

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva **Obce Studená ze dne 27. 8. 2007**

Starosta zahájil zasedání v 19:00 hodin a přivítal přítomné.

Dle prezenční listiny přítomno 11 členů zastupitelstva.

Omluveni: ing. Petr Bartušek, ing. Čech Václav

Zapisovatel: pí Alena Nováková

Ověřovatelé zápisu: p. Vítězslav Němec
p. Martin Lacina

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

Návrhová komise: Mgr. Jindřich Kejval
Vladimír Čech
Luboš Severa

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

Program jednání:

- 1) Zpráva o činnosti orgánů obce od minulého jednání zastupitelstva
- 2) Činnost výborů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Různé
- 6) Kontrola přijatých usnesení

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

Bod 1) Zpráva o činnosti orgánu obce od minulého jednání zastupitelstva

- dne 2. 8. 2007 jednání s firmou BESI Č. Budějovice ohledně možností získání dotace na opravu požárního vozidla
- dne 3. 8. 2007 jednání s firmou SOME Jindřichův Hradec o možnosti zakoupení komunální techniky
- dne 6. 8. 2007 nákup nové sanity Technickými službami Obce Studená a prodej původní sanity

- dne 6. 8. 2007 otevírání obálek výběrového řízení „Opatření pro snížení objemové aktivity radonu ve veřejném vodovodu obce Maršov a Olšany“
- dne 7. 8. 2007 jednání s firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. ohledně podpisu smlouvy na provedení odradonování v Maršově a Olšanech
- dne 7. 8. 2007 převzetí prostor prodejny v m. č. Sumrakov
- dne 14. 8. 2007 jednání ohledně ČOV s firmou IGP Praha
- dne 17. 8. 2007 slavnostní předání prodejny FLOP na náměstí ve Studené
- dne 17. 8. 2007 návštěva senátora PČR Milana Štěcha
- dne 22. 8. 2007 jednání v Č. Budějovicích s firmou VaK JČ ohledně rekonstrukce ČOV a kanalizace v ul. Družstevní, Palackého a Mlýnská ve Studené
- dne 22. 8. 2007 jednání s ing. Emilem K██████ Maso Planá a. s., ohledně spolupráce s obcí při investičních akcích a vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům v okolí starého závodu ve Studené
- dne 23. 8. 2007 schůze osadního výboru Olšany ohledně umístění větrné elektrárny v k. ú. Olšany – osadní výbor s výstavbou nesouhlasí
- dne 24. 8. 2007 jednání s rodinou T██████ ohledně pozemku na školní zahradě a jeho pronájmu na letošní rok za 7,- Kč/m²

Bod 2) Činnost výborů

Výbor kulturní – předseda výboru pan Vítězslav Němec informoval o doplnění výboru o novou členku paní B██████ Hanu, která bude mít na starosti spolupráci s partnerskou obcí v Holandsku

Výbor finanční – předseda výboru pan Severa Luboš sdělil, že výbor na svém jednání projednal:

- příspěvek Římskokatolické církvi ve Studené na opravu kostela ve výši 60 031,50 Kč a doporučuje poskytnutí tohoto příspěvku v uvedené výši
- rozpočtové změny č. 4/2007 bez připomínek - výbor doporučuje změny schválit

a dále se členové seznámili s čerpáním rozpočtu k 31. 7. 2007

Výbor zdravotní a sociální – projednal žádosti na volné byty v čp. 26 a v čp. 60 ve Studené

Předseda výboru Vladimír Čech seznámil přítomné s jednáním o přidělení bytu:

- a) v čp. 26 ve Studené (byt č. 2), který je určen pro příjmově vymezené osoby. Tuto podmínku splnili všichni tři zájemci: pan Jiří Ch██████, Studená ██████, Anna R██████, Studená ██████ a Dana K██████, Studená ██████. Po zvážení ostatních poměrů žadatelů komise doporučuje byt přidělit paní Daně K██████, Studená ██████.
- b) v čp. 60 ve Studené (byt č. 301 v domě s pečovatelskou službou), o který má z řad místních občanů zájem paní Z██████ Drahoslava, Studená ██████. Komise doporučuje žádosti vyhovět.

Bod 3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl starosta Josef Rod a konstatoval, že předchozí jednání zastupitelstva na svém usnesení nic neuložilo.

Bod 4) Rozpočtová opatření

Členům zastupitelstva byla předána v písemné formě rozpočtová změna č. 4 s rozpočtovými opatřeními č. 55-69 – příloha č.

K rozpočtovým opatřením nebylo připomínek .

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

Předseda finančního výboru Luboš Severa seznámil přítomné s čerpáním rozpočtu do 31. 7. 2007 – příloha č.

Celkové příjmy	19,978.208,24 Kč
Celkové výdaje	16,460.502,11 Kč
Zůstatek běžnému účtu k 24. 8. 2007	6,531.956,54 Kč

Bod 5) Různé

- 1) Předložen návrh dodatku č. 9 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku Obce Studená ze dne 23. 11. 2000 s firmou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a. s., České Budějovice.

MVDr. Novák Josef požádal o doplňující informace k tomuto dodatku o výši nákladů za poskytované služby.

Hlasování o návrhu dodatku č. 9 s tím, že tento dodatek bude podepsán po upřesnění výše nákladů za poskytované služby (systém GIS).

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 2) Smlouva s firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. , Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III na opatření pro snížení objemové aktivity radonu ve veřejném vodovodu místní části Olšany a Maršov

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 3) Prodej části budovy čp. 1 ve Skrýchově (v současné době v havarijním stavu) za dohodnutou cenu 50 000,- Kč a pozemků v k. ú. Skrýchov p. č. 2/2 (o výměře 517 m²) a p. č. 2/6 (o výměře 88 m²) tj, celkem 605 m² za cenu 20,- Kč za 1 m² jedinému zájemci Stagra Studená, spol. s r. o., se sídlem Družstevní 498, Studená

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 4) Žádost o prodej pozemku v k. ú. Sumrakov p. č. 1067/5 ost. pl. 1 088 m², za cenu 20,- Kč/m², jediný zájemce o tento pozemek je Pavel B██████████, Dačice.

Pan Martin L██████████ vystoupil s problémem dostupnosti ostatních obecních pozemků po prodeji výše uvedeného pozemku.

Návrh odložit projednání žádosti do doby zjištění skutečného stavu návaznosti přístupu na ostatní pozemky.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 5) Žádost o finanční příspěvek na celorepublikové setkání běžců z celé České republiky, které se konalo ve dnech 24. – 26. 8. 2007 v obci Studená. Podán návrh na příspěvek ve výši 1 500,- Kč na nápoje.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 6) Udělení plné moci JM stavební s. r. o. se sídlem v Jindřichově Hradci, Horní Skrýchov 25, zastoupené jednatelem Bc. Tomášem B. [REDACTED] ve věci zajištění financování a inženýrské činnosti akce „Modernizace ČOV Studená, rekonstrukce a dostavba kanalizace v ulicích Družstevní, Palackého a Mlýnská“.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 7) Záměr vybudování větrné elektrárny v k. ú. Olšany firmou CAURUS s. r. o. , Hraniční 51, Karlovy Vary.
Starosta obce Josef Rod informoval zastupitele o názoru občanů m. č. Olšany, kteří s výstavbou větrné elektrárny nesouhlasí.
Navrženo, nesouhlasit s výstavbou větrné elektrárny v k. ú. Olšany.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 8) Pronájem pozemku p. č. 1446/3 ostatní plocha o výměře 1 826 m² (část školní zahrady) v k. ú. Studené od rodiny T. [REDACTED] za částku 7,- Kč/m² v roce 2007 a dále jednat s majiteli pozemku o zakoupení uvedeného pozemku v roce 2008 za cenu 150,- Kč/m² z důvodu vyřešení majetkových poměrů k pozemkům v areálu Základní školy ve Studené.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 9) Předložen dodatek č. 3 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Studená. – příloha č.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 10) Žádost paní Zdeňky V. [REDACTED] Olšany [REDACTED] na změnu v územním plánu po provedených pozemkových úpravách v k. ú. Olšany (Jalovčí) tak, aby pozemek p. č. 757 mohl být využit ke stavbě rekreačního objektu.
Podán návrh pověřit starostu jednáním s žadatelkou, zjistit její představu o termínu výstavby a prověřit možnost změny ÚP.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 11) Žádost Tělovýchovné jednoty Studená o příspěvek na konání volejbalového turnaje dne 15. 9. 2007 ve Studené.
Předložen návrh na příspěvek ve výši 2 000,- Kč.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 12) Žádost TJ Studená – oddíl nohejbalu o příspěvek na nohejbalový turnaj dne 8. 9. 2007 ve Studené.
Navržen příspěvek ve výši 2 000,- Kč.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

- 13) Návrh pověřit místostarostu Mgr. Jindřicha Kejvala k jednání o uspořádání turnaje žákovských družstev v kopané.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

14) Prodej části pozemku p. č. 1416/4 v k. ú. Studená (soudka mezi garážemi) jediným zájemcům, který jsou manželé Magdalena a Vladimír L. bytem Studená, cena pozemku 70 Kč/m².

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

15) Nákup regálů od paní Zdeňky Ř. Domašín z prodejny Sumrakov pro potřebu obce ve výši 9 000,- Kč.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

16) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor čp. 23 v Domašíně uzavřené s firmou Agrodos Domašín takto: s účinností od 1. 1. 2007 změnit výši nájemného na částku 22 000,- Kč a potom každý rok nájemné valorizovat o inflaci vyhlášenou ČSÚ. Dále doplnit ustanovení o výpovědi ze strany pronajímatele tak, aby mohlo dojít k ukončení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že bude chtít prostory používat pro svoji potřebu nebo k jinému účelu. Zpracováním dodatku je pověřen Mgr. Jaroslav N.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

17) Návrh přidělit od 1. 9. 2007 byt č. 2 v čp. 26 ve Studené paní Daně K. Komenského Studená, která splňujeme podmínky pro přidělení bytu příjmově vymezeným osobám.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

18) Návrh přidělit od 1. 9. 2007 byt č. 301 v čp. 60 ve Studené (DPS) paní Drahoslavě Z. Studená.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

19) Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh odpisu drobného hmotného majetku v ZŠ a MŠ ve Studené v hodnotě 6 182,86 Kč – příloha

20) Informace o připravovaném 30. výročí otevření areálu Základní školy ve Studené přednesl Mgr. Jindřich Kejval.

21) Návrh financování havarijní opravy plynového hospodářství ČOV ve Studené formou půjčky od VaK JČ.

hlasováno: 11 pro 0 proti 0 se zdržel

22) Členka zastupitelstva obce Mgr. Dagmar Přikrylová v diskuzi upozornila na problém parkování před Základní školou ve Studené, kde je umístěna zastávka autobusu. Navrhla situaci řešit např. značkou zastávka autobusu s časovým omezením.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi projednat s vedením ZŠ ve Studené možnost využívání prostor parkoviště před ZŠ.

23) V diskuzi vystoupila paní Mgr. N. Hana a informovala o „Letním setkání v Maršově“ dne 18. 8. 2007, kdy byl bohatý program.

Bod 6) Kontrola přijatých usnesení

Kontrolu přijatých usnesení provedl místostarosta Mgr. Jindřich Kejval. K usnesení nebylo připomínek.

Jednání zastupitelstva skončeno ve 21:15 hodin

Ověřovatelé zápisu: Vítězslav Němec

Martin Lacina

.....
Josef R o d
starosta obce

Usnesení z 10. jednání zastupitelstva Obce Studená, konaného dne 27. srpna 2007

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- informaci o činnosti orgánů Obce od předešlého jednání zastupitelstva
- zpráva předsedy kulturního a zahraničního výboru
- zpráva výboru sociálního a zdravotního
- zprávu finančního výboru o čerpání rozpočtu k 31. 7. 2007 a rozpočtové změně 55-69
- hromadný návrh k odpisu nepotřebného poškozeného majetku ZŠ – příloha č. 3 v ceně 6.182,86 Kč
- odložení prodeje pozemku v k. ú. Sumrakov č. 1067/5

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- příspěvek Římskokatolické církvi ve výši 60.031,50 Kč
- rozpočtová opatření č. 4/2007 (55-69)
- dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizaci s VAK J. Č. a. s. ze dne 23.11. 2000 po informaci z VAKu při schůzce mezi komisí zastupitelstva a VAK J. Č.
- smlouvu s firmou Vodní zdroje ekomonitor Píšťovy 820; 53701 Chrudim III, na opatření pro snížení objemové aktivity radonu ve veřejném vodovodu místních částí Olšany a Maršov
- prodej části budovy č. p. 1 ve Skrýchově – v havarijním stavu (dohodnutá cena 50 000 Kč) a pozemek p. č. 2/2 a 2/6 o výměře 605 m² (517+ 88 m²) a 20 Kč – jedinému zájemci Stagra spol. s. r. o. , Družstevní 498, 378 57 Studená
- příspěvek na celorepublikové setkání běžců ultramaratonců ve Studené v ceně 1500 Kč na nápoje
- udělení plné moci JM Stavební s. r. o. se sídlem v J. Hradci, Horní Skrýchov 25, zastoupené jednatelem Bc. Tomášem B[redacted] ve věci zajištění financování inženýrské činnosti akce „modernizace ČOV Studená, rekonstrukce a dostavba kanalizace v ul. Družstevní, Palackého a Mlýnská“
- pronájem části školní zahrady u školy ve Studené – majetek rod. T[redacted] p.č. 1446/3 ost. plocha o výměře 1826 m² a 7 Kč/m² na rok 2007, podat žádost o zakoupení v r. 2008 za 150 Kč/m²
- dodatek č. 3 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Studená
- žádost o příspěvek na volejbalový turnaj (smíšené družstvo) 15. 9. 2007 – 2000 Kč
- žádost o příspěvek na volejbalový turnaj 8. 9. 2007 ve Studené – 2000 Kč
- prodej části pozemku p. č. 1416/4 v k. ú. Studená. Jediný zájemce manželé I[redacted], Studená, [redacted]; cena pozemku 70 Kč/m²
- nákup regálů od pí. Zdeňky Ř[redacted] z prodejny Sumrakov za 9.000 Kč
- dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. p. 23 v Domašíně mezi obcí Studená a firmou Agrodos za podmínek od 1. 2007 za 22.000 Kč včetně valorizace o inflaci každého roku zveřejněnou ČSU doplnění o hod. výpověď ze strany pronajímatele. Zrušit odstavec VII – výpovědní podmínky č. 6 pronajímatele zastupovat bude Mgr. J. N[redacted] Obec Studenou
- nájem bytu č. 2 č. p. 26 (pro Danu K[redacted])
- nájem bytu č. 301 č. p. 60 (pro Drahoslavu Z[redacted])

- návrh financování rekonstrukce plyn. hospodářství – ČOV Studená formou půjčky od VAK J. Č.

Zastupitelstvo neschvaluje:

- vybudování větrné elektrárny v k.ú. Olšany firmou CAURUS s. r. o. Hraniční 51 K. Vary

Zastupitelstvo obce pověřuje:

- starostu k jednání o změně územního plánu po pozemkových úpravách v Olšanech – Jalovčí k parc. číslu 757
- místostarostu k jednání ohledně uskutečnění žák. turnaje v letošním roce
- starostu projednat s ŘŠ ZŠ využívání parkoviště před ZŠ na aut. zastávkou s časovým omezením.

.....
Mgr. Jindřich Kejval
místostarosta obce

.....
Josef Rod
starosta obce