpečí, z.s.
- 4.11. Finanční dar pro Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
- 5. Veřejné zakázky
 - 5.1. Přidělení veřejné zakázky na stavbu „Osazení vodoměru na vodovodním přivaděči ve Studené“
 - 5.2. Přidělení veřejné zakázky na stavbu „Vydláždění části místních komunikací v Sumrakově“
- 6. Různé
 - 6.1. Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Studená za rok 2022
 - 6.2. Dofinancování neinvestiční dotace z grantu Jihočeského kraje na pořízení vybavení pro JSDH Studená
 - 6.3. Založení trvale účelového sociálního fondu

Předsedající navrhl doplnit bod č. 4. Dotace a dary z rozpočtu obce o bod č. 4.12. Finanční dar pro fyzickou osobu a 4.13. Finanční dar pro SDH Sumrakov, bod č. 5. Veřejné zakázky o bod č. 5.3. Koupě osobního automobilu a bod č. 6. Různé o bod č. 6.4. Prodej výsuvného žebříku a bod č. 6.5. Přijetí dotace od SFŽP na intenzifikaci úpravny vody.

Návrh na jiné doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Starosta informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

13.2. proběhl geologický průzkum na pozemcích pod masnou, kde by měl být v příštím roce vybudován nový sběrný dvůr.

Proběhlo jednání mezi firmou VHST, která je budoucím dodavatelem rekonstrukce úpravny vody, ČEVAK, který je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, a obcí Studená, která je vlastníkem a investorem, ohledně organizace stavebních prací na úpravně vody.

Probíhá celková oprava prvního patra v zámečku čp. 10 ve Studené, kde vzniknou 4 velké bytové jednotky.

Byla dokončena rekonstrukce rybníků v Domašíně a Horním Bolíkově. Chybí už jen finální terénní úpravy, které nebylo možné provést v dostatečné kvalitě.

Starosta se zúčastnil několika valných hromad místních spolků.

2. Rozpočtové změny

Předsedkyně finančního výboru informovala, že výbor zasedal dne 27.3.2023 a na programu měl projednání rozpočtových změn č. 4 – 6 z roku 2023. Vysvětlila přítomným, co znamenají jednotlivé položky rozpočtových opatření a konstatovala, že výbor doporučuje rozpočtové opatření č. 4 - 5 z roku 2023 schválené starostou vzít na vědomí a rozpočtové opatření č. 6 z roku 2023 schválit.

Pro informaci je konstatováno, že Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření do úrovně tříd a u závazných ukazatelů do úrovně položek, rozpis rozpočtových opatření na paragrafy, položky a případné přidělení dalších znaků provádí správce rozpočtu obce.

Dále informovala o plnění rozpočtu obce k 28.2.2023 a o zůstatku na bankovních účtech k 28.2.2023.

Předsedající navrhl schválit rozpočtové opatření č. 6 z roku 2023. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Majetkové dispozice

- 3.1. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 298/20 o výměře 379 m² a pozemku p. č. 298/21 o výměře 61 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí. Pozemek p. č. 298/20 je v současné době propachtován. Investičně majetkový výbor nemá námitek k následnému prodeji.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 298/20 zahrada o výměře 379 m² a pozemku p. č. 298/21 trvalý travní porost o výměře 61 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 1 Zdrželi se 0

- 3.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 24/10 o výměře cca 80 m² v k. ú. Velký Jeníkov. Investičně majetkový výbor doporučuje pohlídat, aby oddělená část pozemku nezasáhla do komunikace.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 24/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 80 m² v k. ú. Velký Jeníkov. (Příloha č. 3 - [grafické znázornění](#))

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

- 3.3. Záměry prodeje či směny částí pozemků v k. ú. Studená

3.3.1. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej či směnu části pozemku p. č. 1416/23 o výměře cca 500 m² a části pozemku p. č. 1416/4 o výměře cca 175 m² v k. ú. Studená, tak aby se narovnaly hranice mezi pozemky dle skutečného stavu. Investičně majetkový výbor vyjádřil názor, že případně získaná část pozemku směnou není pro obec nijak zajímavá a přiklání se k názoru prodat pouze zaplacenou část pozemku.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje či směny části pozemku p. č. 1416/23 trvalý travní porost o výměře cca 500 m² a části pozemku p. č. 1416/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 175 m² v k. ú. Studená. (Příloha č. 4 - [grafické znázornění](#))

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.3.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej části pozemku p. č. 1488/17 o výměře cca 20 m² v k. ú. Studená. Důvodem je zájem o výstavbu

plechové garáže. Investičně majetkový výbor doporučuje v případě prodeje pozemku dát podmínkou výstavbu zděné garáže, tak aby stavba navazovala na řadu stávajících garáží.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1488/17 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 20 m² v k. ú. Studená.

Pan Miloslav Brada navrhl schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1488/17 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 40 m² v k. ú. Studená, tak aby vznikly dvě parcely pro garáže. (Příloha č. 5 – [grafické znázornění](#))

Jiný návrh podán nebyl.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu pana Brady.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

3.3.3. Starosta informoval o došlém dotazu od stomatoložky MDDr. Estone Benitah Martins ohledně stavebního pozemku, který se obec smluvně zavázala poskytnout za zvýhodněných podmínek při uzavírání smlouvy o spolupráci před otevřením stomatologické ordinace ve Studené. V současné době je nejjednodušší a zároveň vhodné nabídnout pozemky v prostoru mezi ulicí Na Šibené a obchvatem.

Paní Podhrázká upozornila na studnu, která je v blízkosti.

Pan MUDr. Dvořák se dotazoval, zda se záměrem souhlasí majitelé této studny, dále konstatoval, že v uvedené lokalitě chybí studie na rozparcelování, a že část tohoto prostoru není v majetku obce.

Starosta informoval, že by se prodávaly pozemky nebo jejich části, které jsou v majetku obce, ochrana vodního zdroje by byla předmětem stavebního projektu a případně následného stavebního řízení. Upozornil, že v případě nevyhovění a nedodržení smlouvy, se vystavujeme riziku, že zubař z obce odejde.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemků nebo jejich částí p. č. 1515/1 trvalý travní porost o výměře 567 m² a p. č. 1555/3 orná půda o výměře 1 268 m² v k. ú. Studená.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 4 Zdrželi se 5

Záměr nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

3.4. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 15/10 o výměře 20 m² a pozemku p. č. 853 o výměře cca 32 m² v k. ú. Horní Bolíkov. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 1.2. – 21.2.2023. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti prodeji.

Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 15/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² a části pozemku p. č. 853 zahrada o výměře cca 32 m² v k. ú. Horní Bolíkov jedinému zájemci, kterým je pan [REDAKCE], za cenu 100,- Kč/m² bez případného DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.5. Předseda investičně majetkového výboru informoval o možnosti koupě části pozemku p. č. st. 26/2 včetně části budovy čp. 415 v k. ú. Studená, která byla schválena na lednovém zasedání. Jedná se o skladový prostor za Jednotou (bývalý prior). Dohodlo se však odkoupení větší části pozemku okolo stavby, což nebylo součástí původní cenové nabídky. Cena za pozemek včetně budovy se tak o něco navyšuje a je potřeba koupit znovu schválit.

Předsedající navrhl zrušit usnesení č. č. 4/28 ze dne 23.1.2023 a schválit koupit částí pozemku p. č. st. 26/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 415, o výměře cca 470 m² v k. ú. Studená za cenu 1 064 377,- Kč + případné DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.6. Předseda investičně majetkového výboru informoval o blížícím se termínu konce nájemních smluv nájemníků v bytových domech. Na základě posouzení platební morálky a společenského chování ve vztahu k ostatním nájemníkům je navržena doba na prodloužení těchto smluv.

- 3.6.1. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy panu [REDACTED] v čp. 26 o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.6.2. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní [REDACTED] v čp. 50 o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.6.3. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní [REDACTED] v čp. 60 o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.7. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlém návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni ve prospěch společnosti EG.D a.s. v rámci přípravy stavby s názvem "Horní Pole 4 - přeložka NN". Investičně majetkový výbor nemá námitek k uzavření smlouvy.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030080224/001-ELPE ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby s názvem "Horní Pole 4 - přeložka NN". (Příloha č. 6)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.8. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlém návrhu smlouvy o věcném břemeni uzavírané v rámci dokončení stavby "Horní Pole, Kadlec - kabelové vedení NN". Návrh smlouvy odpovídá uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330074989/001-FIA ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby "Horní Pole, Kadlec - kabelové vedení NN". (Příloha č. 7)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Dotace a dary z rozpočtu obce

- 4.1. Starosta informoval o došlé žádosti spolku Maršováci z.s., na poskytnutí dotace ve výši 15 000,- Kč na financování akce "Kultura v obci". Žádost splňuje podmínky pro formální náležitosti. Spolek však tvoří jediný člen – předseda, další orgány spolek nemá.

Paní Tůmová sdělila, že pan Tůma, jako předseda spolku, se o kulturní život v obci skutečně stará, jen má nedostatek členů, kteří by mu s tím pomohli. Vzhledem k tomu, že má jako podnikající fyzická osoba živnostenské oprávnění na pořádání kulturních akcí, je také možné schválit finanční dar přímo jemu.

Paní Ing. Podhrázká sdělila, že spolek, který nemá orgány je nefunkčním spolkem.

Tajemník obecního úřadu sdělil, že je potřeba prověřovat osoby, kterým jsou poskytovány finanční prostředky, a sdílí stejný názor, že spolek bez orgánů není funkčním spolkem. Zároveň sdělil, že v případě uvažování o poskytnutí finančního daru si tato osoba musí podat žádost novou a je potřeba rozhodovat o žádosti předložené.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finanční dotace pro spolek Maršováci z.s., IČO 22771697, ve výši 15 000,- Kč na financování akce "Kultura v obci" a návrh smlouvy o poskytnutí dotace. (Příloha č. 8)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 11 Zdrželi se 2

Dotace nebyla schválena. Usnesení nebylo přijato.

- 4.2. Starosta informoval o došlé žádosti o dotaci pro SDH Horní Pole ve výši 50 000,- Kč na financování akce "Oprava požárního stroje určeného k závodění". Žádost splňuje podmínky pro formální náležitosti.

Ke slovu se přihlásil pan Švehla, člen SDH Horní Pole, který vysvětlil důvod potřeby této opravy včetně odůvodnění výše ceny a žádané dotace.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finanční dotace pro SDH Horní Pole, IČO 60819642, ve výši 50 000,- Kč na financování akce "Oprava požárního stroje určeného k závodění" a návrh smlouvy o poskytnutí dotace. (Příloha č. 9)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

- 4.3. Starosta informoval o došlé žádosti o dotaci pro SDH Studená ve výši 25 000,- Kč na financování akce "Činnost organizace". Žádost splňuje podmínky pro formální náležitosti.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finanční dotace pro SDH Studená, IČO 60819383, ve výši 25 000,- Kč na financování akce "Činnost organizace" a návrh smlouvy o poskytnutí dotace. (Příloha č. 10)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.4. Starosta informoval o došlé žádosti o dotaci pro manžele [redacted] a [redacted] [redacted] ve výši 70 100,- Kč na akci "Příspěvek na podporu výstavby rodinných domů". Žádost splňuje podmínky pro formální náležitosti.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finanční dotace pro manžele [redacted] a [redacted] [redacted] ve výši 70 100,- Kč na akci "Příspěvek na podporu výstavby rodinných domů" a návrh smlouvy o poskytnutí dotace. (Příloha č. 11)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.5. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar ve výši 29 000,- Kč pro pana Bohumila Pidrmána na provoz pojízdné prodejny v roce 2023.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru ve výši 29 000,- Kč pro pana Bohumila Pidrmána, IČO 43860834, na provoz pojízdné prodejny v roce 2023.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.6. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar ve výši 9 000,- Kč pro Český svaz chovatelů Studená na krytí části nákladů spojených s organizací výstavy zvířectva o Studenské pouti a jarmarku v roce 2023.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru ve výši 9 000,- Kč pro Český svaz chovatelů Studená, IČO 69547904, na krytí části nákladů spojených s organizací výstavy zvířectva o Studenské pouti a jarmarku v roce 2023.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.7. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar ve výši 3 000,- Kč pro Obec Jilem na pořádání Jilemského masopustu v roce 2023.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč pro Obec Jilem, IČO 00666432, na pořádání Jilemského masopustu v roce 2023.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.8. Starosta informoval o žádosti o finanční dar pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec na krytí části nákladů souvisejících s pořádáním cyklistického závodu "Okolo Jižních Čech 2023" v termínu 7. - 10.9.2023. Ve Studené by měl být dojezd druhé etapy závodu v pátek 8.9.2023.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,- Kč pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec, IČO 60816171, na krytí části nákladů souvisejících s pořádáním mezinárodního cyklistického závodu "Okolo Jižních Čech 2023" v termínu 7. - 10.9.2023.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 1 Zdrželi se 1

- 4.9. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s. na činnost organizace. Konkrétní částka není navržena.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro obecně prospěšnou společnost Zdravotní klaun, o.p.s., IČO 26547953, na činnost organizace.

V případě schválení daru bude hlasováno o jeho výši.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 4

Finanční dar nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

- 4.10. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar ve výši 10 000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s. na činnost organizace.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru ve výši 1 000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s., IČO 61383198, jako příspěvek na činnost organizace.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.11. Starosta informoval o žádosti Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje na pomoc při financování vybavení pro lepší akceschopnost jednotky.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Českou republiku – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IČO 70882835, ve výši 30 000,- Kč na financování vybavení pro lepší akceschopnost jednotky Dačice.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.12. Finanční dar pro fyzickou osobu

4.12.1. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro paní [redacted] a [redacted] [redacted] ve výši 5 000,- Kč na pořádání badmintonového turnaje a Mikulášské besídky v Horním Poli v roce 2023.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro paní [redacted] a [redacted] [redacted] ve výši 5 000,- Kč na pořádání badmintonového turnaje a Mikulášské besídky v Horním Poli v roce 2023.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

4.12.2. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro paní [REDAKCE] ve výši 3 500,- Kč na pořádání Skrýchovského masopustu v roce 2023.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro paní [REDAKCE] ve výši 3 500,- Kč na pořádání Skrýchovského masopustu v roce 2023.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4.13. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar ve výši 3 000,- Kč pro SDH Sumrakov na krytí části nákladů souvisejících s pořádáním tradičního masopustu, který proběhl v únoru 2023.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč pro SDH Sumrakov, IČO 67171834, na krytí části nákladů souvisejících s pořádáním tradičního masopustu, který proběhl v únoru 2023.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Veřejné zakázky

5.1. Předsedající navrhl schválit přidělení veřejné zakázky na akci "Osazení vodoměru na vodovodním privaděči ve Studené" firmě Nezdara - instalatérství s.r.o., IČO 26087235, za cenu do 733 250,- Kč bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5.2. Předsedající navrhl schválit přidělení veřejné zakázky na akci "Vydláždění části místních komunikací v Sumrakově" firmě Sates Čechy s.r.o., IČO 25172654, za cenu do 1 000 000,- Kč bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 3

5.3. Předsedající navrhl schválit koupi nového osobního automobilu Ford Focus kombi v ceně do 500 000,- Kč bez DPH od firmy Fopo II., s.r.o., IČO 25159861.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2

6. Různé

6.1. Starosta informoval, že zřízená příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Studená, okr. Jindřichův Hradec, IČO 75000938, předložila účetní závěrku za rok 2022 ke schválení v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku. Navrženo rozdělení hospodářského výsledku ve výši 28 405,66 Kč tak, že 23 405,66 Kč bude převedeno do rezervního fondu a 5 000,- Kč do fondu odměn.

Předsedající navrhl schválit účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Studená, okr. Jindřichův Hradec, IČO 75000938, za rok 2022 včetně rozdělení hospodářského výsledku ve výši 28 405,66 Kč. (Příloha č. 12)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 6.2. Předsedající navrhl schválit dofinancování dotace poskytnuté Jihočeským krajem na akci "Věcné vybavení pro JSDHO Studená 2023" v případě její získání.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 6.3. Starosta informoval o ukončení činnosti Odborové organizace při Obecním úřadě Studená. Na základě této skutečnosti se navrhuje založit trvale účelový fond a schválit jeho statut, který bude za stejných podmínek, které vyplývaly z kolektivní smlouvy.

Předsedající navrhl schválit založení trvale účelového sociálního fondu. (Příloha č. 13)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 6.4. Starosta informoval o tom, že obec Studená vlastní dále nevyužitelný výsuvný žebřík. O tento žebřík mají zájem dva zájemci, jejichž nabídky jsou v uzavřených obálkách, které budou otevřeny v tuto chvíli. Nabídka pana Š. [redacted] je 5 600,- Kč, nabídka pana B. [redacted] je 3 500,- Kč.

Předsedající navrhl schválit prodej výsuvného žebříku panu [redacted] za cenu 5 600,- Kč.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 6.5. Starosta informoval, že byla obci Studená schválena dotace ze Státního fondu životního prostředí na intenzifikaci úpravny vody v Horním Poli. Zároveň byl dnes doručen předběžný propočet finančního modelu, ve kterém je stanovena hodnota tvorby finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury, která se tvoří z nájemného. Dotace je ve výši 30 % z uznatelných nákladů. Celkové náklady rekonstrukce jsou cca 64 milionů korun bez DPH.

Otázkou je, zda dotaci přijmout či ne.

Proběhla diskuze ohledně dopadu na cenu vodného a stočného. Přijetí dotace bude mít za následek závazné přijetí finančního modelu, který striktně stanoví výši tvorby prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury na následujících 10 let od roku 2026. Dopad na cenu vodného je tak jednoznačný. Podle současné legislativy však od roku 2026 bude zákonem vyžadována stejná tvorba prostředků, čímž by podle dosavadních informací nebylo rozhodující, zda se dotace přijme či ne. Pokud se nezmění legislativa bude dopad do cenotvorby vodného od roku 2026 velice zásadní pro všechny obce.

Předsedající navrhl schválit přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na financování akce „Intenzifikace úpravy vody Studená“.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 6.6. Pan Rod se ptal, jakým způsobem probíhá přání k životním jubileím. Dle jemu dostupných informací přijde z obecního úřadu blahopřání, ale osobní návštěva proběhne třeba až za dva měsíce. Pro tyto občany je to nedůstojné, někteří návštěvu očekávají, někteří mají i něco připraveného a pak jsou zklamaní a myslí si, že už nikdo nepřijde. Pan starosta sdělil, že je to pravda, že leden byl náročný a že se schůzky se časově nezvládaly. K dnešnímu dni jsou všichni jubilanti obejití. Pan Rod konstatoval, že by bylo rozhodně lepší, aby se chodilo včas nebo vůbec.
- 6.7. Paní Zajíčková se ptala na terénní úpravy okolo nádrže v Domašíně. Během stavebních prací došlo k navýšení hráze a rozšíření až na pozemek paní Zajíčkové, kde jsou zasypané sloupky od plotu. Starosta sdělil, že práce ještě nejsou finálně dokončené a převzaté, a že s paní Zajíčkovou je dohodnuto odbagrování zeminy mezi sloupky plotu tak, aby bylo možné tento plot opravit. Tento stav zde však nevzniknul rekonstrukcí rybníka, ale trvá po mnoho předchozích let.
- Dále sdělila, že úprava rybníka nebyla projednána s osadním výborem stejně jako úprava bývalé hasičské zbrojnice. Vše bylo projednáno pouze s panem Ing. Šteflem. Pan místostarosta sdělil, že s osadním výborem to projednáno bylo, protože se tohoto jednání osobně zúčastnil. Pan místostarosta sdělil, že co se týče bývalé hasičárny, není nic hotového a není nic lepšího, než aby osadní výbor své podněty sdělil.
- 6.8. Paní Kollmannová se zeptala, zda by bylo možné někdy navštívit bývalý zámeček. Starosta sdělil, že po dohodě určitě ano.
- 6.9. Paní Vyskočilová ze Skrýchova se ptala na zahradu u mateřské školy. Jestli by bylo možné vysázet nějaké keře nebo jiné dřeviny či rostliny. Paní Zachová, jako zástupce ředitele pro mateřskou školu, sdělila, že strom byl pokácen po vzájemné dohodě s obcí, a je v plánu realizace nějakých záhonků a výsadby ve spolupráci se zahradníkem. Co se týče zadní zahrady, tak je potřeba vytvořit nějaký koncept a postupně ho realizovat, protože dotace v současné době poskytovány nejsou.
- 6.10. Byl vznesen dotaz ohledně odkalování vodovodního řadu provozovatelem. Přítomný zaměstnanec provozovatele sdělil, že na odkalování řadu má provozovatel zpracovaný plán, podle kterého se pravidelně odkaluje.
- 6.11. Paní Všohájková se ptala, zda by nebylo možné umísťovat kontejnery na bioodpad dříve než 1.4. Starosta sdělil, že kontejnery by měly být od minulého týdne již rozmístěné.
- 6.12. Paní Podhrázká vyjádřila prosbu, až bude příští obecní ples, aby se lístky prodávaly až po zveřejnění plakátu, aby kdokoliv znal termín prodeje a měl možnost si lístky koupit. Místostarosta sdělil, že kapacita sálu je dost omezená a bohužel došlo k tomu, že lístky byly rozebrané dříve, než byla informace zveřejněna.

Výpis usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 27. 3. 2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 23. 1. 2023
2. Rozpočtové opatření č. 4 - 5 z roku 2023, stav čerpání rozpočtu k 28.2.2023, a stav na bankovních účtech k 28.2.2023 (Příloha č. 2)

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 5/1 určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Mastného a pana Ing. Karla Dvořáka
- 5/2 schvaluje program jednání 5. zasedání Zastupitelstva obce Studená v upraveném znění
- 5/3 schvaluje rozpočtové opatření č. 6 z roku 2023 (Příloha č. 2)
- 5/4 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 298/20 zahrada o výměře 379 m² a pozemku p. č. 298/21 trvalý travní porost o výměře 61 m² v k. ú. Světlá pod Javořicí
- 5/5 schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 24/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 80 m² v k. ú. Velký Jeníkov (Příloha č. 3 - [grafické znázornění](#))
- 5/6 schvaluje záměr prodeje či směny části pozemku p. č. 1416/23 trvalý travní porost o výměře cca 500 m² a části pozemku p. č. 1416/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 175 m² v k. ú. Studená (Příloha č. 4 – [grafické znázornění](#))
- 5/7 schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1488/17 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 40 m² v k. ú. Studená, tak aby vznikly dvě parcely pro garáže (Příloha č. 5 – [grafické znázornění](#))
- 5/8 prodává pozemek p. č. 15/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² a část pozemku p. č. 853 zahrada o výměře cca 32 m² v k. ú. Horní Bolíkov jedinému zájemci, kterým je pan [REDAKCE], za cenu 100,- Kč/m² bez případného DPH
- 5/9 ruší usnesení č. 4/28 ze dne 23.1.2023 a kupuje část pozemku p. č. st. 26/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 415, o výměře cca 470 m² v k. ú. Studená za cenu 1 064 377,- Kč + případné DPH
- 5/10 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu [REDAKCE] v čp. 26 o 2 roky
- 5/11 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [REDAKCE] v čp. 50 o 2 rok
- 5/12 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [REDAKCE] v čp. 60 o 2 roky
- 5/13 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030080224/001-ELPE ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby s názvem "Horní Pole 4 - přeložka NN" (Příloha č. 6)
- 5/14 schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330074989/001-FIA ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby "Horní Pole, Kadlec - kabelové vedení NN" (Příloha č. 7)
- 5/15 poskytuje finanční dotaci pro SDH Horní Pole, IČO 60819642, ve výši 50 000,- Kč na financování akce "Oprava požárního stroje určeného k závodění" a schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace (Příloha č. 9)
- 5/16 poskytuje finanční dotaci pro SDH Studená, IČO 60819383, ve výši 25 000,- Kč na financování akce "Činnost organizace" a schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace (Příloha č. 10)

- 5/17 poskytuje finanční dotaci pro manžele [REDACTED], a [REDACTED], ve výši 70 100,- Kč na akci "Příspěvek na podporu výstavby rodinných domů" a schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace (Příloha č. 11)
- 5/18 poskytuje finanční dar ve výši 29 000,- Kč pro pana Bohumila Pidrmána, IČO 43860834, na provoz pojízdné prodejny v roce 2023
- 5/19 poskytuje finanční dar ve výši 9 000,- Kč pro Český svaz chovatelů Studená, IČO 69547904, na krytí části nákladů spojených s organizací výstavy zvířectva o Studenské pouti a jarmarku v roce 2023
- 5/20 poskytuje finanční dar ve výši 3 000,- Kč pro Obec Jilem, IČO 00666432, na pořádání Jilemského masopustu v roce 2023
- 5/21 poskytuje finanční dar ve výši 50 000, Kč pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec, IČO 60816171, na krytí části nákladů souvisejících s pořádáním mezinárodního cyklistického závodu "Okolo Jižních Čech 2023" v termínu 7. - 10.9.2023
- 5/22 poskytuje finanční dar ve výši 1 000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s., IČO 61383198, jako příspěvek na činnost organizace
- 5/23 poskytuje finanční dar ve výši 30 000,- Kč pro Českou republiku – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IČO 70882835, na financování vybavení pro lepší akceschopnost jednotky Dačice
- 5/24 poskytnutí finančního daru pro paní [REDACTED], a [REDACTED], ve výši 5 000,- Kč na pořádání badmintonového turnaje a Mikulášské besídky v Horním Poli v roce 2023
- 5/25 poskytnutí finančního daru pro paní [REDACTED], ve výši 3 500,- Kč na pořádání Skrýchovského masopustu v roce 2023
- 5/26 poskytuje finanční dar ve výši 3 000,- Kč pro SDH Sumrakov, IČO 67171834, na krytí části nákladů souvisejících s pořádáním tradičního masopustu, který proběhl v únoru 2023
- 5/27 přiděluje veřejnou zakázku na akci "Osazení vodoměru na vodovodním přivaděči ve Studené" firmě Nezdara - instalatérství s.r.o., IČO 26087235, za cenu do 733 250,- Kč bez DPH
- 5/28 přiděluje veřejnou zakázku na akci "Vydláždění části místních komunikací v Sumrakově" firmě Sates Čechy s.r.o., IČO 25172654, za cenu do 1 000 000,- Kč bez DPH
- 5/29 kupuje nový osobní automobil Ford Focus kombi v ceně do 500 000,- Kč bez DPH od firmy Fopo II., s.r.o., IČO 25159861
- 5/30 schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Studená, okr. Jindřichův Hradec, IČO 75000938, za rok 2022 včetně rozdělení hospodářského výsledku ve výši 28 405,66 Kč (Příloha č. 12)
- 5/31 schvaluje dofinancování dotace poskytnuté Jihočeským krajem na akci "Věcné vybavení pro JSDHO Studená 2023" v případě její získání
- 5/32 zakládá trvale účelový sociální fond (Příloha č. 13)
- 5/33 prodává výsuvný žebřík panu [REDACTED], za cenu 5 600,- Kč
- 5/34 přijímá dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR na financování akce „Intenzifikace úpravy vody Studená“

Předsedající ukončil zasedání ve 20:55 hodin.

Ve Studené dne 27. 3. 2023

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Tomáš Mastný

Podpis:

Ing. Karel Dvořák

Podpis:

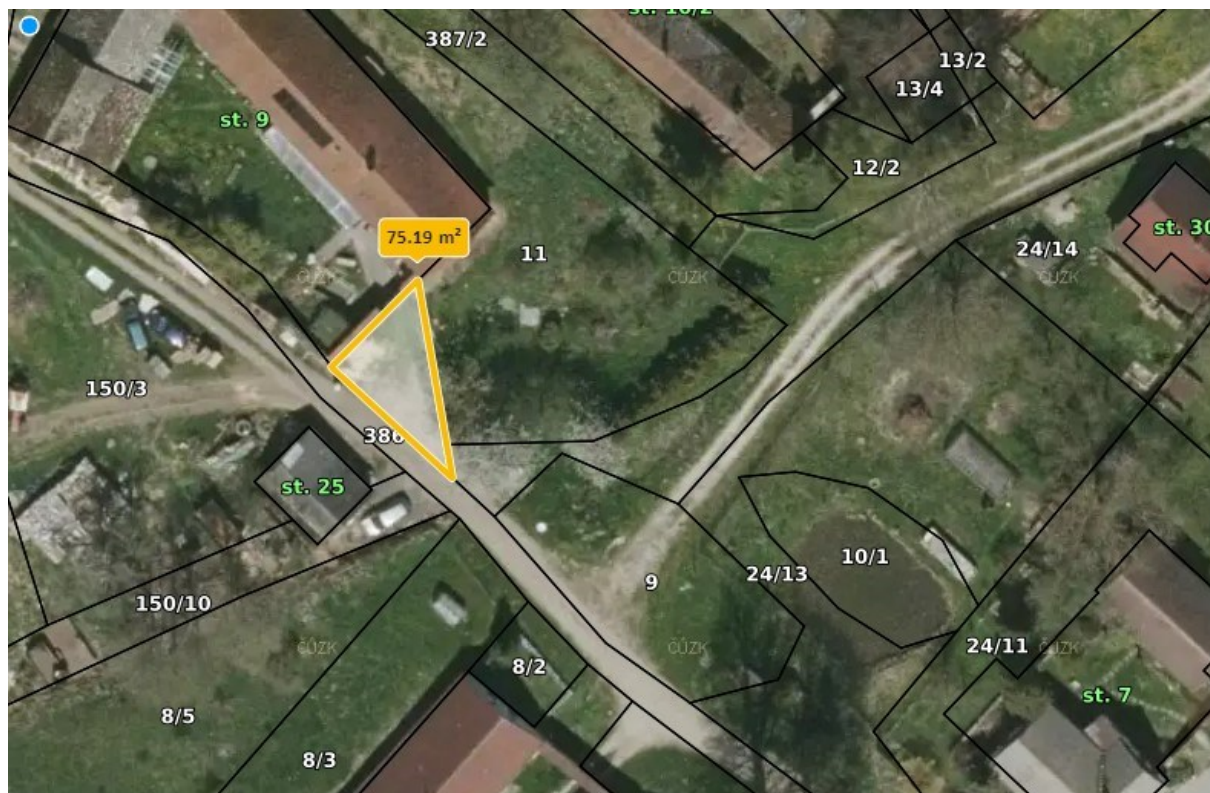
Pavel Škoda (starosta)

Podpis:

Přílohy k zápisu z 5. zasedání ze dne 27. 3. 2023

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Rozpočtové opatření č. 4 – 6 z roku 2023
3. [Grafické znázornění záměru prodeje části p. č. 24/10 v k. ú. Velký Jeníkov](#)
4. [Grafické znázornění záměru prodeje části p. č. 1416/23 a části p. č. 1416/4 v k. ú. Studená](#)
5. [Grafické znázornění záměru prodeje části p. č. 1488/17 v k. ú. Studená](#)
6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030080224/001-ELPE
7. Návrh smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330074989/001-FIA
8. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace pro spolek Maršováci z.s.
9. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace pro SDH Horní Pole
10. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace pro SDH Studená
11. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace pro fyzickou osobu
12. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Studená
13. Statut trvale účelového sociálního fondu

Příloha č. 3 - Grafické znázornění záměru prodeje části p. č. 24/10 v k. ú. Velký Jeníkov



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 4 - Grafické znázornění záměru prodeje části p. č. 1416/23 a části p. č. 1416/4 v k. ú. Studená



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 5 - Grafické znázornění záměru prodeje části p. č. 1488/17 v k. ú. Studená



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)