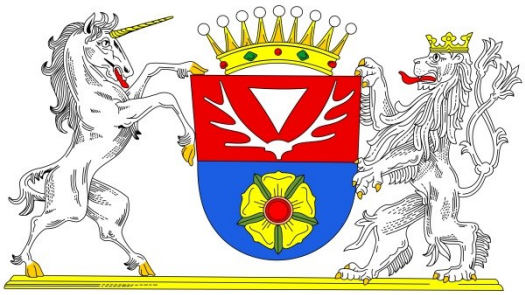
Spis. zn.: 66/2023/STUDENA-7



Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 25.9.2023 v 19:00

Ve Studené dne 25.9.2023

Zpracoval: Ing. David Fogl

Obsah

Obsah 1
Určení ověřovatelů zápisu 2
Program jednání 2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce 2
2. Majetkové dispozice 3
3. Různé 6
Výpis usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 25. 9. 2023 7
Přílohy k zápisu z 10. zasedání ze dne 25. 9. 2023 8

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 25.9.2023 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis z 9. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 13 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana JUDr. Miroslava Vaníčka a pana Ing. Karla Dvořáka.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce
2. Majetkové dispozice
   - 2.1. Záměr směny pozemků v k. ú. Horní Bolíkov
   - 2.2. Prodej pozemku v k. ú. Studená
   - 2.3. Prodej hasičské plošiny
   - 2.4. Koupě pozemku v k. ú. Studená
   - 2.5. Prodloužení nájemních smluv
   - 2.6. Projednání nabídky na koupi rybníka v Horním Poli
   - 2.7. Návrhy smluv o budoucím věcném břemeni pro EG.D v k. ú. Studená
   - 2.8. Návrh smlouvy o budoucím věcném břemeni pro EG.D v k. ú. Domašín u Studená
   - 2.9. Návrh smlouvy o věcném břemeni pro EG.D v k. ú. Studená
3. Různé

Předsedající navrhl vypustit z bodu č. 2. Majetkové dispozice bod č. 2.6. Projednání nabídky na koupi rybníka v Horním Poli z důvodu nedostatku informací. Jiný návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Starosta informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

Započaly práce na rekonstrukci úpravny vody v Horním Poli spočívající především v téměř úplné výměně technologie úpravy vody. Generálním dodavatelem je firma VHST a.s. Ke kvalitě vody v minulých dvou týdnech starosta informoval, že zápach nemá nic společného s rekonstrukcí, voda je pitná a nezávadná, od soboty je dávkováno aktivní uhlí. Zápach je způsoben humidovými látkami, které se vyskytují v rybníce Karhov a díky suchu posledních týdnů se tento stav zhoršil.

Dokončuje se výměna veřejného osvětlení ve Studené a vybraných místních částech.

V Maršově započala rekonstrukce chodníku po pravé straně při příjezdu od Studené. Pomalu se dokončuje parkovací stání a chodník v ulici Komenského ve Studené. Na tuto stavbu byla také podána dodatečně žádost o dotaci.

V sobotu 23.9.2023 proběhl tradiční jarmark. Starosta poděkoval kulturnímu výboru za obětavou práci a krásný program jarmarku, a základní škole, zahrádkářům a včelařům za přichystání tradiční expozice.

Ve dnech 19. – 21.9.2023 proběhl dílčí přezkum hospodaření obce Studená od Krajského úřadu pro Jihočeský kraj s výsledkem bez závad. Starosta poděkoval personálu obecního úřadu.

2. Majetkové dispozice

2.1. Předseda investičně majetkového výboru informoval o konci smlouvy o výpůjčce na pozemky p. p. č. 812/8 o výměře 79 m^2, p. č. 812/9 o výměře 115 m^2, p. č. 858/4 o výměře 19 m^2, p. č. 77/32 o výměře 2 m^2 a p. č. 56/1 o výměře 11 m^2 v k. ú. Horní Bolíkov, které se nachází pod místní komunikací. Vlastník žádá majetkoprávní vypořádání formou směny pozemků a požaduje pozemky p. č. 456/4 o výměře 3 302 m^2, p. č. 493/1 o výměře 842 m^2 a p. č. 508 o výměře 806 m^2 v k. ú. Horní Bolíkov. Investičně majetkový výbor nesouhlasí z důvodu, že požadavek je neadekvátně vysoký.

Pan [redacted] jako vlastník pozemků pod silnicí se vyjádřil, že jeho požadavek je adekvátní a že pokud se směna neschválí tak požaduje nájem.

Předsedající navrhl schválit záměr směny pozemků p. č. 456/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 302 m^2, p. č. 493/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 842 m^2 a p. č. 508 trvalý travní porost o výměře 806 m^2 v k. ú. Horní Bolíkov.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 10 Zdrželi se 3

Záměr se neschválil. Usnesení nebylo přijato.

2.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 799/2 zahrada o výměře 1 407 m^2 v k. ú. Studená. Stejná žádost byla již projednána na minulých zasedáních a tento návrh byl nakonec zamítnutý. Na minulém zasedání byl schválen opět záměr prodeje tohoto pozemku, který byl zveřejněn ve dnech 6.9. – 25.9.2023. Na základě zveřejněného záměru se přihlásil další zájemce. Investičně majetkový výbor nesouhlasí s prodejem pro absenci důvodu tohoto prodeje. Naopak by pozemek měl zůstat v majetku obce a být připraven k budoucímu veřejnému využití. Prodejem pozemku by navíc musela na vedlejším pozemku vzniknout přístupová cesta, který by byl tímto také znehodnocen. Výbor nemá námitek proti pronájmu tohoto pozemku.

Pan Karel Dvořák sdělil, že se už na minulých zasedáních přikláněl k prodeji a využití tohoto pozemku jako zahrada.

Paní [redacted] jako žadatelka sdělila, že by pro ně bylo řešení i polovina pozemku. Pan [redacted] jako druhý zájemce vyjádřil stejný názor, že by mu polovina stačila, kdyby došlo k rozdělení pozemku mezi oba zájemce.

Předsedající navrhl neschválit prodej pozemku p. č. 799/2 zahrada o výměře 1 407 m^2 v k. ú. Studená.

Pan Ing. Karel Dvořák naopak navrhl schválit prodej pozemku p. č. 799/2 zahrada o výměře 1 407 m^2 v k. ú. Studená oběma zájemcům napůl.

Předsedající navrhl hlasovat o protinávrhu, to je navrhl schválit prodej pozemku p. č. 799/2 zahrada o výměře 1 407 m^2 v k. ú. Studená ve výši cca ½ manželům [redacted], a ve výši cca ½ manželům [redacted], za cenu 180,- Kč bez DPH/m^2.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 5 Zdrželi se 2

Protinávrh se neschválil. Usnesení nebylo přijato.

Předsedající navrhl hlasovat o původním návrhu, to je navrhl neschválit prodej pozemku p. č. 799/2 zahrada o výměře 1 407 m^2 v k. ú. Studená.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 2 Zdrželi se 6

Návrh nebyl přijat. Usnesení nebylo přijato. Pozemek nebyl prodán.

2.3. Starosta informoval o další nepotřebnosti hasičské plošiny ve výbavě Jednotky sboru dobrovolných hasičů Studená. Plošina je stará a vyžaduje neustálý servis. Dle znaleckého posudku je odhadovaná prodejní cena 151 000,- Kč.

Předsedající navrhl schválit prodej hasičské vysokozdvižné plošiny PVP 27 Tatra 148 za nabídkovou cenu ve výši alespoň 151 000,- Kč s případnou možností snížení dle zpracovaného návrhu. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.4. Předseda investičně majetkového výboru informoval o nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na prodej pozemku p. č. 68/3 o výměře 669 m^2 k. ú. Studená za cenu 161 000,- Kč na základě návrhu kupní smlouvy č. A/4475/CJHM/2023.

Předsedající navrhl schválit koupi pozemku p. č. 68/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 669 m^2 v k. ú. Studená od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 161 000,- Kč.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.5. Starosta informoval o blížícím se termínu konce nájemních smluv nájemníků v bytových domech. Na základě posouzení platební morálky a společenského chování ve vztahu k ostatním nájemníkům je navržena doba na prodloužení těchto smluv.

2.5.1. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [redacted] o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.5.2. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. 60 panu [redacted] o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.6. Vypuštěn.

2.7. Návrhy smluv o budoucím věcném břemeni pro EG.D v k. ú. Studená

2.7.1. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlém návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni ve prospěch společnosti EG.D a.s. v rámci přípravy stavby s názvem "Studená, Obec – kabel. vedení NN". Investičně majetkový výbor nemá námitek proti uzavření smlouvy.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030085698/001 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby s názvem "Studená, Obec - kabel. vedení NN". (Příloha č. 3)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.7.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlém návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni ve prospěch společnosti EG.D a.s. v rámci přípravy stavby s názvem "Studená, garáže – kabel. vedení NN". Investičně majetkový výbor nemá námitek proti uzavření smlouvy.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030082743/001 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby s názvem "Studená, garáže - kabel. vedení NN". (Příloha č. 4)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.8. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlém návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni ve prospěch společnosti EG.D a.s. v rámci přípravy stavby s názvem "Domašín, obnova části sítě NN". Investičně majetkový výbor nemá námitek proti uzavření smlouvy.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001040024891/001 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby s názvem "Domašín, obnova části sítě NN". (Příloha č. 5)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

2.9. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlém návrhu smlouvy o věcném břemeni ve prospěch společnosti EG.D a.s. v rámci dokončení stavby s názvem "Studená, U Chmelnice – kabel. vedení NN". Návrh smlouvy odpovídá uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí. Investičně majetkový výbor nemá námitek proti uzavření smlouvy.

Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330074662/001-FIA se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Studená, U Chmelnice - kabel. vedení NN". (Příloha č. 6)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Různé

3.1. Starosta informoval o došlé žádosti manželů [redacted] o zapracování jejich požadavku do návrhu nového územního plánu Studená. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvu ještě návrh nového územního plánu nebyl předložen a nemá tak k dispozici podklady, na základě kterých by mohlo rozhodnout, navrhnul tuto žádost odložit.

Předsedající navrhl odložit projednání žádosti manželů [redacted] o zapracování požadavku do návrhu územního plánu obce Studená na zasedání zastupitelstva, na kterém se bude projednávat schválení územního plánu obce Studená.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.2. Paní Zajíčková se ptala na nové veřejné osvětlení, jestli se budou doplňovat ještě lampy blíže ke Studené. Starosta sdělil, že lampy jsou osazené dle projektové dokumentace, takže další doplněné nebudou. Dále se ptala, jestli dojde k úpravě hráze rybníka u jejího domu. Starosta sdělil, že ano, že původní domluva platí a až se povrch hráze sjednotí a zpevní drnem trávy, dojde k odkopání zeminy mezi sloupky plotu.

3.3. Paní Dufková se ptala, jestli bude její žádost projednána ještě před tím, než se bude projednávat nový územní plán. Starosta dělil, že ano, že odložená žádost bude projednána na zastupitelstvu, na kterém se bude projednávat územní plán obce, to je až bude mít zastupitelstvo podklady k návrhu nového územního plánu.

3.4. Pan Jileček se ptal, kdy bude uzavřena nájemní smlouva na pozemky v Horním Bolíkově, když nebyla schválená směna, respektive její záměr. Starosta sdělil, že je potřeba se prvně domluvit na návrhu především ceny a vše následně schválit v zastupitelstvu.

Výpis usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 25. 9. 2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 28. 8. 2023

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

10/1 určuje ověřovateli zápisu pana JUDr. Miroslava Vaníčka a pana Ing. Karla Dvořáka

10/2 schvaluje program jednání 10. zasedání Zastupitelstva obce Studená v upravené znění

10/3 schvaluje prodej hasičské vysokozdvižné plošiny PVP 27 Tatra 148 za nabídkovou cenu ve výši alespoň 151 000,- Kč s případnou možností snížení dle zpracovaného návrhu (Příloha č. 2)

10/4 kupuje pozemek p. č. 68/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 669 m^2 v k. ú. Studená od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 161 000,- Kč

10/5 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 26 paní [redacted] o 2 roky

10/6 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v čp. 60 panu [redacted] o 2 roky

10/7 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030085698/001 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby s názvem "Studená, Obec - kabel. vedení NN" (Příloha č. 3)

10/8 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030082743/001 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby s názvem "Studená, garáže - kabel. vedení NN" (Příloha č. 4)

10/9 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001040024891/001 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci přípravy stavby s názvem "Domašín, obnova části sítě NN" (Příloha č. 5)

10/10 schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330074662/001-FIA se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, v rámci dokončení stavby s názvem "Studená, U Chmelnice - kabel. vedení NN" (Příloha č. 6)

10/11 odkládá projednání žádosti manželů [redacted] o zapracování požadavku do návrhu územního plánu obce Studená na zasedání zastupitelstva, na kterém se bude projednávat schválení územního plánu obce Studená

Předsedající ukončil zasedání v 19:50 hodin.

Ve Studené dne 25. 9. 2023

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

JUDr. Miroslav Vaníček Podpis: .....

Ing. Karel Dvořák Podpis: .....

Pavel Škoda (starosta) Podpis: .....

Přílohy k zápisu z 10. zasedání ze dne 25. 9. 2023

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Pravidla pro prodej hasičské vysokozdvižné plošiny PVP 27 Tatra 148
3. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030085698/001
4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001030082743/001
5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. JH-001040024891/001
6. Návrh smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330074662/001-FIA