



**Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva Obce Studená
konaného dne 27.5.2024 v 19:00**

Ve Studené dne 27.5.2024

Zpracoval: [Ing. David Fogl](#)

Obsah

Obsah.....	1
Určení ověřovatelů zápisu	2
Program jednání	2
1. Zpráva o činnosti orgánů obce	3
2. Obecně závazná vyhláška, kterou se vydává Požární řád obce	3
3. Majetkové dispozice	3
4. Dotace a dary z rozpočtu obce	7
5. Veřejné zakázky	9
6. Různé	10
Výpis usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 27. 5. 2024.....	11
Přílohy k zápisu z 15. zasedání ze dne 27. 5. 2024	13

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva Obce Studená konaného dne 27.5.2024 od 19:00 hodin

Zasedání zahájil v 19:00 hodin starosta pan Pavel Škoda (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno. Informace byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Studená a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce po dobu minimálně 7 dní. Informoval, že zápis ze 14. zasedání je na místě k nahlédnutí.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) je přítomno 13 zastupitelů z celkového počtu 13, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění).

Zapisovatel zápisu: Ing. David Fogl

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Pavla Tichého a paní Mgr. Marii Tůmovou.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání

Předsedající informoval o navrženém a zveřejněném programu jednání v následujícím znění:

1. Zpráva o činnosti orgánů obce
2. Obecně závazná vyhláška, kterou se vydává Požární řád obce
3. Majetkové dispozice
 - 3.1. Záměr prodeje či směny pozemků nebo jejich částí v k. ú. Horní Bolíkov
 - 3.2. Záměr prodeje pozemků nebo jejich částí v k. ú. Domašín u Studené
 - 3.3. Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Maršov u Heřmanče
 - 3.4. Prodej pozemku v k. ú. Horní Bolíkov
 - 3.5. Výpůjčka pozemku v k. ú. Horní Pole pro SDH Horní Pole
 - 3.6. Bezúplatné přijetí pozemku v k. ú. Sumrakov
 - 3.7. Koupě pozemků v k. ú. Olšany u Dačic od Lesů ČR
 - 3.8. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou
 - 3.9. Prodloužení nájemních smluv
4. Dotace a dary z rozpočtu obce
 - 4.1. Finanční dar pro fyzickou osobu
 - 4.2. Finanční dar pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s.
 - 4.3. Finanční dotace pro SDH Sumrakov
 - 4.4. Finanční dar pro RESIDENT 2000 o.p.s.
 - 4.5. Finanční dar pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec z.s.
 - 4.6. Finanční dar pro Český svaz chovatelů
 - 4.7. Finanční dar pro Nadační fond Nemocnice Dačice
5. Veřejné zakázky
 - 5.1. Nákup/pronájem zásobníku na CO₂ pro úpravnu vody Horní Pole
 - 5.2. Nákup věcného vybavení pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Studená
6. Různé

- 6.1. Zrušení kulturního výboru a zřízení kulturní komise
- 6.2. Pořízení rekonstrukce fotbalových kabin

Předsedající navrhl doplnit do bodu č. 3. Majetkové dispozice o bod č. 3.10. Záměr prodeje pozemků nebo jejich části v k. ú. Maršov u Heřmanče a do bodu č. 5. Veřejné zakázky přesunout bod č. 6.2. Pořízení rekonstrukce fotbalových kabin a označit ho jako bod č. 5.3. Jiný návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti orgánů obce

Starosta informoval přítomné o nejdůležitějších událostech od posledního zasedání.

V sobotu 21.4. proběhl jarní SWAP ve Studené. Kdo chtěl, měl možnost vyměnit část svého šatníku, a co zbylo, posloužilo charitě.

V sobotu 20.4. proběhlo tradiční setkání důchodců v prostorách základní školy, na kterém se sešlo cca 120 občanů. K poslechu a tanci zahrál pan Miroslav Geist s manželkou.

15.5.2024 se ve Studené ve spolupráci s Městským úřadem Dačice uskutečnilo oblastní kolo dopravní soutěže mladých cyklistů pod záštitou BESIP. Vítěz postupuje do krajského kola této soutěže.

Práce na rekonstrukci úpravny vody v Horním Poli běží podle harmonogramu. Dle informace z Ředitelství silnic a dálnic se v letošním roce oprava povrchu komunikace č. I/23 provádět nebude.

2. Obecně závazná vyhláška, kterou se vydává Požární řád obce

Starosta informoval o vydání nařízení Jihočeského kraje č. 17/2023, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů. Ustanovení tohoto nařízení je nutné zapracovat do vydané obecně závazné vyhlášky obce a vydat tak novou obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád obce.

Předsedající navrhl schválit obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává Požární řád obce. (Příloha č. 2)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Majetkové dispozice

3.1. Záměr prodeje či směny pozemků nebo jejich částí v k. ú. Horní Bolíkov

- 3.1.1. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 809/12 o výměře cca 25 m² a části pozemku p. č. 66/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Horní Bolíkov. Žadatel vlastní pozemek p. č. 46 (přes silnici), který zasahuje částečně do místní komunikace cca 13 m². Dalo by se tedy uvažovat i o směně. Investičně majetkový výbor se nesešel, proto není stanovisko k dispozici.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje či směny části pozemku p. č. 809/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 25 m² a části pozemku p. č. 66/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² v k. ú. Horní Bolíkov. ([Příloha č. 3](#) – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.1.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o možnosti majetkově vypořádat další předzahrádku v Horním Bolíkově. Konkrétně se jedná o pozemek p. č. 15/5 o výměře 30 m² a části pozemku p. č. 15/1 o výměře cca 7 m² v k. ú. Horní Bolíkov. Investičně majetkový výbor se nesešel, proto není stanovisko k dispozici.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 15/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² a části pozemku p. č. 15/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m² v k. ú. Horní Bolíkov. ([Příloha č. 4](#) – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.2. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 451/5 o výměře 11 m² a části pozemku p. č. 451/3 o výměře cca 30 m² v k. ú. Domašín u Studené, které jsou užívány jako předzahrádka nebo součást domu. Investičně majetkový výbor se nesešel, proto není stanovisko k dispozici.

Předsedající navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. 451/5 zahrada o výměře 11 m² a části pozemku p. č. 451/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² v k. ú. Domašín u Studené. ([Příloha č. 5](#) – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.3. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 255/2 o výměře 97 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 8.4. – 29.4.2024 a nebyla podána žádná další nabídka ani se k záměru nikdo nevyjádřil. Investičně majetkový výbor se nesešel, proto není jeho aktuální stanovisko k dispozici.

Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 255/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče jediným zájemcům, kterými jsou manželé [redacted] a [redacted] za cenu 100,- Kč/m² bez případného DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

3.4. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. 460/40 o výměře 267 m² v k. ú. Horní Bolíkov. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 8.4. –

29.4.2024 a nebyla podána žádná další nabídka ani se k záměru nikdo nevyjádřil. Investičně majetkový výbor se nesešel, proto není jeho aktuální stanovisko k dispozici.

Předsedající navrhl schválit prodej pozemku p. č. 460/40 zahrada o výměře 267 m² v k. ú. Horní Bolíkov jedinému zájemci, kterým je pan [REDAKCE], za cenu 100,- Kč/m² bez případného DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.5. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti SDH Horní Pole na výpůjčku pozemku p. č. 192/2 o výměře 1 542 m² v k. ú. Horní Pole. Záměr výpůjčky byl zveřejněn ve dnech 8.4. – 29.4.2024 a nebyla podána žádná další nabídka ani se k záměru nikdo nevyjádřil. Investičně majetkový výbor se nesešel, proto není jeho aktuální stanovisko k dispozici.

Předsedající navrhl schválit výpůjčku pozemku p. č. 192/2 trvalý travní porost o výměře 1 542 m² v k. ú. Horní Pole jedinému zájemci, kterým je SDH Horní Pole, IČO 60819642, Horní Pole 56, 37853 Studená, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za účelem užívání jako sportoviště a umístění prvků dětského hřiště.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.6. Předseda investičně majetkového výboru informoval o návrhu smlouvy na bezúplatné přijetí pozemku p. č. 1033/1 v k. ú. Sumrakov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o cestu, kterou Úřad převede do majetku obce. Investičně majetkový výbor se nesešel, proto není jeho aktuální stanovisko k dispozici.

Předsedající navrhl schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/4588/CJHM/2024 a souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1033/1 v k. ú. Sumrakov z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Studená, a se zřízením věcného práva k převáděnému majetku ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (Příloha č. 6)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.7. Předseda investičně majetkového výboru informoval o proběhlém jednání ohledně převodu cesty na pozemku p. č. 57/14 v k. ú. Olšany u Dačic, kterou chtěl koupit soukromý investor od Lesů ČR. Jedná se o cestu, po které je vstup do fary. Místní farář se do tohoto jednání vložil a požádal zástupce obce, zda by podnikli kroky k získání tohoto pozemku s cestou do svého majetku. Na proběhlém jednání došlo k předběžné domluvě, že dva soukromí zájemci svou žádost stáhnou, o pozemek požádá obec Studená a Lesy ČR se pokusí o vyjednání výjimky na přímý prodej této cesty do majetku obce. Zároveň by se podala i žádost o převod pozemku p. č. 50/5, přes který se chodí do kostela a je taktéž v majetku LČR.

Předsedající navrhl schválit podání žádosti o koupi pozemku p. č. 57/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 488 m² a pozemku p. č. 50/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m² v k. ú. Olšany u Dačic.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.8. Předseda sociálně zdravotního výboru informoval, že obecní úřad eviduje momentálně žádost vhodného žadatele o bezbariérový byt. Výbor se kvůli tomu nescházel, ale je možné přidělení tohoto bytu na dnešním zasedání schválit.

Předsedající navrhl schválit přidělení bytu č. 108 v domě s pečovatelskou službou panu [REDACTED]

[REDACTED], r. [REDACTED]

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.9. Prodloužení nájemních smluv

Starosta informoval o blížícím se termínu konce nájemních smluv nájemníků v bytových domech. Na základě posouzení platební morálky a společenského chování ve vztahu k ostatním nájemníkům je navržena doba na prodloužení těchto smluv.

- 3.9.1. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy v čp. [REDACTED] o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.9.2. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní [REDACTED] o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.9.3. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy panu [REDACTED] o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.9.4. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy paní [REDACTED] o 2 roky.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.9.5. Předsedající navrhl schválit prodloužení nájemní smlouvy panu [REDACTED] o 6 měsíců.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3.10. Předseda investičně majetkového výboru informoval o došlé žádosti na prodej pozemku p. č. st. 4/2 o výměře 20 m² a části pozemku p. č. 255/1 o výměře cca 110 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče z důvodu narovnání vlastnických hranic. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemku p. č. st. 4/2 a části pozemku p. č. 255/1 s menší výměrou oproti žádosti, který byl zveřejněn ve dnech 8.4. – 29.4.2024. K tomuto záměru se vyjádřil akorát původní žadatel, který následně sdělil důvod žádosti s větší výměrou tak, aby nová vlastnická hranice byla zarovnána až v budoucnu získá pozemek nebo jeho část p. č. st. 12, kde má umístěnou garáž. Investičně majetkový výbor se nesešel, proto není jeho aktuální stanovisko k dispozici.

Předsedající navrhl revokovat usnesení č. 14/6 ze dne 25.3.2024 a navrhl schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 4/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 20 m² a části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 110 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče. ([Příloha č. 7](#) – grafické znázornění)

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 2 Zdrželi se 1

4. Dotace a dary z rozpočtu obce

- 4.1. Starosta informoval o došlé žádosti pana [REDAKCE] o finanční dar ve výši 10 000,- Kč za vyčištění vodních struh v Horním Bolíkově. Dále sdělil, že čištěné stoky nejsou v majetku obce, popsané práce jsou vykazovány ve prospěch obce, to je potencionálního dárce. Poskytnutím finančního daru se potenciálně jedná o obcházení zákoníku práce, a navíc obec si tyto práce neobjednala.

JUDr. Vaníček sdělil, že se jednalo o obtokovou stoku koupaliště, kterého se tak vlastně ani netýká.

Předsedající navrhl nevyhovět žádosti pana [REDAKCE]

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2

- 4.2. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s., Klub Radost, na činnost organizace bez uvedení výše.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s., Klub Radost, IČO 47922281, ve výši 1 000,- Kč na činnost organizace.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdrželi se 1

Dar nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

- 4.3. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro SDH Sumrakov ve výši 20 000,- Kč na krytí části nákladů spojených s pořádáním oslavy 90. výročí založení SDH Sumrakov, která se bude konat v sobotu 15.6.2024.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro SDH Sumrakov, IČO 67171834, ve výši 20 000,- Kč na krytí části nákladů spojených s pořádáním oslavy 90. výročí založení SDH Sumrakov, která se bude konat 15.6.2024.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.4. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro RESIDENT 2000 o.p.s. ve výši 10 000,- Kč na krytí části nákladů souvisejících s činností organizace.

Starosta navrhl poskytnout dar ve výši 5 000,- Kč.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro RESIDENT 2000 o.p.s., IČO 28066782, ve výši 5 000,- Kč na krytí části nákladů souvisejících s činností organizace.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.5. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec, z.s. ve výši 100 000,- Kč na krytí části nákladů spojených s uspořádáním mezinárodního závodu v silniční cyklistice s názvem "Okolo Jižních Čech 2024", jehož jedna etapa bude končit ve Studené a Studená se tím přidá mezi pořadatelská města.

Starosta navrhl poskytnout dar ve výši 50 000,- Kč.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec, z.s., IČO 60816171, ve výši 50 000,- Kč na krytí části nákladů spojených s uspořádáním mezinárodního závodu v silniční cyklistice s názvem "Okolo Jižních Čech 2024".

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2

- 4.6. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro ZO Českého svazu chovatelů Studená ve výši 9 000,- Kč na krytí části nákladů souvisejících s činností organizace v roce 2024.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro ZO Českého svazu chovatelů Studená, IČO 69547904, ve výši 9 000,- Kč na krytí části nákladů souvisejících s činností organizace v roce 2024.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4.7. Starosta informoval o došlé žádosti o finanční dar pro Nadační fond Nemocnice Dačice ve výši 7,- Kč na obyvatele (15 274,- Kč) na krytí části nákladů spojených s nákupem přístrojů.

Předsedající navrhl schválit poskytnutí finančního daru pro Nadační fond Nemocnice Dačice, IČO 26025027, ve výši 15 274,- Kč na krytí části nákladů spojených s nákupem přístrojů.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Veřejné zakázky

- 5.1. Starosta informoval o nutnosti zajistit zásobování úpravnu vody plynem CO₂. V současnosti se zde nachází nádrž s končící životností. Projektová dokumentace rekonstrukce úpravny vody tuto nádrž neřešila, protože v době přípravy projektu se jednalo o více variantách a v současné době je potřebné o jedné z nich rozhodnout.

Celkově jsou 3 možnosti zásobování. 1. koupě nového zásobníku s finanční náročností cca 1,8 milionu korun, 2. pronájem této nádrže s finanční náročností cca 25 000,- Kč za měsíc, 3. zásobování pomocí svazků lahví s finanční náročností cca 45 000,- Kč za měsíc.

Z těchto variant se ekonomicky nejvýhodnější jeví nákup tohoto zásobníku. Cena za pronájemy se bude každým rokem zvyšovat dle inflace a bude vstupovat do ceny vody, kterou bude neustále navyšovat.

Vzhledem k tomu, že není známý jiný dodavatel této technologie v ČR, je zadání této zakázky schválením přímého nákupu výjimečně proti vydané vnitřní organizační směrnici o zadávání veřejných zakázek.

Předsedající navrhl schválit koupi odpařovací stanice oxidu uhličitého včetně instalace od firmy Linde Gas a.s., IČO 00011754, s cenou do 1 800 000,- Kč bez DPH.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.2. Starosta informoval o podané žádosti o dotaci na pořízení věcného vybavení pro Jednotku SDH Studená. Jedná se konkrétně o nákup termokamery, 4x izolačního dýchacího přístroje a 2x digitální radiostanice. Předpokládá se dotace ve výši cca 75 %.

Předsedající navrhl schválit koupi věcného vybavení pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Studená v hodnotě do 500 000,- Kč bez DPH od firmy DUFFEK s.r.o., IČO 04768663.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 5.3. Starosta informoval o tom, že proběhlo výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce fotbalových kabin v režimu zjednodušeného podlimitního řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele. Předpokládaná cena stanovená projektantem byla 11 135 256,- Kč bez DPH.

Sešlo se celkem 6 nabídek s cenovým rozptylem 8 204 901,- Kč – 10 610 945,- Kč. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma Kostka JH s.r.o. s nabídkovou cenou 8 204 901,05 Kč bez DPH. Firma zároveň splňuje veškeré podmínky dané zadávacím řízením.

Předsedající navrhl schválit pořízení stavby s názvem „Studená – rekonstrukce fotbalových kabin“ dodavatelem vybraným v souladu s výsledkem zadávacího řízení.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

6. Různé

- 6.1. Starosta informoval, že Mgr. Ondřej Dokulil se vzdal funkce předsedy kulturního výboru k 30.4.2024. Vzhledem k tomu, že jiný ze zastupitelů se této funkce ujmout nechce a je rozhodně v zájmu obce, aby činnost tohoto výboru i nadále pokračovala, navrhuje se zrušení kulturního výboru a zřízení kulturní komise ve stávajícím složení s tím, že předsedou bude pan Michal Krákora.

Předsedající navrhl zrušit kulturní výbor zřízený usnesením č. 2/6 ze dne 31.10.2022 ke dni 31.5.2024 a navrhl zřídit sedmičlennou kulturní komisi ve složení: předseda Michal Krákora, členové Miloš Lindourek, Jitka Křepelová, Pavel Tichý, Martina Fryčová, Mgr. Šárka Dokulilová, Mgr. Ondřej Dokulil, od 1.6.2024.

Jiný návrh podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

- 6.2. Rekonstrukce fotbalových kabin – přesunuto a projednáno v bodě 5.3.
- 6.3. Starosta upozornil, že 1.9.2024 vejde v platnosti vyhláška o nemožnosti provozovat spalovací kotle na tuhá paliva, které jsou hlavním zdrojem vytápění domu, s výkonem od 10 do 300 kW v první a druhé emisní třídě. Na pořízení nových zdrojů tepla je možné čerpat dotace.
- 6.4. MUDR. Vladislav Dvořák upozorňoval na stále pokračující nešvar parkování u bytových domů na zelených plochách. Parkování na těchto plochách je v rozporu s obecně závaznou vyhláškou a její dodržování by se mělo vyžadovat.
- 6.5. Paní Jaroslava Dvořáková se ptala na délku trvání nájemní smlouvy paní [REDAKCE], která se v domě čp. 26 chová neadekvátně, křičí po dětech i po ostatních, je sprostá, vykřikuje po nocích, požívá alkohol, atd. Starosta sdělil, že nájemní smlouva má platnost do konce července. JUDr. Vaníček sdělil, že by se takové chování mělo ohlásit na Policii ČR, protože se může snadno převrátit v trestný čin.
- 6.6. JUDr. Vaníček sdělil, že se na něho obrátili občané z Horního Bolíkova, že když stéká voda z polí, bere s sebou písek a kamení, které zůstává na místní komunikaci. Možná by se po domluvě dala voda svést po pozemku pana Boudy do kanalizace, když tento materiál je stejně jeho.

Výpis usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Studená ze dne 27. 5. 2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti orgánů obce od minulého zasedání zastupitelstva z 25. 3. 2024

Zastupitelstvo obce Studená po řádném projednání usnesením č.:

- 15/1 určuje ověřovateli zápisu pana Pavla Tichého a paní Mgr. Marii Tůmovou
- 15/2 schvaluje program jednání 14. zasedání Zastupitelstva obce Studená v upraveném znění
- 15/3 schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává Požární řád obce (Příloha č. 2)
- 15/4 schvaluje záměr prodeje či směny části pozemku p. č. 809/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 25 m² a části pozemku p. č. 66/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² v k. ú. Horní Bolíkov (Příloha č. 3 – grafické znázornění)
- 15/5 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 15/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² a části pozemku p. č. 15/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m² v k. ú. Horní Bolíkov (Příloha č. 4 – grafické znázornění)
- 15/6 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 451/5 zahrada o výměře 11 m² a části pozemku p. č. 451/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² v k. ú. Domašín u Studené (Příloha č. 5 – grafické znázornění)
- 15/7 prodává pozemek p. č. 255/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče jediným zájemcům, kterými jsou manželé [redacted]
[redacted], za cenu 100,- Kč/m² bez případného DPH
- 15/8 prodává pozemek p. č. 460/40 zahrada o výměře 267 m² v k. ú. Horní Bolíkov jedinému zájemci, kterým je pan [redacted] za cenu 100,- Kč/m² bez případného DPH
- 15/9 vypůjčuje pozemek p. č. 192/2 trvalý travní porost o výměře 1 542 m² v k. ú. Horní Pole jedinému zájemci, kterým je SDH Horní Pole, IČO 60819642, Horní Pole 56, 37853 Studená, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za účelem užívání jako sportoviště a umístění prvků dětského hřiště
- 15/10 uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/4588/CJHM/2024 a souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1033/1 v k. ú. Sumrakov z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Studená, a se zřízením věcného práva k převáděnému majetku ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (Příloha č. 6)
- 15/11 schvaluje podání žádosti o koupi pozemku p. č. 57/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 488 m² a pozemku p. č. 50/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m² v k. ú. Olšany u Dačic
- 15/12 schvaluje přidělení bytu č. 108 v domě s pečovatelskou službou panu [redacted]
[redacted]
- 15/13 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v [redacted] o 6 měsíců
- 15/14 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] o 6 měsíců
- 15/15 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu [redacted] o 2 roky

- 15/16 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] o 2 roky
- 15/17 schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu [redacted] o 6 měsíců
- 15/18 revokuje usnesení č. 14/6 ze dne 25.3.2024 a schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 4/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 20 m² a části pozemku p. č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 110 m² v k. ú. Maršov u Heřmanče ([Příloha č. 7](#) – grafické znázornění)
- 15/19 nevyhovuje žádosti pana [redacted]
- 15/20 poskytuje finanční dar pro SDH Sumrakov, IČO 67171834, ve výši 20 000,- Kč na krytí části nákladů spojených s pořádáním oslavy 90. výročí založení SDH Sumrakov, která se bude konat 15.6.2024
- 15/21 poskytuje finanční dar pro RESIDENT 2000 o.p.s., IČO 28066782, ve výši 5 000,- Kč na krytí části nákladů souvisejících s činnostmi organizace
- 15/22 poskytuje finanční dar pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec, z.s., IČO 60816171, ve výši 50 000,- Kč na krytí části nákladů spojených s uspořádáním mezinárodního závodu v silniční cyklistice s názvem "Okolo Jižních Čech 2024"
- 15/23 poskytuje finanční dar pro ZO Českého svazu chovatelů Studená, IČO 69547904, ve výši 9 000,- Kč na krytí části nákladů souvisejících s činnostmi organizace v roce 2024
- 15/24 poskytuje finanční dar pro Nadační fond Nemocnice Dačice, IČO 26025027, ve výši 15 274,- Kč na krytí části nákladů spojených s nákupem přístrojů
- 15/25 schvaluje koupi odpařovací stanice oxidu uhličitého včetně instalace od firmy Linde Gas a.s., IČO 00011754, s cenou do 1 800 000,- Kč bez DPH
- 15/26 schvaluje koupi věcného vybavení pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Studená v hodnotě do 500 000,- Kč bez DPH od firmy DUFFEK s.r.o., IČO 04768663
- 15/27 pořizuje stavbu s názvem „Studená – rekonstrukce fotbalových kabin“ dodavatelem vybraným v souladu s výsledkem zadávacího řízení
- 15/28 ruší kulturní výbor zřízený usnesením č. 2/6 ze dne 31.10.2022 ke dni 31.5.2024 a zřizuje sedmičlennou kulturní komisi ve složení: předseda Michal Krákora, členové Miloš Lindourek, Jitka Křepelová, Pavel Tichý, Martina Fryčová, Mgr. Šárka Dokulilová, Mgr. Ondřej Dokulil, od 1.6.2024

Předsedající ukončil zasedání ve 20:12 hodin.

Ve Studené dne 27. 5. 2024

Zapsal: Ing. David Fogl

Ověřovatelé:

Pavel Tichý Podpis:

Mgr. Marie Tůmová Podpis:

Pavel Škoda (starosta) Podpis:

Přílohy k zápisu z 15. zasedání ze dne 27. 5. 2024

1. Prezenční listina přítomných zastupitelů
2. Návrh obecně závazné vyhlášky obce, kterou se vydává požární řád obce
3. Grafické znázornění záměru prodeje či směny části pozemku p. č. 809/12 a části p. č. 66/1 v k. ú. Horní Bolíkov
4. Grafické znázornění záměru prodeje pozemku p. č. 15/5 a části pozemku p. č. 15/1 v k. ú. Horní Bolíkov
5. Grafické znázornění záměru prodeje pozemku p. č. 451/5 a části pozemku p. č. 451/3 v k. ú. Domašín u Studené
6. Návrh smlouvy č. A/4588/CJHM/2024
7. Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 255/1 v k. ú. Maršov u Heřmanče

Příloha č. 3 - Grafické znázornění záměru prodeje či směny části pozemku p. č. 809/12 a části p. č. 66/1 v k. ú. Horní Bolíkov



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 4 - Grafické znázornění záměru prodeje pozemku p. č. 15/5 a části pozemku p. č. 15/1 v k. ú. Horní Bolíkov



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 5 - Grafické znázornění záměru prodeje pozemku p. č. 451/5 a části pozemku p. č. 451/3 v k. ú. Domašín u Studené



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)

Příloha č. 7 - Grafické znázornění záměru prodeje části pozemku p. č. 255/1 v k. ú. Maršov u Heřmanče



Zpět na:

[TEXT zápisu](#)

[Výpis usnesení](#)

[Seznam příloh](#)

[Obsah](#)